

Тарифи на теплову енергію суб'єктів господарювання, що здійснюють виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії, тарифи на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії

№ з/п	Назва суб'єкта	Реквізити розпорядження	Теплова енергія, грн/Гкал з ПДВ			Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ
			населення	бюджетні установи	інші споживачі	Населення
1	ТОВ «ВСНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 09.06.2025 № 11	-	1557,50	-	-
2	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 30.05.2024 № 499	852,89*	1425,50*	-	738,80*
3	ТОВ «ЛІГРЕТ ЕНЕРГО 2»	від 14.11.2024 № 1314	-	2247,32	-	-
4	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 09.06.2025 № 9	-	1557,50	-	-
5	ТОВ «МІОС»	від 09.06.2025 № 4	-	1557,50	-	-
6	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РОСИЧІ»	від 09.06.2025 № 3	-	1557,50	-	-
7	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 09.06.2025 № 7	-	1557,50	-	-
8	МПП «В П К»	від 09.06.2025 № 6	-	1557,50	-	-
9	ТОВ «Лідерай»	від 09.06.2025 № 10	-	1557,50	-	-
10	ТОВ «ФЛАЙТ»	від 09.06.2025 № 8	-	1557,50	-	-
11	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	від 18.11.2025 № 87	1691,16	-	-	1141,40
12	ТОВ "Сан Парк"	від 11.11.2016 № 1121	-	-	1102,92	-
		18.11.2025 № 88	1691,16	-	-	1184,76
13	ТОВ «Новозайм Ост»	від 25.11.2021 № 2441	-	1522,86	-	-
14	ТОВ «Нова ера – енергетична група»	від 16.02.2022 № 390	1233,70	1510,03	-	-
15	ТОВ «Біотранс»	від 25.11.2021 № 2443	-	1522,86	-	-
16	ТОВ «ЕНЕРГОЕКСПЕРТ»	від 09.06.2025 № 5	-	1557,50	-	-

*тарифи на виробництво теплової енергії

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

№ з/п	Найменування показників	населення				
		2022-2023 рознор. від 30.09.2022 № 674	2023-2024 рознор. від 29.09.2022 № 761	2024-2025 рознор. від 30.09.2024 № 1146	2025-2026 рознор. від 15.09.2025 № 52	2025-2026 рознор. від 16.01.2026 № 8 (діюча)
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1 739,26	1808,88	1884,95	1914,55	2174,96
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1 733,32	1802,19	1877,12	1906,50	2166,91
1.1.1	На придбання палива	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КТУ	1 064,81	1064,81	1064,81	1064,81	1 325,22
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	668,09	736,91	811,94	841,24	841,24
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,42	0,47	0,37	0,45	0,45
1.2	Прямі витрати на оплату праці	4,70	5,31	6,27	6,44	6,44
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	1,24	1,38	1,56	1,61	1,61
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	1,03	1,17	1,38	1,42	1,42
1.3.2	Амортизація	0,05	0,06	0,05	0,06	0,06
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	0,16	0,15	0,13	0,13	0,13
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1 739,26	1808,88	1884,95	1914,55	2 174,96
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	174,89	299,43	307,64	389,98	389,98
9.1	Податок на прибуток	31,48	53,89	55,38	70,20	70,2
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у т.ч.	143,16	245,25	251,94	319,44	319,44
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	143,16	245,25	251,94	319,44	319,44
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,25	0,29	0,33	0,34	0,34
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1 914,15	2108,31	2192,59	2304,53	2 564,94
11	Податок на додану вартість	382,83	421,66	438,52	460,91	512,99
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	2 296,98	2529,97	2631,11	2765,44	3 077,93
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з ПДВ	1 408,27	1408,27	1408,27	1408,27	1408,27

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

№ з/п	Найменування показників		бюджетні установи		релігійні організації	населення					
		2025-2026 розпор. від 15.09.2025 № 52	2025-2026 розпор. від 16.01.2026 № 8 (діюча)	2025-2026 розпор. від 15.09.2025 № 52	2025-2026 розпор. від 16.01.2026 № 8 (діюча)	2021 розпор. від 30.08.2022 № 632	2022-2023 розпор. від 30.09.2022 № 674	2023-2024 розпор. від 29.09.2022 № 761	2024-2025 розпор. від 30.09.2024 № 1146	2025-2026 розпор. від 15.09.2025 № 52	2025-2026 розпор. від 16.01.2026 № 8 (діюча)
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	124,57	128,26	135,91	128,26	85,42	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	124,57	128,26	135,91	128,26	85,42	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	93,06	96,75	104,4	96,75	71,95	76,53	79,60	82,94	84,3	95,76
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	31,51	31,51	31,51	31,51	13,47	13,47	13,47	29,51	31,51	31,51
2	Повна планована собівартість	124,57	128,26	135,91	128,26	85,42	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, у т. ч.:	0,018	0,018	0,018	0,018	0,01	0,01	0,01	0,017	0,018	0,018
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	0,015	0,015	0,015	0,015	0,01	0,01	0,007	0,014	0,015	0,015
4.2	Податок на прибуток	0,003	0,003	0,003	0,003	0,00	0,00	0,003	0,003	0,003	0,003
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	124,59	128,28	135,93	128,28	85,43	90,01	93,08	112,47	115,83	127,29
6	Податок на додану вартість	24,92	25,66	27,19	25,66	17,09	18,00	18,62	22,49	23,17	25,46
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	149,51	153,94	163,12	153,94	102,52	108,01	111,7	134,96	139	152,75
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	-	-	-	-	75,96	75,96	75,96	75,96	75,96	75,96

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

№ з/п	Найменування показників	населення				
		2022-2023 рознор. від 30.09.2022 № 674	2023-2024 рознор. від 29.09.2022 № 761	2024-2025 рознор. від 30.09.2024 № 1146	2025-2026 рознор. від 15.09.2025 № 52	2025-2026 рознор. від 16.01.2026 № 8 (діюча)
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	76,53	79,60	82,94	84,30	95,76
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	29,51	31,51	31,51
2	Повна планована собівартість	90,00	93,07	112,45	115,81	127,27
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, у т. ч.:	7,69	13,17	13,54	17,17	17,17
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	6,31	10,80	11,10	14,08	14,08
4.2	Податок на прибуток	1,38	2,37	2,44	3,09	3,09
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	97,69	106,24	125,99	132,98	144,44
6	Податок на додану вартість	19,54	21,25	25,2	26,6	28,89
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	117,23	127,49	151,19	159,58	173,33
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	75,96	75,96	75,96	75,96	75,96

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 05.11.2021 № 2308		розпор. від 12.12.2022 № 795		розпор. від 23.11.2023 № 963		розпор. від 23.10.2024 № 1225		розпор. від 01.10.2025 № 59 (ліюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1168,57	1168,57	1311,92	4592,18	1330,18	2282,11	1300,82	2251,41	1335,68	2290,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	863,10	863,10	920,83	4201,09	919,05	1870,98	942,24	1892,83	1009,30	1964,03
1.1.1	На придбання палива	796,09	796,09	787,55	4067,81	787,45	1739,38	786,33	1736,92	789,75	1744,48
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	15,79	15,79	17,39	17,39	17,39	17,39	17,37	17,37	70,52	70,52
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	20,93	20,93	23,26	23,26	17,33	17,33	15,34	15,34	33,00	33,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	28,20	28,20	32,62	32,62	33,03	33,03	62,73	62,73	82,92	82,92
1.1.5	На холоду воду для технологічних потреб та водовідведення	1,25	1,25	2,04	2,04	2,06	2,06	3,26	3,26	3,42	3,42
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00	56,05	56,05	58,35	58,35	51,04	51,04	27,40	27,40
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На теплову енергію, вироблену власними установками, що на транспортування теплової енергії інших суб'єктів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	На транспортування теплової енергії інших суб'єктів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,84	0,84	1,92	1,92	3,44	3,44	6,17	6,17	2,29	2,29
1.2	Прямі витрати на оплату праці	143,93	143,93	246,89	246,89	254,95	254,95	204,82	204,82	159,35	159,35
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	149,64	149,64	127,55	127,55	135,20	135,20	138,10	138,10	146,44	146,44
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	31,44	31,44	51,76	51,76	53,50	53,50	45,06	45,06	32,34	32,34
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття витрат теплової енергії у теплових мережах, у тому	9,06	9,06	12,04	12,04	11,04	11,04	6,49	6,49	6,93	6,93
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	109,14	109,14	63,75	63,75	70,66	70,66	86,55	86,55	107,17	107,17
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	11,90	11,90	16,65	16,65	20,98	20,98	15,66	15,66	20,59	20,59
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,20	0,20	0,21	0,21	1,91	1,91	2,54	2,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,04	0,04	0,05	0,05	0,42	0,42	0,40	0,40
1.4.3	Інші витрати	11,90	11,90	16,41	16,41	20,72	20,72	13,33	13,33	17,65	17,65
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	123,13	123,13	185,02	185,02	191,53	191,53	120,27	120,27	173,62	173,62
2.1	На оплату праці	64,12	64,12	87,96	87,96	93,38	93,38	61,03	61,03	94,52	94,52
2.2	Відрахування на соціальні заходи	13,58	13,58	18,67	18,67	19,85	19,85	13,35	13,35	20,68	20,68
2.3	Інші витрати	45,43	45,43	78,39	78,39	78,30	78,30	45,89	45,89	58,42	58,42
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1291,70	1291,70	1496,94	4777,20	1521,71	2473,64	1421,09	2371,68	1509,30	2464,03
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	63,01	63,01	73,01	233,03	74,23	120,66	69,32	115,68	73,61	120,17
9.1	Податок на прибуток	11,34	11,34	13,14	41,95	13,36	21,71	12,48	20,82	13,25	21,63
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	51,67	51,67	59,87	191,08	60,87	98,95	56,84	94,86	60,36	98,54
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1354,71	1354,71	1569,95	5010,23	1595,94	2594,30	1490,41	2487,36	1582,91	2584,20
11	Податок на додану вартість	270,94	270,94	313,99	1002,05	319,19	518,86	298,08	497,47	316,58	516,84
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	1625,65	1625,65	1883,94	6012,28	1915,13	3113,16	1788,49	2984,83	1899,49	3101,04
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з ПДВ	-	-	1625,65	1625,65	1625,65	-	1625,65*	-	1625,65* 1788,49**	-

* для населення у будинках №№ 41-Г, 41-Д, 41-С на проспекті Європейського Союзу

** для населення у будинках №№ 8-А, 8-Б, 8-В, 8-Г на вулиці Братів Чибінєвих

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на промисловий сектор

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»

№	Найменування показників	2025-2026	
		розпор. від 05.11.2025 № 79 (діюча)	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1648,97	2675,36
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1085,52	2111,91
1.1.1	На придбання палива	849,03	1875,42
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,82	75,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	21,96	21,96
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	136,67	136,67
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,04	2,04
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.9	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00
1.1.10	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00
1.1.11	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	271,16	271,16
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	86,59	86,59
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	59,65	59,65
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	0,00	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	26,94	26,94
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	205,70	205,70
1.4.1	На оплату праці	168,61	168,61
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	37,09	37,09
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	121,32	121,32
2.1	На оплату праці	100,25	100,25
2.2	Відрахування на соціальні заходи	21,07	21,07
2.3	Інші витрати	0,00	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1770,29	2796,68
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	86,35	136,41
9.1	Податок на прибуток	15,54	24,55
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	70,81	111,86
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1856,64	2933,09
11	Податок на додану вартість	371,33	586,62
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2227,97	3519,71
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1654,41	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»**

вул. Ділова, 1/2

№	Найменування показників	2025-2026	
		розпор. від 05.11.2025 № 79 (діюча)	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1808,85	2878,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1118,26	2187,79
1.1.1	На придбання палива	884,79	1954,32
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	79,01	79,01
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	21,96	21,96
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	130,25	130,25
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,25	2,25
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.9	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00
1.1.10	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00
1.1.11	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	330,46	330,46
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	144,29	144,29
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	72,70	72,70
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	0,00	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	71,59	71,59
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	215,84	215,84
1.4.1	На оплату праці	176,92	176,92
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	38,92	38,92
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	127,30	127,30
2.1	На оплату праці	105,19	105,19
2.2	Відрахування на соціальні заходи	22,11	22,11
2.3	Інші витрати	0,00	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1936,15	3005,68
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування втрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	94,45	146,62
9.1	Податок на прибуток	17	26,39
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	77,45	120,23
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2030,60	3152,3
11	Податок на додану вартість	406,12	630,46
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2436,72	3782,76
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1654,41	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»

№ з/п	Найменування показників	2025-2026
		розпор. від 05.11.2025 № 79 (діюча)
		населення
		грн/куб.м
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	102,58
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	102,58
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	79,71
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість	102,58
3	Перерахування витрат	0
4	Планований прибуток, у т. ч.:	3,89
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	3,19
4.2	Податок на прибуток	0,70
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	106,47
6	Податок на додану вартість	21,29
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	127,76
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	97,89

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»

вул. Ділова, 1/2

№ з/п	Найменування показників	2025-2026
		розпор. від 05.11.2025 № 79 (діюча)
		населення
		грн/куб.м
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у т. ч.:	110,05
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	110,05
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	87,18
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість	110,05
3	Перерахування витрат	0
4	Планований прибуток, у т. ч.:	4,25
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	3,48
4.2	Податок на прибуток	0,77
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	114,3
6	Податок на додану вартість	22,86
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	137,16
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	97,89

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС»

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 14.11.2023 № 915		розпор. від 31.10.2024 № 1259		розпор. від 14.10.2025 № 67 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1412,29	2423,03	1514,38	2525,97	1626,62	2640,79
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	912,04	1922,78	908,76	1920,35	998,72	2012,89
1.1.1	На придбання палива	836,08	1846,82	836,79	1848,38	838,94	1853,11
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,47	18,47	18,48	18,48	74,91	74,91
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	26,42	26,42	19,47	19,47	20,28	20,28
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	27,74	27,74	27,72	27,72	56,37	56,37
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,60	0,60	0,94	0,94	1,00	1,00
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	1,96	1,96	4,59	4,59	6,63	6,63
1.1.7	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,77	0,77	0,77	0,77	0,59	0,59
1.2	Прямі витрати на оплату праці	251,59	251,59	345,49	345,49	345,49	345,49
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	162,75	162,75	186,91	186,91	208,91	208,91
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	55,35	55,35	76,01	76,01	76,01	76,01
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	107,40	107,40	110,90	110,90	132,90	132,90
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	85,91	85,91	73,22	73,22	73,50	73,50
1.4.1	На оплату праці	66,50	66,50	54,66	54,66	54,74	54,74
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	14,63	14,63	12,02	12,02	12,04	12,04
1.4.3	Інші витрати	4,78	4,78	6,54	6,54	6,72	6,72
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	179,38	179,38	256,42	256,42	258,34	258,34
2.1	На оплату праці	118,71	118,71	175,64	175,64	175,86	175,86
2.2	Відрахування на соціальні заходи	26,12	26,12	38,64	38,64	38,69	38,69
2.3	Інші витрати	34,55	34,55	42,14	42,14	43,79	43,79
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1591,74	2602,48	1770,87	2782,46	1885,03	2899,20
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	63,67	104,10	70,83	111,30	75,07	115,97
9.1	Податок на прибуток	11,46	18,74	12,75	20,03	13,52	20,87
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	52,21	85,36	58,08	91,27	61,55	95,10
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1655,41	2706,58	1841,70	2893,76	1960,10	3015,17
11	Податок на додану вартість	331,08	541,32	368,34	578,75	392,02	603,03
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1986,49	3247,90	2210,04	3472,51	2352,12	3618,20
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1642,60* 1641,90**	-	1642,60* 1641,90**	-	1642,60* 1641,90**	-

* для населення у будинку № 32-Б на вул. Глибочицькій

** для населення у будинку № 32-В на вул. Глибочицькій

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "СТАТУС"

вул. Глибочицька, 32-А

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 15.12.2021 № 2611		розпор. від 18.11.2022 № 758		розпор. від 14.11.2023 № 915		розпор. від 31.10.2024 № 1259		розпор. від 14.10.2025 № 67 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1267,16	2096,30	1477,21	5676,44	1459,17	2469,91	1560,56	2572,16	1666,69	2680,86
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	914,18	1743,32	1088,11	5287,34	913,08	1923,82	910,06	1921,66	999,88	2014,05
1.1.1	На придбання палива	844,25	1697,16	1008,18	5207,41	836,08	1846,82	836,79	1848,39	838,93	1853,10
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,65	18,65	22,27	22,27	18,47	18,47	18,48	18,48	74,91	74,91
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	28,22	4,45	29,32	29,32	26,42	26,42	19,47	19,47	20,28	20,28
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	21,97	21,97	26,36	26,36	27,75	27,75	27,72	27,72	56,35	56,35
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,52	0,52	0,75	0,75	1,05	1,05	1,64	1,64	1,75	1,75
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,57	0,57	1,23	1,23	1,35	1,35	4,59	4,59	6,63	6,63
1.1.7	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	1,37	1,37	1,03	1,03
1.2	Прямі витрати на оплату праці	139,51	139,51	141,37	141,37	251,59	251,59	345,49	345,49	345,49	345,49
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	164,11	164,11	197,46	197,46	206,67	206,67	230,35	230,35	246,68	246,68
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	30,69	30,69	31,10	31,10	55,35	55,35	76,01	76,01	76,01	76,01
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	133,42	133,42	166,36	166,36	151,32	151,32	154,34	154,34	170,67	170,67
1.4	Загальноновиробничі витрати, у тому числі:	49,36	49,36	50,27	50,27	87,83	87,83	74,66	74,66	74,64	74,64
1.4.1	На оплату праці	38,70	38,70	38,93	38,93	68,16	68,16	55,91	55,91	55,76	55,76
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	8,52	8,52	8,56	8,56	15,00	15,00	12,30	12,30	12,26	12,26
1.4.3	Інші витрати	2,14	2,14	2,78	2,78	4,67	4,67	6,45	6,45	6,62	6,62
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	104,10	104,10	111,82	111,82	181,38	181,38	259,76	259,76	260,66	260,66
2.1	На оплату праці	64,44	64,44	64,37	64,37	121,68	121,68	179,65	179,65	179,13	179,13
2.2	Відрахування на соціальні заходи	14,18	14,18	14,16	14,16	26,77	26,77	39,52	39,52	39,41	39,41
2.3	Інші витрати	25,48	25,48	33,29	33,29	32,93	32,93	40,59	40,59	42,12	42,12
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість	1371,26	2200,40	1589,03	5788,26	1640,62	2651,36	1820,39	2831,99	1927,42	2941,59
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Перерахування витрат	-57,76	-34,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	54,87	88,02	63,55	231,52	65,62	106,05	72,82	113,28	77,10	117,66
8.1	Податок на прибуток	9,88	15,84	0,00	0,00	11,81	19,09	13,11	20,39	13,88	21,18
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	На забезпечення обігових коштів	44,99	72,18	63,55	231,52	53,81	86,96	59,71	92,89	63,22	96,48
8.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1368,37	2253,48	-	-	1706,24	2757,41	1893,21	2945,27	2004,52	3059,25
10	Єдиний податок 2% /податок на додану вартість	273,67	450,70	33,73	122,85	341,25	551,48	378,64	589,05	400,90	611,85
11	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з урахуванням єдиного податку/з ПДВ	1642,04	2704,18	1686,31	6142,63	2047,49	3308,89	2271,85	3534,32	2405,42	3671,10
12	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з урахуванням єдиного податку/з ПДВ	-	-	1642,04	2704,18	1642,04	-	1642,04	-	1642,04	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "СТАТУС"

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 14.11.2023 № 915	розпор. від 31.10.2024 № 1259	розпор. від 14.10.2025 № 67 (діюча)
		населення	населення	населення
		грн/куб. м	грн/куб. м	грн/куб. м
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	80,75	96,27	102,54
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	80,75	96,27	102,54
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	67,28	74,85	79,67
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	80,75	96,27	102,54
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,23	3,85	4,10
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,65	3,16	3,36
4.2	Податок на прибуток	0,58	0,69	0,74
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	83,98	100,12	106,64
6	Податок на додану вартість	16,80	20,02	21,33
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	100,78	120,14	127,97
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	93,07* 92,96**	93,07* 92,96**	93,07* 92,96**

* для населення у будинку № 32-Б на вул. Глибочицькій

** для населення у будинку № 32-В на вул. Глибочицькій

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "СТАТУС"

вул. Глибочицька, 32-А

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 15.12.2021 № 2611	розпор. від 18.11.2022 № 758	розпор. від 14.11.2023 №	розпор. від 31.10.2024 №	розпор. від 14.10.2025 № 67 (діюча)
		населення	населення	населення	населення	населення
		грн/куб. м	грн/куб. м	грн/куб. м	грн/куб. м	грн/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	74,93	93,35	83,31	98,91	104,92
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	74,93	93,35	83,31	98,91	104,92
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	63,81	77,19	69,84	77,49	82,05
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	16,16	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	74,93	93,35	83,31	98,91	104,92
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	3,09	3,33	3,96	4,20
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,18	3,09	2,73	3,25	3,44
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,00	0,60	0,71	0,76
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	77,59	-	86,64	102,87	109,12
6	Єдиний податок 2%/ Податок на додану вартість	15,52	1,97	17,33	20,57	21,82
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з урахуванням єдиного податку/з ПДВ	93,11	98,41	103,97	123,44	130,94
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з урахуванням єдиного податку/з ПДВ	-	93,11	93,11	93,11	93,11

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на виробництво теплової енергії

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНКОР ЕНЕРГО ТРЕЙД"

№	Найменування показників	2024-2025			2025-2026		
		розпор. від 13.12.2024 № 1426			розпор. від 04.11.2025 № 75 (діюча)		
		населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1651,21	2575,60	2575,60	1761,04	2769,35	2769,35
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	913,21	1837,60	1837,60	1061,94	2070,25	2070,25
1.1.1	На придбання палива	764,66	1689,05	1689,05	834,07	1842,38	1842,38
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	15,35	15,35	15,35	74,48	74,48	74,48
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	48,16	48,16	48,16	57,57	57,57	57,57
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	80,63	80,63	80,63	88,11	88,11	88,11
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,41	4,41	4,41	7,71	7,71	7,71
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	192,12	192,12	192,12	197,82	197,82	197,82
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	545,88	545,88	545,88	501,28	501,28	501,28
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	42,27	42,27	42,27	43,52	43,52	43,52
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	503,61	503,61	503,61	457,76	457,76	457,76
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	224,01	224,01	224,01	271,80	271,80	271,80
2.1	На оплату праці	57,64	57,64	57,64	64,89	64,89	64,89
2.2	Відрахування на соціальні заходи	12,68	12,68	12,68	14,28	14,28	14,28
2.3	Інші витрати	153,69	153,69	153,69	192,63	192,63	192,63
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1875,22	2799,61	2799,61	2032,84	3041,15	3041,15
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	88,51	132,13	132,13	99,16	148,35	148,35
9.1	Податок на прибуток	15,93	23,78	23,78	17,85	26,70	26,70
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	72,58	108,35	108,35	81,31	121,65	121,65
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1963,73	2931,74	2931,74	2132,00	3189,50	3189,50
11	Податок на додану вартість	392,75	586,35	586,35	426,40	637,90	637,90
12	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2356,48	3518,09	3518,09	2558,40	3827,40	3827,40
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	-	-	-	2356,48	-	-

Тариф на виробництво теплової енергії є складовою тарифів на теплову енергію споживачів КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», не застосовується для розрахунків зі споживачами

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"

№	Найменування показників	2022			2022-2023			2023-2024			2024-2025			2025-2026		
		розпор. від 07.02.2022 № 310			розпор. від 15.12.2022 № 809			розпор. від 08.12.2023 № 1024			розпор. від 02.12.2024 № 1369			розпор. від 17.11.2025 № 84 (ліюча)		
		населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1331,65	1331,65	1331,65	1365,82	2316,37	4618,78	1465,20	2409,32	2409,32	1498,98	2520,96	2520,96	1597,90	2624,38	2624,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	879,27	879,27	879,27	892,01	1842,56	4144,97	894,09	1838,21	1838,21	1011,65	2033,63	2033,63	1080,32	2106,8	2106,8
1.1.1	На придбання палива	792,13	792,13	792,13	780,99	1731,54	4033,95	780,98	1725,10	1725,10	845,39	1867,37	1867,37	849,13	1875,61	1875,61
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	15,71	15,71	15,71	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	17,25	18,67	18,67	18,67	75,83	75,83	75,83
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	28,93	28,93	28,93	41,89	41,89	41,89	33,53	33,53	33,53	32,56	32,56	32,56	33,99	33,99	33,99
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	37,85	37,85	37,85	48,47	48,47	48,47	57,38	57,38	57,38	106,06	106,06	106,06	112,89	112,89	112,89
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,06	2,06	2,06	2,11	2,11	2,11	2,79	2,79	2,79	4,65	4,65	4,65	4,71	4,71	4,71
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	2,59	2,59	2,59	1,30	1,30	1,30	2,16	2,16	2,16	4,32	4,32	4,32	3,77	3,77	3,77
1.2	Прямі витрати на оплату праці	46,55	46,55	46,55	61,95	61,95	61,95	78,86	78,86	78,86	99,76	99,76	99,76	115,13	115,13	115,13
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	405,83	405,83	405,83	411,86	411,86	411,86	492,25	492,25	492,25	387,57	387,57	387,57	402,45	402,45	402,45
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	10,24	10,24	10,24	13,63	13,63	13,63	17,35	17,35	17,35	21,40	21,40	21,40	24,7	24,7	24,7
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	64,64	64,64	64,64	56,11	56,11	56,11	50,85	50,85	50,85	54,20	54,20	54,20	72,27	72,27	72,27
1.3.3.1	Понаднормативні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	330,95	330,95	330,95	342,12	342,12	342,12	424,05	424,05	424,05	311,97	311,97	311,97	305,48	305,48	305,48
1.4	Загальнопромислові витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	63,77	63,77	63,77	78,89	78,89	78,89	98,28	98,28	98,28	110,66	110,66	110,66	129,35	129,35	129,35
2.1	На оплату праці	47,98	47,98	47,98	59,65	59,65	59,65	74,86	74,86	74,86	88,78	88,78	88,78	104,57	104,57	104,57
2.2	Відрахування на соціальні заходи	10,56	10,56	10,56	13,11	13,11	13,11	16,46	16,46	16,46	19,53	19,53	19,53	23,01	23,01	23,01
2.3	Інші витрати	5,23	5,23	5,23	6,13	6,13	6,13	6,96	6,96	6,96	2,35	2,35	2,35	1,77	1,77	1,77
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1395,42	1395,42	1395,42	1444,71	2395,26	4697,67	1563,48	2507,60	2507,60	1609,64	2631,62	2631,62	1727,25	2753,73	2753,73
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	-33,79	-122,88	-284,35	0,00	-67,97	0,00	-259,95	-21,04	-75,83	-64,53	-64,53	-64,53	-9,34	-235,3	-95,21
9	Плановані прибутки, у тому числі:	7,25	68,06	68,06	67,74	114,09	226,42	73,78	105,46	119,84	75,83	125,68	125,68	80,73	129,26	130,81
9.1	Податок на прибуток	1,30	12,25	12,25	12,19	20,53	40,75	13,28	18,98	21,57	13,65	22,62	22,62	14,53	23,27	23,55
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	5,95	55,81	55,81	55,55	93,56	185,67	60,50	86,48	98,27	62,18	103,06	103,06	66,20	105,99	107,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1368,88	1340,60	1179,13	1512,45	2441,38	4924,09	1377,31	2592,02	2551,61	1620,94	2692,77	2692,77	1798,64	2647,69	2789,33
11	Податок на додану вартість	273,78	268,12	235,83	302,49	488,28	984,82	275,46	518,40	510,32	324,19	538,55	538,55	359,73	529,54	557,87
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	1642,66	1608,72	1414,96	1814,94	2929,66	5908,91	1652,77	3110,42	3061,93	1945,13	3231,32	3231,32	2158,37	3177,23	3347,2
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з ПДВ	-	-	-	1642,66	1608,72	1414,96	1642,66	-	-	1642,66	-	-	1642,66	-	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"

№	Найменування показників	2022			2022-2023			2023-2024			2024-2025			2025-2026		
		розпор. від 07.02.2022 № 310			розпор. від 15.12.2022 № 809			розпор. від 08.12.2023 № 1024			розпор. від 02.12.2024 № 1369			розпор. від 17.11.2025 № 84 (дюча)		
		населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі	населення	бюджетні установи	інші споживачі
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	72,68	75,48	60,97	75,17	113,59	218,66	81,64	123,02	122,81	88,79	133,35	133,35	97,78	132,67	138,78
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	72,68	75,48	60,97	75,17	113,59	218,66	81,64	123,02	122,81	88,79	133,35	133,35	97,78	132,67	138,78
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	61,56	64,36	49,85	61,70	100,12	205,19	68,17	109,55	109,34	67,37	111,93	111,93	74,91	109,8	115,91
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	11,12	11,12	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	21,42	21,42	21,42	22,87	22,87	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	72,68	75,48	60,97	75,17	113,59	218,66	81,64	123,02	122,81	88,79	133,35	133,35	97,78	132,67	138,78
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11,34	-0,92	-3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, у тому числі:	0,33	3,44	3,05	2,89	4,98	9,89	3,22	4,61	5,23	3,31	5,47	5,47	3,52	5,63	5,7
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,27	2,82	2,50	2,37	4,08	8,11	2,64	3,78	4,29	2,71	4,49	4,49	2,89	4,62	4,68
4.2	Податок на прибуток	0,06	0,62	0,55	0,52	0,90	1,78	0,58	0,83	0,94	0,60	0,98	0,98	0,63	1,01	1,02
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	73,01	78,92	64,02	78,06	118,57	228,55	73,52	126,71	124,74	92,10	138,82	138,82	101,3	138,3	144,48
6	Податок на додану вартість	14,60	15,78	12,80	15,61	23,71	45,71	14,70	25,34	24,95	18,42	27,76	27,76	20,26	27,66	28,9
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	87,61	94,70	76,82	93,67	142,28	274,26	88,22	152,05	149,69	110,52	166,58	166,58	121,56	165,96	173,38
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	-	-	-	87,61	94,70	76,82	87,61	-	-	87,61	-	-	87,61	-	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію /послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»

вул. Васильківська, 37-г

№	Найменування показників	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.06.2025 № 16	розпор. від 07.01.2026 № 5 (діюча)
		населення	населення
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1811,95	1827,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1076,41	1068,73
1.1.1	На придбання палива	848,03	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	138,22	131,81
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,37	2,40
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	292,61	305,47
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	275,71	279,48
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,12	335,07
1.4.1	На оплату праці	290,81	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,97	58,64
1.4.3	Інші витрати	11,34	9,89
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,11	462,68
2.1	На оплату праці	309,63	344,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,12	75,71
2.3	Інші витрати	51,36	42,82
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	2241,06	2290,09
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	102,76	105,01
9.1	Податок на прибуток	18,50	18,90
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	84,26	86,11
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2343,82	2395,1
11	Податок на додану вартість	468,76	479,02
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2812,58	2874,12
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	-	2812,58* 2874,12**

* для населення у будинку № 37-Г на вул. Васильківській

**для населення у будинку № 28 на вул. Ю. Здановської

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»

вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показників	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.06.2025 № 16	розпор. від 07.01.2026 № 5 (діюча)
		населення	населення
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1710,75	1788,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1031,31	1047,59
1.1.1	На придбання палива	848,03	846,36
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	93,45	110,27
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,04	2,81
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81	118,12
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	236,51	287,55
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	219,61	261,56
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,12	335,00
1.4.1	На оплату праці	290,81	266,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,98	58,62
1.4.3	Інші витрати	11,33	9,89
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,10	462,62
2.1	На оплату праці	309,63	344,10
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,11	75,70
2.3	Інші витрати	51,36	42,82
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	2139,85	2250,88
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	98,12	103,21
9.1	Податок на прибуток	17,66	18,58
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	80,46	84,63
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2237,97	2354,09
11	Податок на додану вартість	447,59	470,82
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2685,56	2824,91
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	-	2685,56

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію / послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»

вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показників	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.06.2025 № 16	розпор. від 07.01.2026 № 5 (діюча)
		населення	населення
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1864,02	1943,84
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1078,84	1083,58
1.1.1	На придбання палива	848,03	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	139,80	144,61
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,22	4,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	342,27	407,05
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	325,37	381,06
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,10	335,07
1.4.1	На оплату праці	290,80	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,97	58,64
1.4.3	Інші витрати	11,33	9,89
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,10	462,68
2.1	На оплату праці	309,63	344,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,11	75,71
2.3	Інші витрати	51,36	42,82
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	2293,12	2406,52
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	105,15	110,34
9.1	Податок на прибуток	18,93	19,86
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	86,22	90,48
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2398,27	2516,86
11	Податок на додану вартість	479,65	503,37
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2877,92	3020,23
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	-	2877,92

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт
центральної теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт
індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку**

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОГЕМА КОМПАНІ ТЕПЛО»

№	Найменування показників	2025-2026	
		розпор. від 18.12.2025 № 116 (діюча)	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1462,27	2517,11
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1003,7	2058,54
1.1.1	На придбання палива	872,56	1927,4
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	77,92	77,92
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	9,74	9,74
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	43,48	43,48
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	166,39	166,39
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	127,6	127,6
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	36,61	36,61
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	0,00	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	90,99	90,99
1.4	Загальнозаводські витрати, у тому числі:	164,58	164,58
1.4.1	На оплату праці	134,9	134,9
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	29,68	29,68
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	241,32	241,32
2.1	На оплату праці	157,37	157,37
2.2	Відрахування на соціальні заходи	34,62	34,62
2.3	Інші витрати	49,33	49,33
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1703,59	2758,43
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	83,1	134,56
9.1	Податок на прибуток	14,96	24,22
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	68,14	110,34
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1786,69	2892,99
11	Податок на додану вартість	357,34	578,6
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2144,03	3471,59

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС 1 ЮКРЕЙН»

вул. Васильківська, 100-А

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 08.12.2023 № 1027		розпор. від 24.12.2024 № 1467		розпор. від 06.01.2026 № 2 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1225,47	2234,09	1297,19	2236,86	1507,4	2451,24
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1004,9	2013,52	1036,69	1976,36	1139,64	2083,48
1.1.1	На придбання палива	834,35	1842,97	777,3	1716,97	780,71	1724,55
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,43	18,43	17,17	17,17	69,72	69,72
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	45,51	45,51	42,46	42,46	44,73	44,73
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	106,61	106,61	199,76	199,76	244,48	244,48
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	78,84	78,84	85,1	85,1	167,42	167,42
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	123,42	123,42	146,07	146,07	144,91	144,91
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	17,34	17,34	13,86	13,86	25,86	25,86
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	106,08	106,08	132,21	132,21	119,05	119,05
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	18,31	18,31	29,33	29,33	55,43	55,43
1.4.1	На оплату праці	15,01	15,01	24,04	24,04	45,43	45,43
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	3,30	3,30	5,29	5,29	10,00	10,00
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	150,21	150,21	190,66	190,66	235,75	235,75
2.1	На оплату праці	22,34	22,34	45,95	45,95	159,61	159,61
2.2	Відрахування на соціальні заходи	4,92	4,92	10,11	10,11	35,11	35,11
2.3	Інші витрати	122,95	122,95	134,6	134,6	41,03	41,03
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1375,68	2384,30	1487,85	2427,52	1743,15	2686,99
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-443,65
9	Планований прибуток, у тому числі:	67,1	116,30	72,57	118,4	85,04	131,07
9.1	Податок на прибуток	12,07	20,93	13,06	21,31	15,31	23,59
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	55,03	95,37	59,51	97,09	69,73	107,48
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1442,78	2500,60	1560,42	2545,92	1828,19	2374,41
11	Податок на додану вартість	288,56	500,12	312,08	509,18	365,64	474,88
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	1731,34	3000,72	1872,50	3055,10	2193,83	2849,29
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з ПДВ	1731,34	-	1731,34	-	1731,34	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС 1 ЮКРЕЙН»

вул. Васильківська, 100-А

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 08.12.2023 № 1027		розпор. від 24.12.2024 № 1467		розпор. від 06.01.2026 № 2 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	75,56	119,47	88,41	129,34	101,48	142,69
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	75,56	119,47	88,41	129,34	101,48	142,69
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	62,09	106	66,99	107,92	78,61	119,82
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	21,42	22,87	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	75,56	119,47	88,41	129,34	101,48	142,69
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19,78
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,03	5,17	3,27	5,26	3,83	5,84
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,48	4,24	2,68	4,31	3,14	4,79
4.2	Податок на прибуток	0,55	0,93	0,59	0,95	0,69	1,05
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	78,59	124,64	91,68	134,60	105,31	128,75
6	Податок на додану вартість	15,72	24,93	18,34	26,92	21,06	25,75
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	94,31	149,57	110,02	161,52	126,37	154,5
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	94,31	-	94,31	-	94,31	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 06.12.2021 № 2515		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1232,71	1232,71	1250,49	4891,29	1275,36	2334,30	1346,86	2408,55	1473,01	2530,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	995,57	995,57	970,4	4611,2	1009,94	2068,88	1048,78	2110,47	1133,30	2191,70
1.1.1	На придбання палива	902,64	902,64	874,13	4514,93	875,96	1934,90	878,22	1939,91	874,70	1932,10
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,49	17,49	19,31	19,31	19,35	19,35	19,40	19,40	78,11	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,15	14,15	14,37	14,37	16,08	16,08	21,37	21,37	24,09	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	60,11	60,11	60,11	60,11	96,10	96,10	127,46	127,46	153,01	153,01
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,18	1,18	1,44	1,44	1,44	1,44	2,33	2,33	2,67	2,67
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	1,04	1,04	1,01	1,01	0,00	1,01	0,72	0,72
1.2	Прямі витрати на оплату праці	103,39	103,39	120,52	120,52	91,64	91,64	134,02	134,02	152,93	152,93
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	108,54	108,54	126,55	126,55	135,38	135,38	95,58	95,58	102,60	102,60
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	22,74	22,74	26,52	26,52	20,17	20,17	29,48	29,48	33,64	33,64
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	60,61	60,61	76,24	76,24	66,22	66,22	18,16	18,16	35,13	35,13
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	25,19	25,19	23,79	23,79	48,99	48,99	47,94	47,94	33,83	33,83
1.4	Загальноновиробничі витрати, у тому числі:	25,21	25,21	33,02	33,02	38,40	38,4	68,48	68,48	84,18	84,18
1.4.1	На оплату праці	19,49	19,49	25,28	25,28	29,79	29,79	55,03	55,03	68,93	68,93
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,14	4,14	5,40	5,40	6,40	6,40	11,76	11,76	14,94	14,94
1.4.3	Інші витрати	1,58	1,58	2,34	2,34	2,21	2,21	1,69	1,69	0,31	0,31
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	49,93	49,93	54,78	54,78	54,48	54,48	103,68	103,68	100,83	100,83
2.1	На оплату праці	33,86	33,86	39,77	39,77	37,25	37,25	67,98	67,98	70,27	70,27
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,39	7,39	8,68	8,68	8,13	8,13	14,72	14,72	15,25	15,25
2.3	Інші витрати	8,68	8,68	6,33	6,33	9,10	9,10	20,98	20,98	15,31	15,31
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1282,64	1282,64	1305,27	4946,07	1329,84	2388,78	1450,54	2512,23	1573,84	2631,24
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	62,56	62,56	63,67	241,27	64,85	116,51	70,73	122,52	75,78	126,73
9.1	Податок на прибуток	11,25	11,25	11,46	43,43	11,67	20,97	12,73	22,05	13,64	22,81
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	51,31	51,31	52,21	197,84	53,18	95,54	58,00	100,47	62,14	103,92
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1345,20	1345,20	1368,94	5187,34	1394,69	2505,29	1521,27	2634,75	1649,62	2757,97
11	Податок на додану вартість	269,04	269,04	273,79	1037,47	278,94	501,06	304,25	526,95	329,92	551,59
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	1614,24	1614,24	1642,73	6224,81	1673,63	3006,35	1825,52	3161,70	1979,54	3309,56
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано грн/Ткал, з ПДВ	-	-	1614,24	1614,24	1614,24	-	1614,24	-	1614,24	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс»

вул.

Микільсько-Слобідська, 8

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1197,98	2178,30	1307,08	2319,67	1513,96	2533,48
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	954,19	1934,51	1003,38	2015,97	1090,18	2109,70
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,60	1850,19	843,35	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,50	18,50	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,06	109,06	124,69	124,69	142,79	142,79
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,41	1,41	2,20	2,20	2,29	2,29
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	3,21	3,21
1.2	Прямі витрати на оплату праці	130,35	130,35	137,30	137,30	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	95,54	95,54	100,86	100,86	130,31	130,31
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	28,68	28,68	30,21	30,21	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	0,00	0,00	70,65	70,65	84,86	84,86
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	17,90	17,90	65,54	65,54	86,84	86,84
1.4.1	На оплату праці	16,09	16,09	52,67	52,67	71,11	71,11
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	1,38	1,38	11,26	11,26	15,42	15,42
1.4.3	Інші витрати	0,43	0,43	1,61	1,61	0,31	0,31
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	50,39	50,39	99,24	99,24	103,99	103,99
2.1	На оплату праці	36,84	36,84	65,07	65,07	72,48	72,48
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,04	8,04	14,09	14,09	15,73	15,73
2.3	Інші витрати	5,51	5,51	20,08	20,08	15,78	15,78
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1248,37	2228,69	1406,32	2418,91	1 617,95	2637,47
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	60,89	108,72	68,60	118,00	78,76	128,37
9.1	Податок на прибуток	10,96	19,57	12,35	21,24	14,18	23,11
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	49,93	89,15	56,25	96,76	64,58	105,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1309,26	2337,41	1474,92	2536,91	1 696,71	2765,84
11	Податок на додану вартість	261,85	467,48	294,98	507,38	339,34	553,17
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1571,11	2804,89	1769,90	3044,29	2036,05	3319,01
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Микільсько-Слобідська, 10

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1151,87	4544,17	1234,68	2223,58	1381,71	2380,83	1662,63	2665,63
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	933,14	4325,44	964,99	1953,89	1111,43	2110,55	1199,12	2202,12
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,74	818,02	1806,92	826,48	1825,6	829,69	1832,69
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,26	18,26	74,09	74,09
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,11	20,11	22,85	22,85
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	86,02	86,02	112,47	112,47	244,34	244,34	267,5	267,5
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,30	1,30	1,42	1,42	2,24	2,24	2,23	2,23
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76
1.2	Прямі витрати на оплату праці	110,70	110,70	142,25	142,25	153,52	153,52	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	75,07	75,07	87,59	87,59	103,86	103,86	159,46	159,46
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,35	24,35	31,30	31,30	33,77	33,78	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	50,72	50,72	0,00	56,29	70,09	70,08	114,01	114,01
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	32,96	32,96	39,85	39,85	12,9	12,9	97,42	97,42
1.4.1	На оплату праці	25,24	25,24	30,91	30,91	10,36	10,36	79,77	79,77
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,39	5,39	6,64	6,64	2,22	2,22	17,3	17,3
1.4.3	Інші витрати	2,33	2,33	2,30	2,30	0,32	0,32	0,35	0,35
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	54,69	54,69	56,50	56,50	19,53	19,53	116,68	116,68
2.1	На оплату праці	39,71	39,71	38,63	38,63	12,81	12,81	81,31	81,31
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,67	8,67	8,43	8,43	2,77	2,77	17,65	17,65
2.3	Інші витрати	6,31	6,31	9,44	9,44	3,95	3,95	17,72	17,72
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,56	4598,86	1291,18	2280,08	1401,24	2400,36	1779,31	2782,31
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,86	224,34	62,97	111,22	68,33	117,09	86,79	135,72
9.1	Податок на прибуток	10,59	40,38	11,33	20,02	12,3	21,08	15,62	24,43
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	48,27	183,96	51,64	91,20	56,03	96,01	71,17	111,29
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1265,42	4823,20	1354,15	2391,30	1469,57	2517,45	1866,1	2918,03
11	Податок на додану вартість	253,08	964,64	270,83	478,26	293,91	503,49	373,22	583,61
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1518,50	5787,84	1624,98	2869,56	1763,48	3020,94	2239,32	3501,64
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1518,50	5787,84	1518,50	-	1518,50	-	1518,50	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Микільсько-Слобідська, 11

№	Найменування показників	2025-2026	
		прогнозна	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1518,58	2511,29
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1174,21	2166,92
1.1.1	На придбання палива	821,17	1813,88
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	73,33	73,33
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	22,62	22,62
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	254,84	254,84
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,25	2,25
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	50,10	50,10
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	4,65	4,65
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	87,64	87,64
1.4.1	На оплату праці	71,76	71,76
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	15,56	15,56
1.4.3	Інші витрати	0,32	0,32
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	104,97	104,97
2.1	На оплату праці	73,15	73,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,88	15,88
2.3	Інші витрати	15,94	15,94
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1623,55	2616,26
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	47,15	75,94
9.1	Податок на прибуток	8,49	13,67
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	38,66	62,27
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1670,7	2692,2
11	Податок на додану вартість	334,14	538,44
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2004,84	3230,64
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1461,12*	-

*для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 31 жовтня 2023 року № 867 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРІН АПЕКС»

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Микільсько-Слобідська, 13

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розн. від 22.02.2024 № 133		розн. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1372,58	2352,90	1581,85	2594,85	1572,86	2592,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	964,74	1945,06	1008,96	2021,96	1092,30	2111,82
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,96	1850,96	843,35	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,51	18,51	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	119,67	119,67	129,98	129,98	148,03	148,03
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,12	2,12	2,19	2,19
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
1.2	Прямі витрати на оплату праці	210,41	210,41	303,90	303,90	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	156,73	156,73	189,09	189,09	182,70	182,70
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	46,29	46,29	66,86	66,86	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	110,44	110,44	122,23	122,23	137,25	137,25
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	40,70	40,7	79,90	79,90	91,23	91,23
1.4.1	На оплату праці	39,51	39,51	64,20	64,20	74,70	74,70
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,93	0,93	13,73	13,73	16,20	16,20
1.4.3	Інші витрати	0,26	0,26	1,97	1,97	0,33	0,33
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	58,26	58,26	120,96	120,96	109,26	109,26
2.1	На оплату праці	42,95	42,95	79,32	79,32	76,15	76,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,38	9,38	17,17	17,17	16,53	16,53
2.3	Інші витрати	5,93	5,93	24,47	24,47	16,58	16,58
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1430,84	2411,16	1702,81	2715,81	1682,12	2701,64
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	69,79	117,62	36,90	86,30	53,35	85,67
9.1	Податок на прибуток	12,56	21,17	6,64	15,53	9,60	15,42
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	57,23	96,45	30,26	70,77	43,75	70,25
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1500,63	2528,78	1739,71	2802,11	1735,47	2787,31
11	Податок на додану вартість	300,13	505,76	347,94	560,42	347,09	557,46
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1800,76	3034,54	2087,65	3362,53	2082,56	3344,77
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Микільсько-Слобідська, 15

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1138,87	4531,18	1334,21	2323,08	1439,51	2433,81	1525,02	2524,58
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,11	4322,42	967,08	1955,95	986,36	1980,66	1067,32	2066,89
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,75	818,02	1806,89	822,49	1816,79	826,85	1826,42
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,17	18,17	73,84	73,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,02	20,02	22,78	22,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	82,97	82,97	114,56	114,56	123,50	123,50	141,42	141,42
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,32	1,32	1,42	1,42	2,18	2,18	2,27	2,27
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
1.2	Прямі витрати на оплату праці	112,90	112,90	200,49	200,49	257,06	257,06	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	62,49	62,49	123,25	123,25	121,53	121,53	160,75	160,74
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,84	24,84	44,11	44,11	56,55	56,56	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	37,65	37,65	79,14	79,14	64,98	64,97	115,30	115,29
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	33,37	33,37	43,39	43,39	74,56	74,56	90,32	90,32
1.4.1	На оплату праці	25,56	25,56	33,67	33,67	59,92	59,92	73,96	73,96
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,45	5,45	7,23	7,23	12,81	12,81	16,04	16,04
1.4.3	Інші витрати	2,36	2,36	2,49	2,49	1,83	1,83	0,32	0,32
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	55,37	55,37	61,56	61,56	112,90	112,90	108,19	108,19
2.1	На оплату праці	40,20	40,20	42,09	42,09	74,04	74,04	75,40	75,40
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,78	8,78	9,19	9,19	16,02	16,02	16,37	16,37
2.3	Інші витрати	6,39	6,39	10,28	10,28	22,84	22,84	16,42	16,42
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1194,24	4586,55	1395,77	2384,64	1552,41	2546,71	1633,21	2632,77
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,26	223,73	68,09	116,32	56,35	104,89	69,90	112,68
9.1	Податок на прибуток	10,49	40,27	12,26	20,94	10,14	18,88	12,58	20,28
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	47,77	183,46	55,83	95,38	46,21	86,01	57,32	92,40
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1252,50	4810,28	1463,86	2500,96	1608,76	2651,60	1703,11	2745,45
11	Податок на додану вартість	250,50	962,05	292,77	500,19	321,75	530,32	340,62	549,09
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1503,00	5772,33	1756,63	3001,15	1930,51	3181,92	2043,73	3294,54
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1503,00	5772,33	1503,00	-	1503,00	-	1503,00	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс»

дор. Набережно-Рибальська, 27

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1202,40	2182,72	1465,08	2497,35	1476,36	2515,32
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,17	1910,49	1035,04	2067,31	1130,53	2169,49
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	853,90	1886,17	859,43	1898,39
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,86	18,86	76,75	76,75
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,78	20,78	23,67	23,67
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	85,10	85,1	139,44	139,44	168,42	168,42
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,06	2,06	2,26	2,26
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	166,41	166,41	244,81	244,81	152,97	152,97
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	85,67	85,67	109,67	109,67	105,26	105,26
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	36,61	36,61	53,85	53,85	33,65	33,65
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	49,06	49,06	55,82	55,82	71,61	71,61
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	20,15	20,15	75,56	75,56	87,6	87,6
1.4.1	На оплату праці	19,91	19,91	60,72	60,72	71,73	71,73
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,16	0,16	12,98	12,98	15,56	15,56
1.4.3	Інші витрати	0,08	0,08	1,86	1,86	0,31	0,31
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	53,99	53,99	114,41	114,41	104,93	104,93
2.1	На оплату праці	38,75	38,75	75,02	75,02	73,13	73,13
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,46	8,46	16,24	16,24	15,87	15,87
2.3	Інші витрати	6,78	6,78	23,15	23,15	15,93	15,93
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1256,39	2236,71	1579,49	2611,76	1581,29	2620,25
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	61,29	109,11	54,40	104,77	65,56	108,65
9.1	Податок на прибуток	11,03	19,64	9,79	18,86	11,8	19,56
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	50,26	89,47	44,61	85,91	53,76	89,09
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1317,68	2345,82	1633,89	2716,53	1646,85	2728,90
11	Податок на додану вартість	263,54	469,16	326,78	543,31	329,37	545,78
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1581,22	2814,98	1960,67	3259,84	1976,22	3274,68
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні ташести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Перемисьька, 2-г

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		рознор. від 06.12.2021 № 2515		рознор. від 16.12.2022 № 816		розн. від 22.02.2024 № 133		розн. від 30.06.2025 № 15		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1156,71	1156,71	1177,43	4781,98	1244,59	2294,46	1417,83	2471,95	1433,91	2491,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	990,61	990,61	964,4	4568,95	1004,95	2054,82	1084,43	2138,55	1184,14	2241,49
1.1.1	На придбання палива	893,88	893,88	865,41	4469,96	868,45	1918,32	871,97	1926,09	874,65	1932
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,32	17,32	19,11	19,11	19,18	19,18	19,26	19,26	78,11	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,01	14,01	14,23	14,23	15,94	15,94	21,22	21,22	24,09	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	64,20	64,20	64,20	64,20	99,94	99,94	169,75	169,75	204,68	204,68
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,20	1,20	1,45	1,45	1,44	1,44	2,23	2,23	2,45	2,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
1.2	Прямі витрати на оплату праці	88,67	88,67	109,28	109,28	110,92	110,92	131,94	131,94	80,06	80,06
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	52,49	52,49	53,99	53,99	82,68	82,68	118,59	118,59	73,38	73,38
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	19,52	19,52	24,04	24,04	0,00	24,40	29,02	29,02	17,61	17,61
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	32,97	32,97	29,95	29,95	58,28	58,28	89,57	89,57	55,77	55,77
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	24,94	24,94	49,76	49,76	46,04	46,04	82,87	82,87	96,33	96,33
1.4.1	На оплату праці	19,28	19,28	38,11	38,11	35,72	35,72	66,59	66,59	78,87	78,87
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,10	4,10	8,13	8,13	7,67	7,67	14,24	14,24	17,11	17,11
1.4.3	Інші витрати	1,56	1,56	3,52	3,52	2,65	2,65	2,04	2,04	0,35	0,35
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	49,40	49,40	82,57	82,57	65,31	65,31	125,47	125,47	115,35	115,35
2.1	На оплату праці	33,50	33,50	59,95	59,95	44,65	44,65	82,27	82,27	80,39	80,39
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,31	7,31	13,09	13,09	9,75	9,75	17,81	17,81	17,45	17,45
2.3	Інші витрати	8,59	8,59	9,53	9,53	10,91	10,91	25,39	25,39	17,51	17,51
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,11	1206,11	1260	4864,55	1309,9	2359,77	1543,3	2597,42	1549,26	2606,61
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,84	58,84	61,46	237,29	63,90	115,11	75,28	126,68	75,56	127,15
9.1	Податок на прибуток	10,59	10,59	11,06	42,71	11,50	20,72	13,55	22,80	13,6	22,89
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	48,25	48,25	50,40	194,58	52,40	94,39	61,73	103,88	61,96	104,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал без ПДВ	1264,95	1264,95	1321,46	5101,84	1373,8	2474,88	1618,58	2724,1	1624,82	2733,76
11	Податок на додану вартість	252,99	252,99	264,29	1020,36	274,76	494,98	323,72	544,82	324,96	546,75
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал з ПДВ	1517,94	1517,94	1585,75	6122,2	1648,56	2969,86	1942,3	3268,92	1949,78	3280,51
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал з ПДВ	-	-	1 517,94	1 517,94	1517,94	-	1 517,94	-	1 517,94	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Вавилових, 11

№	Найменування показників	2025-2026	
		прогнозна	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1520,21	2539,73
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1180,55	2200,07
1.1.1	На придбання палива	843,35	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	236,3	236,3
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,36	2,36
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	168,56	168,56
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	77,54	77,54
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	37,08	37,08
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	40,46	40,46
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	93,56	93,56
1.4.1	На оплату праці	76,61	76,61
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	16,61	16,61
1.4.3	Інші витрати	0,34	0,34
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	112,04	112,04
2.1	На оплату праці	78,08	78,08
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,95	16,95
2.3	Інші витрати	17,01	17,01
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1632,25	2651,77
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	14,33	23,28
9.1	Податок на прибуток	2,58	4,19
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	11,75	19,09
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1646,58	2675,05
11	Податок на додану вартість	329,32	535,01
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1975,90	3210,06

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,47	59,50	59,88	65,32	71,36
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,85	2,90	2,91	3,18	3,44
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,34	2,38	2,39	2,61	2,82
4.2	Податок на прибуток	0,51	0,52	0,52	0,57	0,62
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,44	75,87	76,26	89,92	97,67
6	Податок на додану вартість	14,49	15,16	15,25	17,98	19,53
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	86,93	91,04	91,51	107,90	117,20
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	-	86,93	86,93	86,93	86,93

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Микільсько-Слобідська, 8**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,68	84,74	96,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,68	84,74	96,23
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,21	63,32	73,36
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,68	84,74	96,23
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,74	3,09	3,57
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,25	2,53	2,93
4.2	Податок на прибуток	0,49	0,56	0,64
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,42	87,83	99,80
6	Податок на додану вартість	14,48	17,57	19,96
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	86,90	105,40	119,76
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	86,90	86,90	86,90

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Микільсько-Слобідська, 10**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	68,47	71,61	84,52	103,55
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	68,47	71,61	84,52	103,55
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	55,00	58,14	63,10	80,68
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
3	Повна планована собівартість послуг	68,47	71,61	84,52	103,55
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,84	3,07	3,94
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,20	2,33	2,52	3,23
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,51	0,55	0,71
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	71,15	74,45	87,59	107,49
7	Податок на додану вартість	14,23	14,89	17,52	21,50
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	85,38	89,34	105,11	128,99
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	85,38	85,38	85,38	85,38

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Микільсько-Слобідська, 11**

№	Найменування показників	2025-2026
		прогнозна
		населення
		грн/м³
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	96,49
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	96,49
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	73,62
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	96,49
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,14
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	1,75
4.2	Податок на прибуток	0,39
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	98,63
6	Податок на додану вартість	19,73
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	118,36

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Микільсько-Слобідська, 13**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	77,90	98,09	99,14
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	77,90	98,09	99,14
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	64,43	76,67	76,27
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	77,90	98,09	99,14
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,15	1,67	2,42
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,58	1,37	1,98
4.2	Податок на прибуток	0,57	0,30	0,44
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	81,05	99,76	101,56
6	Податок на додану вартість	16,21	19,95	20,31
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	97,26	119,71	121,87
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м з ПДВ	97,26	97,26	97,26

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Микільсько-Слобідська, 15**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	67,91	76,32	91,32	96,92
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	67,91	76,32	91,32	96,92
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,44	62,85	69,90	74,05
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
3	Повна планована собівартість послуг	67,91	76,32	91,32	96,92
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	3,06	2,54	3,17
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,18	2,51	2,08	2,60
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,55	0,46	0,57
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	70,57	79,38	93,86	100,09
7	Податок на додану вартість	14,11	15,88	18,77	20,02
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	84,68	95,26	112,63	120,11
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м з ПДВ	84,68	84,68	84,68	84,68

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
дор. Набережно-Рибальська, 27**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	70,04	92,54	94,57
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	70,04	92,54	94,57
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,57	71,12	71,70
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	70,04	92,54	94,57
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,76	2,45	2,97
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,26	2,01	2,44
4.2	Податок на прибуток	0,50	0,44	0,53
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,80	94,99	97,54
6	Податок на додану вартість	14,56	19,00	19,51
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	87,36	113,99	117,05
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	87,36	87,36	87,36

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

вул. Перемишльська, 2-г

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	прогнозна
		населення	населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	66,10	70,91	72,45	90,91	93,12
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	66,10	7091	72,45	90,91	93,12
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,98	57,44	58,98	69,49	70,25
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47	13,47	21,42	22,87
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	—	—	—	—	—
1.2	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	—	—	—	—	—
1.2.1	На оплату праці	—	—	—	—	—
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	—	—	—	—	—
1.2.3	Інші витрати	—	—	—	—	—
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	—	—	—	—	—
2.1	На оплату праці	—	—	—	—	—
2.2	Відрахування на соціальні заходи	—	—	—	—	—
2.3	Інші витрати	—	—	—	—	—
3	Повна планована собівартість послуг	66,10	70,91	72,45	90,91	93,12
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,80	2,88	3,39	3,43
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,20	2,30	2,36	2,78	2,81
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,50	0,52	0,61	0,62
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	68,78	73,71	75,33	94,3	96,55
7	Податок на додану вартість	13,76	14,74	15,07	18,86	19,31
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	82,54	88,45	90,40	113,16	115,86
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	-	82,54	82,54	82,54	82,54

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"
вул. Вавилових, 11**

№	Найменування показників	2025-2026
		прогнозна
		населення
		грн/м³
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	96,88
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	96,88
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	74,01
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	96,88
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,65
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,53
4.2	Податок на прибуток	0,12
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	97,53
6	Податок на додану вартість	19,51
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	117,04

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

№	Найменування показників	2025-2026
		розпор. від 29.12.2025 № 125 (діюча)
		населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1659,80
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1571,17
1.1.1	На придбання палива	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	4,25
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	147,10
1.1.8	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	1378,67
1.1.9	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	38,98
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	10,18
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	8,58
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	1,6
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	39,47
1.4.1	На оплату праці	32,35
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,12
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	75,76
2.1	На оплату праці	33,54
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,38
2.3	Інші витрати	34,84
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	1735,56
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	17,4
9.1	Податок на прибуток	3,13
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	14,27
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	1752,96
11	Податок на додану вартість	350,59
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	2103,55
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1654,41

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

№	Найменування показників	2025-2026
		розпор. від 29.12.2025 № 125 (діюча)
		інші споживачі
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	3769,53
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	3680,90
1.1.1	На придбання палива	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	0,00
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	0,00
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	99,51
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00
1.1.6	На утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів	147,10
1.1.7	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	3393,14
1.1.8	Інші прямі матеріальні витрати	41,15
1.2	Прямі витрати на оплату праці	38,98
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	10,18
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	8,58
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	1,60
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	39,47
1.4.1	На оплату праці	32,35
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,12
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	75,76
2.1	На оплату праці	33,54
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,38
2.3	Інші витрати	34,84
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	3845,29
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	22,05
9.1	Податок на прибуток	3,97
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	18,08
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	3867,34
11	Податок на додану вартість	773,47
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4640,81

Тарифи встановлюються вперше

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів,
з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

№	Найменування показників	2025-2026	2025-2026
		розпор. від 29.12.2025 № 125 (діюча)	розпор. від 29.12.2025 № 125 (діюча)
		населення	інші споживачі
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	100,92	178,51
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	100,92	178,51
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	78,05	155,64
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87	22,87
2	Повна планована собівартість	100,92	178,51
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, у тому числі:	0,78	0,89
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,64	0,73
4.2	Податок на прибуток	0,14	0,16
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	101,70	179,40
6	Податок на додану вартість	20,34	35,88
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м	122,04	215,28

Тарифи встановлюються вперше