

Звіт роботи
Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
за 2025 рік

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Одними із основних завдань Департаменту є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва; виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності); забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 51 особа.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.
2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.
3. Юридичний відділ.
4. Управління контролю за будівництвом.
5. Управління дозвільних процедур.

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.

У 2025 році відділом інформаційно-організаційної роботи та контролю зареєстровано 7193 документи вхідної кореспонденції.

Також на адресу Департаменту у 2025 році надійшло 211 запитів на інформацію та 748 звернень громадян.

У 2025 році Департаментом створено 5253 документи вихідної кореспонденції.

Загальна кількість опрацьованих документів склала 12657 документів.

2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

На 2025 рік для виконання своїх функцій по КПКВ 1710160 «Керівництво і управління у сфері державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва» Департаменту передбачалось видатків по загальному фонду в загальному обсязі 34 620,92 тис. грн, у т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 31 299,93 тис. грн;
оплату комунальних послуг – 541,12 тис. грн;
витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 1223,87 тис.

грн;

видатки на відрядження (електронні проїзні квитки) – 20,00 тис. грн;
окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 36,00 тис. грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 1500,0 тис. грн.

Департаменту на видатки по спеціальному фонду передбачалось 712 500, 00 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2025 рік по загальному фонду – 23 607,33 тис. грн, у т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 21 681,57 тис. грн;
оплату комунальних послуг – 426,04 тис. грн;
витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 1131,39 тис.

грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 359,34 тис. грн;

окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 8,99 тис. грн.

Профінансовано по спеціальному фонду – 705 000,00 грн.

Дебіторська та кредиторська заборгованість станом на 01.01.2026 відсутня.

3.Юридичний відділ.

У 2025 році Департамент залучено відповідачем у 13 судових справах та третьою особою у 12 судових справах.

Юридичним відділом підготовлено та подано 434 процесуальні документи (відзив, відповіді на відзив, заперечення, пояснення, заяви, клопотання, апеляційні скарги, касаційні скарги, тощо), в тому числі 8 позовних заяв.

Юридичним відділом забезпечено належне представництво та своєчасну підготовку, подання процесуальних документів до судових інстанцій відповідно до процесуального законодавства. Працівники юридичного відділу Департаменту забезпечили належне представництво інтересів Департаменту шляхом безпосередньої участі у 273 судових засіданнях.

Направлено 22 заяви до органів державної виконавчої служби про відкриття виконавчого провадження щодо примусового виконання боржником

постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а також по справі про адміністративне правопорушення.

Здійснено моніторинг виконання постанов Департаменту про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, по справах про адміністративні правопорушення та виконавчих листів, за результатами яких підготовлено 12 заяв до органів державної виконавчої служби, а також забезпечено участь та здійснено виїзд по 3 виконавчих діях.

4. Управління дозвільних процедур.

У 2025 році управлінням дозвільних процедур опрацьовано та внесено до Реєстру будівельної діяльності, який є компонентом Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інформацію щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності):

зазначену у повідомленнях про початок виконання підготовчих робіт – 23 та про повернення таких повідомлень на доопрацювання – 67;

зазначену у повідомленнях про початок виконання будівельних робіт – 391 та про повернення таких повідомлень на доопрацювання – 850;

щодо припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, а також скасування реєстрації декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та дозволу на виконання будівельних робіт – 43;

щодо прийнятого рішення про реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації щодо об'єктів незначного (СС1) класу наслідків (відповідальності) – 342 та про повернення таких декларацій для усунення виявлених недоліків – 415;

щодо прийнятого рішення про реєстрацію декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт – 318 та про повернення таких декларацій для усунення виявлених недоліків – 573;

опрацьовано документи, подані для отримання дозволу на виконання будівельних робіт – 106, за результатом розгляду яких Департаментом видано 30 дозволів на виконання будівельних робіт;

опрацьовано заяви про внесення змін у дозвіл на виконання будівельних робіт та у декларацію про початок виконання будівельних робіт – 51;

опрацьовано заяв про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката – 30, за результатом розгляду яких Департаментом видано 14 сертифікатів.

5. Управління контролю за будівництвом.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 303), припинено проведення планових та

позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Разом з тим, відповідно до пункту 2 Постанови № 303, Департаментом, за звітний період, на підставі рішень Міністерства розвитку громад та територій України щодо здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю протягом періоду воєнного стану, проведено 14 позапланових перевірок на предмет дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об'єктах будівництва та за результатами проведених перевірок посадовими особами Департаменту:

складено 12 актів за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

складено 2 акти про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій;

видано 17 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

видано 10 приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт;

винесено 7 постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» на суму 835728 грн;

винесено 3 постанови по справі про адміністративне правопорушення відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення на суму 25500 грн;

здійснено виїзні огляди об'єктів будівництва щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проєктній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками та складено 29 довідок, які виготовлено з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

У 2025 році у Департаменті призначено 4 особи, з них 1 працівника призначено на посаду державного службовця категорії «Б». Звільнено з посади 6 осіб.

Державні службовці Департаменту постійно підвищують кваліфікацію в Київському регіональному центрі підвищення кваліфікації та шляхом самоосвіти.

У 2025 році підвищено кваліфікацію 27 державних службовців, з них: 13 державних службовців категорії «Б», в тому числі директор Департаменту, та 14 державних службовців категорії «В».

Відповідно до частини першої статті 44 Закону України «Про державну службу», Типового порядку проведення оцінювання службової діяльності

державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 року № 640 (зі змінами) в жовтні – грудні 2025 року оцінювання результатів службової діяльності пройшли 11 державних службовців категорії «Б» та 14 державних службовців категорії «В» за результатами якого отримано 25 оцінок «відмінно».

Один державний службовець Департаменту не підлягав оцінюванню у зв'язку з тим, що перейшов на іншу посаду до затвердження висновку за попередньою посадою.

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2025 році не застосовувалися.