

ПЕРЕЛІК

об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію відповідно до законодавства

| № п/п | Регіон | Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, форма власності | Замовник, забудовник | Характеристика земельної ділянки | | Основні характеристики об'єкта | | Початок будівництва, рік, квартал | Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік) | Стан готовності об'єкта | Перспективи щодо добудови |
|-------|------------------------------|---|---|---|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | | площа ділянки, гектарів | документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження) | загальна площа | кількість квартир, нежитлових приміщень | | | | |
| 1 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК «Панорамне містечко», вул.Ракетна, 24. Комунальна | ТОВ «Техенерго» (належить до групи ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | Земельна ділянка 82:412:0040 площею 0,9286 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:412:0040. Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022. | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2014 | Будівництво припинено. | ЖК "Панорамне містечко" - 1,2 секція готовність 100 %; -3 секція збудована, не введена в експлуатацію; - 4 секція частково розпочате свайне поле, роботи зупинені. Не виконані технічні умови. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України. Ввести в експлуатацію. |
| | | | | | | | | | | ЖК "Олімпійськ | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|-------------------------------|------|------------------------|--|--|
| 2 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК «Олімпійське містечко», вул. Ракетна, 24 | ТОВ «Техенерго» (належить до групи ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | Земельна ділянка 82:414:0005 площею 1,6893 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:414:0005. Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022. | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2014 | Будівництво припинено. | є місте містечко" - готовність 100%. Комплекс заселений. Не введений в експлуатацію. Не виконані технічні умови. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України. |
| 3 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК "Мозаїка", Стратегічне шосе, 53 | ТОВ "ІБК"Дніпробуд", ГО "Об'єднання інвесторів ЖК "Мозаїка" | Земельна ділянка 82:083:0045 площею 0,9794 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:083:0045. Договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2019 № 411, строк дії до 03.06.2014. | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2013 | Будівництво припинено | Побудовано 2 секції по 25 і 29 поверхів. 3 секція демонтована у 2016 році. Будівництво припинено. | Коригування детального плану території, відсутні актуальні містобудівні умови, визначення джерел фінансування. |
| 4 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК "Симфонія". Будівництво багатоповерхового житлового будинку, просп. Науки, 66-70 | СП «ГІПЕК», ТОВ "БЕСТ ЛІМІТЕД" | Земельна ділянка 79:652:0026 площею 0,4448 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:651:0018. Договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 79-6-00264, строк дії закінчився 30.11.2007. Рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймалось. | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2006 | Будівництво припинено | Зведено частково одну секцію з трьох. Судові процеси та майново-правові питання. | Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|
| 5 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК "Еврика", просп. Академіка Глушкова, 6 | Замовник - КНУ ім. Т. Шевченка, забудовник ТОВ «Аркада- Будівництво» | Земельна ділянка 79:425:00 03 площею 27,601 га | Рішенням Київради від 05.07.2001 № 380/1356 Київському національному університетові імені Тараса Шевченка надано у постійне користування земельну ділянку площею 92,2767 га на вул. Академіка Глушкова, 6. | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2010 | Будується | Введені в експлуатаці ю будинки №№ 7,8,10,11,12, 13. Збудовані, вводяться в експлуатаці ю №№ 6,14, 15, 18. №№ 1,2,3,4,5,9,16 ,17,19,20, 21,22,23,24,2 5,26,27,28,29 ,30 будуються. | В квітні 2021 року підписано Меморандум щодо вирішення питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК "Еврика", "Патріотика" та "Патріотика на озерах". Складені та підписані графіки виконання робіт. |
| 6 | м. Київ, Голосіївський район | Об'єкт житлового будівництва у пров. Литовському, 4/30 | ОК "ЖБК "Литовський" | 0,0399 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:101:0028. Рішення Київради від 20.06.2017 № 462/2684 | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | Актуальн а інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | Потрібно добудувати та ввести в експлуатацію |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|-----------|--|-------------------------------|-------------------------------|------|---|---|--|
| 7 | м. Київ, Голосіївський район | ЖК "Голосіївська долина", вул. Холодноярська (Кайсарова), 7/9 | Замовник - ПАТ "АТП 13058", попередній забудовник - ТОВ "Укрбуд Девелопмент", на сьогодні забудовник - ТОВ "Строй Сіті Девелопмент" | 7,7001 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:286:0004. Договір оренди земельної ділянки на 25 років від 17.12.2003 № 79-6-00170 | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | 2016 | Припинено в 2019 | I-й будинок - 9 секцій по 22 поверхи - 100% (перші три секції мають сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 12.08.2021 № ІУ123210729182); II-й будинок - збудовано розподільний пункт трансформаторної підстанції для живлення будинку електроенергією на постійній основі | Потрібно добудувати та ввести в експлуатацію |
| 8 | м. Київ, Дарницький район | Будівництво житлово-побутового комплексу на просп. Петра Григоренка, 39-б | ТОВ «ПАРК-СЕРВІС-7» (входить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 0,2844 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:012:0028 площею 2844 кв.м, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в рамках Міських цільових програм використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 та 2022 - 2025 роки, затверджених рішеннями Київради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 № 2727/2768. | Актуальна інформація відсутня | 56 | 2003 | Здійснювалось групою компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп" | 100% | Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--|---|-----------|--|-------------------------------|------|------|--|---|--|
| 9 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Приозерний", вул. Здолбунівська, 13 (11-В). Приватна. | Замовник - ТОВ "Градострой" ТОВ "Інтер-Преміал", (А. Войцехівський) забудовник - ДП КДЗ "Буревісник" | 0,69 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027. Угода (про внесення змін до Договору оренди) від 29.06.2011 № 63-6-00625 до 03.11.2013, рішення Київради від 04.11.2010 №229/5041. | 35787 | 441 | 2006 | Зупинене 2013 | 79% | Добудова. Відсутні джерела фінансування. Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. |
| 10 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Східна Брама". Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, вул. Світла, 3-д | Замовник - ТОВ «Украрго», забудовник - ТОВ "Украрго". Створено кооператив ОК "ЖБК "Східна Брама" | 1,1935 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:173:0004. Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829. Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 знято з реєстрації та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі. | Актуальна інформація відсутня | 1395 | 2010 | Збудовано 4 житлові будинки, 5-й, 6-й недобудовані, заселено 4 будинки. Здійснювалос ь групою компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп" | 70% Офіційно прийнята в експлуатаці ю лише одна секція на 200 квартир, с сертифікат відповідност і, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 15.10.2013. | Затвердити детальний план території, здійснити землевідведення, отримати дозвіл на будівництво, виконати технічні умови, добудувати. |
| 11 | м. Київ, Дарницький район | ЖК «Славгородський», вул. Славгородська, 25 | ОК "ЖБК "Славгородський" | 0,1 га | Державний акт серія ЯУ № 973906 від 08.02.2008. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:358:0028 площею 1000 кв.м за ОК «Житлово-будівельний кооператив «Славгородський» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 28.12.2011 № 10-8-00181. | Актуальна інформація відсутня | 40 | 2012 | Роботи не ведуться | Збудовано | Змінити цільове призначення земельної ділянки. Вести в експлуатацію. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--|-------------------------------------|-----|------------------|---|--------|--|
| 12 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Квітень", вул. Санаторна, 4 | Замовник - ЖБК "Будівельник - 14", ТОВ "КБМ-С", забудовник - ТОВ "Техстрой ЛТД". | 0,1742 га | Земельна ділянка з кадастровими номерама: 8000000000:63:263:0004 площею 3368 кв.м за ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2011 № 63-6-00621 (строк дії договору до 14.06.2014), 8000000000:63:263:0014 площею 1742 кв.м за ЖБК «Будівельник-14» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 27.06.2006 № 10-8-00057, 8000000000:63:263:0015 площею 189 кв.м та 8000000000:63:263:0016 площею 1056 кв.м за ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2011 № 63-6-00622 (строк дії договору до 14.06.2014). | Актуальна інформація відсутня | 264 | Березень 2014 | Будівництво припинено з жовтня 2014 | 60-70% | Затвердження генерального плану, добудова та введення в експлуатацію. |
|----|---------------------------------|------------------------------------|--|-----------|--|-------------------------------------|-----|------------------|---|--------|--|

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---|---------------------------|---|---------------------|---------------------|------|-----------------------|---|------------------|
| 13 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Парк Слави", вул. Грузинська, 23, вул. Грузинська, 25, Харківське шосе, 155 | Фізична особа - підприємець | 0,26 га | Договіри куплі- продажу земельних ділянок № 922 від 19.11.2020 № 239, 240, 241 від 17.03.2021. Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:467:0028 площею 485 кв. м та 8000000000:63:467:0023 площею 525 кв.м за Фальковською Н. Г. на підставі державних актів на право власності на земельні ділянки від 15.04.2011, з кадастровим номером 8000000000:63:467:0024 площею 906 кв.м за Швидким В. П. на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 26.12.2007 № 10-7-07464; з кадастровим номером 8000000000:63:467:0021 площею 715 кв.м за Фальковською Н. Г. на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.04.2005 № 10- 7-03617; № 10-7-10438 та від 15.04.2011 № 10-7-10437. | Інформація відсутня | 56 | 2021 | Роботи не проводяться | 10-15% | Добудова об'єкта |
| 14 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Патріотика". Житлові будинки з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового обслуговування між вул.Б.Гмирі та вул. Колекторною | Замовник - ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» (ТОВ "Консультаційне бюро НТТ"), забудовник - ТОВ "Будеволюція" | 20,4148 га, 15,1394 га | Земельні ділянки 8000000000:90:290:0031 та 8000000000:90:290:0002. Рішення Київради 19.07.2005 № 873/3448, договори оренди від 30.09.2005 № 63-6-00292 на 15 років та від 17.10.2005 № 63-6-00305 на 25 років. | Інформація відсутня | Інформація відсутня | 2014 | Роботи проводяться | 23 будинки введені в експлуатацію, 2-збудовані, вводяться в експлуатацію, 4-ведуться будівельні роботи. | Добудова об'єкта |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---|-----------|--|---------------------|-------|------|-----------------------|--------|------------------|
| 15 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Синергія Київ", вул. Івана Кочерги, 17а | Замовник - ДП "Укрінвестбуд", забудовник - БК "Будтайм" | 0,5426 га | Земельна ділянка 8000000000:90:142:0066. Рішення Київради від 19.07.2018 №1339/5403 | Інформація відсутня | 276 | 2019 | Роботи не проводяться | 30-40% | Добудова об'єкта |
| 16 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Вудсторія", вул. Поліська, 4 | 28 Управління начальника робіт, ТОВ «Бориспільміськбуд» | 4,7148 га | Кадастровий номер: 8000000000:63:427:0050 (4,7148 га); кадастровий номер: 8000000000:63:389:0025 (0,8628 га); рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №473/2934; угода про поновлення договору оренди від 16.02.2016 про поновлення договору оренди від 22.11.2006 №63-6-00382 на 5 років. | Інформація відсутня | 1 100 | 2018 | Роботи не проводяться | 30-50% | Добудова об'єкта |
| 17 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Привітний квартал", вул. Євгенія Харченка, 55 | ТОВ "АПТЕКА БІОКОН" | 3,06 га | Рішення Київради від 06.10.2005 №110/3574 Кадастровий номер 8000000000:90:222:0014, кадастровий номер 8000000000:90:222:0005 на підставі державного акту на право власності на земельні ділянки від 05.03.2008 № 10-8-00094 та від 05.03.2008 № 10-8-00095. | Інформація відсутня | 340 | 2018 | Роботи не проводяться | 10-30% | Добудова об'єкта |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--|--|------------|---|---------------------|-------|------|-----------------------|--------|--|
| 18 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Арт Парк", вул. Бориспільська, 67 | ТОВ "Навара-К", ТОВ "СМЕРЕКОВИЙ ГАЙ" | 8,4356 га | Рішення Київради від 28.09.2006 №73/130 (договір оренди від 04.12.2006 № 63-6-00383). Кадастровий номер 8000000000:63:502:0001 на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.12.2023 № 920, кадастровий номер 8000000000:63:502:0008 за військовою частиною 3030 Національної гвардії України без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування. | Інформація відсутня | 2 874 | 2017 | Роботи не проводяться | 20-50% | Добудова об'єкта |
| 19 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Чарівне місто", вул. Бориспільська, 18-26 | 28 Управління начальника робіт, ПрАТ "ХК "Київміськбуд" ЗАМОВНИК: УНР28 МО У/ЗАБУДОВНИК: ТОВ "Північно-український будівельний альянс"; ТОВ "Фортабуд" | 12,2446 га | Витяг з ДЗК № НВ-8000272292016 від 11.03.2016. Кадастровий номер 8000000000:63:389:0056 Установа "28 управління начальника робіт" на праві державної власності. | Інформація відсутня | 1 336 | 2016 | Роботи не проводяться | 20-50% | Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---|---------------------|-------|------|-----------------------|--------|--|
| 20 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Злагода", вул. Архітектора Вербицького, 1 | ТОВ "Компанія "Елегантбуд" | 1,03 га 1,7483 га | Рішення Київради від 29.03.2007 № 432/1093. Кадастровий номер 8000000000:90:158:0132 (2704 кв.м.за Кушнарьювою О.С. на підставі договору оренди на земельну ділянку від 17.02.2009 № 63-6-00532 строк дії договору до 17.02.2012), кадастровий номер 8000000000:90:158:0076 (3809 кв.м.) та кадастровий номер 8000000000:90:158:0094 (2329 кв.м.) затверджені рішенням Київради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 №2727/2768, кадастровий номер 8000000000:90:158:0011 (10970 кв.м.) ТОВ "КИЇВНАФТОТРЕЙД" на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.04.2016 № 480. | Інформація відсутня | 1 312 | 2014 | Роботи не проводяться | 70-90% | Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. |
|----|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|---|---------------------|-------|------|-----------------------|--------|--|

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|--|---------|--|---------------------|-----|------|-----------------------|--------|--|
| 21 | м. Київ, Дарницький район | ЖК "Оберіг-2", вул. Бориспільська, 30а, 40 | Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозраунковому), ПрАТ "ХК "Київміськбуд" | 1,92 га | <p>Рішення Київради від 24.11.2005 №474/2935. Вул. Бориспільська, 30-а з кадастровими номерами 8000000000:63:427:0005 площею 5987 кв. м за Центральним управлінням капітального будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 3799,</p> <p>8000000000:63:438:0020 площею 2191 кв.м за Пономаренко Л. І. (договір оренди земельної ділянки від 02.09.2004 № 63-6-00165), 8000000000:63:427:0032 площею 6318 кв.м та 8000000000:63:427:0003 площею 13373 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в рамках Міських цільових програм використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 та 2022 - 2025 роки, затверджених рішеннями Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 № 2727/2768;</p> <p>- на вул. Бориспільській, 40 з кадастровим номером 8000000000:63:389:0023 площею 12812 кв.м за Центральним територіальним управлінням капітального будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 3799 (строк дії договору до 12.10.2021), з кодом 63:389:0058 площею 65918,78 кв.м за ТОВ «Містечко інвалідів» без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування.</p> | Інформація відсутня | 820 | 2016 | Роботи не проводяться | 20-50% | Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. |
|----|------------------------------|---|--|---------|--|---------------------|-----|------|-----------------------|--------|--|

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|-----------|---|--|---|---------------------|---------------------|--|---|
| 22 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Дніпровські вежі". Будівництво шести 34-поверхових житлових будинків на території 2-А мкрн. просп. Генерала Шухевича (колишня - вул. Генерала Ватутіна), 9 | Національна гвардія України (Головне управління внутрішніх військ МВС України.) | 3,9 га | Кадастровий номер земельної ділянки №8000000000:62:002:0099. Рішення Київради від 10.12.2014 № 594/594 "Про надання Головному управлінню Національної гвардії України земельної ділянки для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) у Деснянському районі міста Києва". | 74703 | 890 квартир загальною площею 74703 кв.м, вбудовані приміщення площею 2029 кв.м, підземною автостоянкою на 350 машиномісць | 1992 | Інформація відсутня | Виконано 90% залізобетонних робіт по будинках та 40% по підземній автостоянці. | Проведення експертизи щодо визначення технічного стану. |
| 23 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Перспектива", вул. Рональда Рейгана (колишня - вул. Теодора Драйзера), 40 | ТОВ "Глобал Строй 3" ТОВ "Київмонтаж буд" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 1,5087 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:096:0031. Договір оренди № 794 від 27.11.2023, укладений між Київрадою та ТОВ "Глобал строй-3" та ОК "ЖК "Перспектива" | 1 секція - 12331,8 кв.м, 2 секція - 13286,7 кв.м, 3 секція - 17482,5 кв.м, 4 секція - 10360,0 кв.м | 1 секція - 170 квартир, 2 секція - 190 квартир, 3 секція - 262 квартири, 4 секція - 140 квартир | 3 квартал 2014 | Інформація відсутня | 1, 2 секції - 100%, 3 секція - 45%, 4 секція - 40%. | Завершення будівництва у відповідності до затверженого детального плану території, вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. |
| 24 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Милославський". Будівництво клубного житлового будинку над підземним паркінгом на вул.Милославській, 31-в | ТОВ "Парк-сервіс-7", ОСББ "Клубна оселя" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 0,35 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:092:0021. Рішення Київради від 21.12.2006 № 388/445. Договір оренди від 30.05.2007 на 1 рік | 2660 | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Дозвільна документація потребує перезатвердження. Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|--|--------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| 25 | м. Київ, Деснянський район | Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Мілютенка, 29 | ТОВ "МАРС" | 0,44 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:024:0013. Рішення Київради від 23.10.2003 № 121-18/994. Рішення Київради від 02.10.2018 № 1555/5619 земельній ділянці надано статус скверу. | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Будівництво не розпочато. | Проект рішення Київради від 18.02.2019 № 08/231-828/пр щодо розроблення проекту землеустрою альтернативної земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київській раді. |
| 26 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Перлина Тросцини», вул. Миколи Закревського, 42-а | забудовник належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп". Створено ОСББ "Стар Скай", ОК "ЖБК «Наша Перлина» | 1,3 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:017:0010. Рішення Київради від 29.11.2018 № 210/6261 "Про передачу ОК "ЖБК "Наша перлина" земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. М. Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва". Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 23.10.2019 № 1332. | 65000 | 1409 | 2011 | 2 будинки здані в експлуатацію, коригується проєктно-кошторисна документація, отримано містобудівні умови та обмеження | 80% | ЖБК «Наша Перлина» виконує функції замовника та здійснює пошук інвестора для добудови. Потрібно добудувати та вирішити питання подальшої експлуатації вже заселених мешканцями секцій. |
| 27 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Урбан парк", вул. Якова Гніздовського (колишня назва - Магнітогорська), 5 | 195 центральна база Державної спеціалізованої служби транспорту (в/ч Т0710) землекористувач та замовник ТОВ "Укрбуд" (нині передано ПрАТ "ХК "Київміськбуд") | 138837,31 га | Рішення Київради від 14.06.2007 № 867/1528 про оформлення 195 Центральній базі (в/ч Т0710) права користування зем. ділянкою 8000000000:62:067:0002 для обслуговування військової частини. Розпорядження КМДА від 20.11.2017 № 1452 про надання 195 центральній базі дозволу на поділ цієї земельної ділянки на вул. Магнітогорській, 5. Дозвіл на буд-во №ІУ 113172091449 - МУО від 08.06.2017 № 974/17/012/009-17 (вилучені слідчим). | Актуальна інформація відсутня | Актуальна інформація відсутня | III квартал 2017 року | Будівництво не ведеться з 2022 року | Актуальна інформація відсутня | Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|---|-----------|---|---|--|----------------------|---|---|--|
| 28 | м. Київ, Деснянський район | ЖК "Твін Хаус", вул. Крайня, 1 | ТОВ "Укрбуд" (нині передано ПрАТ "ХК "Київміськбуд") | 0,6833 га | Рішення Київради від 31.10.2016 193/250. Договір оренди земельної ділянки 8000000000:62:022:0021 на 5 років від 09.11.2016. Містобудівні умови під житлову забудову від 11.12.2011. Дозвіл на будівництво житла від 20.12.2016. | Площа забудови – 3006 кв.м. Площа підземного паркінгу - 123 кв.м. Кількість поверхів – 25. Площа приміщень будинку - 45273,05 кв.м. | 692 | IV квартал 2018 року | Будівництво не ведеться з 2022 року | 90% | Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. |
| 29 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Нова Хвиля". Житловий будинок на Харківському шосе, 15-а. Приватна | Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"),(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С") | 4,6 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено) | 12026,82 | 352, (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1480,0 м.кв.) | 2007 | Будівельні роботи призупинені з 2016 року | 95% | Затвердження детального плану території, мережі, поділ земельної ділянки. Завершити будівництво та ввести в експлуатацію. |
| 30 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Флагман". Житловий будинок у пров. Лобачевського, 7. Приватна | Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"), (функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С") | 4,6 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено) | 69929,75 | 1634 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 4116,3 м.кв.) | 2007 | Будівельні роботи призупинені з 2016 року | 1с-96%; 2с-93%; 3с-89%; 4с-65%; 5с-4%; 6с-4%; 7с-43%. | Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|---------|--|----------|---|------|--|---|--|
| 31 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Флагман". Житловий будинок на пров. Лобачевського, 7-а | Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман ІС") | 4,6 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, реєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено) | 22875,16 | 487 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 567,13 м.кв.) | 2007 | Будівельні роботи призупинені з 2016 року | 4с-95%; 3с-94%; 2с-8%; 1с- 0%. | Затвердження детального плану території, поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов. |
| 32 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Родинний затишок". Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 20 | Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман ІС") | 4,6 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено) | 28356,9 | 676 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1020,7 м.кв.) | 2007 | Будівельні роботи призупинені з 2016 року | 3с-95%; 2с-68%; 1с-63%. | Поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов. |
| 33 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Родинний затишок". Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 22. Приватна. | Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман ІС") | 4,6 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 №66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено) | 11750,31 | 281 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 437,0 м.кв.) | 2007 | Будівельні роботи призупинені з 2016 року | 92% | Поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов. |
| 34 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК "Лего Хаус". Житловий будинок на вул. Сиваській, 12/2 | ТОВ "Класика будівництва" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 0,41 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:055:0020 від 28.02.2005 № 66-6-00240 | 26662,88 | 624 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 417,0 м.кв.) | 2014 | Будівельні роботи призупинені з 2017 року | 1с-92%; 2с-67%; 3с-0% | Затвердження генерального плану, мережі, поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки. |
| | | ЖК «Срібний | | | | | 147 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|-----------|---|--|---|------|--|-----|--|
| 35 | м. Київ, Дніпровський район | бриз». Житловий будинок на Дніпровській набережній, 1-б. Приватна | ТОВ "Українська інвестиційно-інжинірингова компанія" | 2,993 га | Земельні ділянки 8000000000:90:135:0102, 8000000000:90:135:0091. Державний акт на право приватної власності (серія КВ № 142478 від 20.08.2007) | 13882,9 | (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1527,1 м.кв.) | 2003 | Будівельні роботи призупинені з 2017 року | 95% | Завершити будівництво та ввести в експлуатацію |
| 36 | м. Київ, Дніпровський район | ЖК «Каунаський». Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Каунаський, 2-а. Приватна | Корпорація «Укрреставрація» передала функції замовника ПрАТ «Комплексне підприємство широкопрофільного будівництва-2» | 0,54 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:63:085:0037 від 16.03.2005 зареєстрований від 24.03.2005 № 66-6-00253. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017. | 13502,35 | 160 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1920,10 м.кв.) | 2007 | Будівництво об'єкту здійснюється повільними темпами. | 94% | Завершити будівництво та ввести в експлуатацію |
| | | | | | | | | | | | |
| 38 | м. Київ, Оболонський район | ЖК "POLARIS", вул. Сім'ї Кульженків (стара частина Полтавського району) | ТОВ "Будінвестмонтаж" | 2,9021 га | Земельна ділянка 8000000000:78:053:0029. Рішення сесії Київської міської ради від 23.05.2018 про передачу ПП "Будінвестмонтаж" земельної ділянки для завершення будівництва житлових будинків; Договір оренди | I черга Буд. 1 - 11570 кв.м | 176 | 2006 | Внутрішні роботи, зовнішні інженерні мережі. | 85% | Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку |
| | | | | | | II черга Секц. 4, секц. 3.3 - 23195 кв.м | 469 | | | | |
| | | | | | | Секц. 3.2 - 11772 кв.м | 188 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---|--|-----------|---|--|---|------|---|--|--|
| | и район | назва - міста Дегтяренка), 22 | | | земельної ділянки від 25.07.2018 на 5 років. Рішення Київради від 11.04.2024 №421/8387 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років. | Секц. 3.1 - 11538/2232 кв.м Секц. 2.2 - 11787/1298 кв.м Секц. 2.1 - 11217/740 кв.м | Буде визначено після коригування ПКД | 2019 | Монолітні роботи | 14 поверхів 4 поверхи 3 поверхи | порядку. буде введено в експлуатацію. |
| 39 | м. Київ, Печерський район | ЖК "ОЗОН КОНЦЕПТ ХАУС" (стара назва - ЖК «Печерський Bastion») вул. Вільшанська, 2-6 | ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» новий замовник (за непідтвердженими даними) компанія "МК 8" | 2,33 га | Кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:82:138:0098, 8000000000:82:138:0096. Територіальна громада м.Києва (комунальна власність). Договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399, договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338. | Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались | Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались | 2012 | Будівництво заморожене | Фрагмент з/б каркаса у 2-4 поверхи, бетонне укріплення схилу. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. |
| 40 | м. Київ, Печерський район | Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 (ділянка 14) | Державне управління справами | 0,8978 га | Територіальна громада м.Києва (комунальна власність) листом від 10.07.2017 № 05707-11876 Департамент земельних ресурсів повідомив про внесення 04.07.2017 в міський земельний кадастр інформації про припинення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку із закінченням договору оренди земельної ділянки на вул. Старонаводницькій, 4-Д. Актуалізована інформація відсутня. 8000000000:82:068:0106 (02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури). | Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались | Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались | 2005 | Будівництво не ведеться, збудовано блоки різної поверховості, об'єкт заморожений. Право на виконання будівельних робіт відсутнє в реєстрі будівельної діяльності. | Збудовано блоки різної поверховості, з/б каркас, частково, цегляні стіни, перегородки. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Забудовник ТОВ «Київвисотбуд» збанкрутів, майно на аукціоні придбало ТОВ «Архітектурна майстерня «Ода». |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|-------------------------------|-----------|--|---|---|---------------------|------------------------|--|--|
| 41 | м. Київ, Печерський район | ТОВ "ЖК Староноводницький" " вул. Староноводницька, 2-а | ТОВ «ЖК Староноводницький» | 0,65 га | Рішенням Київради від 15.11.2016 №448/1452 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки 8000000000:82:068:0171 від 26.12.2012 № 82-6-00682 та змінено сторону договору з ТОВ БІК «Київ Житло - Інвест» на ТОВ «ЖК Староноводницький». | Інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | Інформація відсутня | Будівництво заморожене | Будівництво зупинене на стадії влаштування фундаменту. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку |
| 42 | м. Київ, Печерський район | ЖК "THE ONE" (ЖК "Egoist Residence"), вул. Мечникова, 7-б | ТОВ "БУДІНФОРМ" | 0,2239 га | (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 передана ТОВ «Будінформ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204, строком до 03.08.2019). Рішенням Київради від 14.11.2019 № 220/7793 Товариству відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00204. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні ТОВ «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею Департамент земельних ресурсів 05716-6841 від 30.03.2021 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 № 698» та визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди вказаної земельної ділянки (термін дії договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204 до 03.08.2034). Ухвалою Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 07.10.2020 касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на | інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | Інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | 2019 | Будується | Частково збудований каркас будинку. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Здача в експлуатацію. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|--|------------------------|--|---|---|---------------------|--|---|---|
| 43 | м. Київ, Печерський район | пров. Лабораторний 6 Довгобуд в частині гуртожитку | Служба Безпеки України. 3 2003 року генеральний інвестор - ТОВ"Будова-Центр-1" | 0,2239 га (гуртожиток) | Земельні ділянки знаходились в оренді, а з 2012 року надані у постійне користування рішенням Київради від 20.09.2012 №127/8411 «Про надання Службі безпеки України земельних ділянок для реконструкції будинку гуртожитку під житло та для організації будівельних робіт у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м. Києва». Відповідно до МУО від 20.03.2020 на реконструкцію гуртожитку (коригування) ділянка 8000000000:79:033:0021 витяг від 12.08.2019 - інше право. | Триває розгляд судових питань | інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | Інформація відсутня | На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію 2 житлові секції (2010 рік). Роботи з реконструкції гуртожитку не виконані та призупинені. | На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію дві житлові секції Б і В (розпорядження Печерської РДА від 20.10.2009 № 784). Роботи з реконструкції гуртожитку не виконані та призупинені. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Завершення реконструкції. |
| 44 | м. Київ, Печерський район | Будівництво житлового будинку на вул. Добровольчих батальйонів, 8 (колишня назва - Панфіловців) | Іноземна компанія «Амерпол Груп Інк» | Інформація відсутня | Актуалізована інформація відсутня | інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались | Інформація відсутня | Будівництво заморожене | 5 поверхів з/б каркасу (колонни, перекриття) | За інформацією інтернет-джерел Антикорупційний суд арештував об'єкт нерухомості. Заборонено вчиняти будь-які реєстраційні дії і відчуження цих об'єктів нерухомості, у тому числі реалізацію на торговельному майданчику Державного підприємства «СЕТАМ». |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|---|-----------|--|--|--|------|--|------|---|
| 45 | м. Київ, Подільський район | ЖК "Синьоозерний", перетин просп. Правди, 102 та просп. Георгія Гонгадзе, 3 | ТОВ "БК "Кроун"(належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"), майнові права викуплені ЖБК "Відродження 2018", зарєєстровано майно в Державному реєстрі речових прав | 0,9 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:312:0100 від 03.12.2003 № 85-6-00080, Київрадою прийнято рішення від 12.07.2007 № 1128-3/1789 "Про відміну пункту 29 рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, яким ділянку надано, договір не поновлено. Подані документи на переоформлення земельної ділянки, підготовку проекта рішення Київради щодо земельної ділянки. | інформація відсутня, проектні матеріали не надавались | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:91: 312:0100 від 03.12.2003 № 85-6-00080, Київрадою прийнято рішення від 12.07.2007 № 1128-3/1789 "Про відміну пункту 29 рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, яким ділянку надано, договір не поновлено. Подані документи на переоформленн я земельної ділянки, підготовку проекта рішення Київради щодо земельної ділянки. | 2007 | 2013. Будівельні роботи не проводяться. | 40% | Здійснити відведення земельної ділянки на ЖБК "Відродження 2018". Коригування ПКД, ТУ тощо. Триває вирішення майново- правових питань у судовому порядку. Добудувати та ввести в експлуатацію. |
| 46 | м. Київ, Подільський район | ЖК "Науковий", вул. Петропавлівська, 40 (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | ДП "Державний науково-дослідний і проектно- конструкторський Інститут іноваційних технологій". З числа інвесторів створено ЖК "Науковий" | 0,3691 га | Рішення Київради від 18.12.2018 № 468/6519. Договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:312:0100 від 11.02.2019 № 60, термін оренди 10 років. | 22863,80 (1 секція - 12394,30, поверховість - 27 поверхів; 2 секція - 10469,50, поверховість - 29 поверхів). | 400 | 2013 | 2014. Будинок заселений мешканцями, експлуатується. | 100% | Приведення у відповідність до законодавства. Вирішення питання введення об'єкту в експлуатацію. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-----------|--|--------------------|--------------------------------------|------|--|--------|--|
| 47 | м. Київ, Подільський район | Житловий будинок на просп. Правди, 80-82 | ТОВ "Алекс Буд" | | Рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798 (договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:193:0019 від 24.09.2003). Продовжено оренду земельної ділянки. | 12253 | 147;5280,9 (вбудовані приміщення) | 2004 | 2015. Будівельні роботи не проводяться. | 90% | Вирішення майново-правових питань, добудова та введення в експлуатацію. |
| 48 | м. Київ, Святошинський район | Житловий будинок на вул. Івана Дзюби (Сім'ї Сосніних), 4-а | ТОВ "Київвисотбуд" КП "Житлоінвестбуд-УКБ" | 1,7368 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:75:112:0005 на новий строк від 28.07.2020 № 707. | 65298,47 кв.м | 836 | 2004 | Інформація відсутня | 45-50% | Добудову здійснює КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Добудувати за умови вирішення майново-правових питань та джерел фінансування добудови. |
| 49 | м. Київ, Святошинський район | Комплекс житлових будинків на просп. Берестейському (колишня назва - Перемоги), 115-а | Управління державної охорони України | 1,01 га | Кадастровий номер 8000000000:75:178:0004. Договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126, клопотання ДП "Житлоінбуд" від 10.04.2009 №51-04109 щодо поновлення договору оренди. | 27401,74 кв. м. | 268 | 2005 | Будівельні роботи не проводяться. | 30% | Частиною фізичних осіб - інвесторів будівництва утворено ОК "ЖБК "Перемоги, 115-А". Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, зміна цільового призначення земельної ділянки. Добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог законодавства. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|-----------|---|--------------------|-------------------------------------|------|---|-----|--|
| 50 | м. Київ, Святошинський район | ЖК «Solar City», Святошинська площа, 1 | ЗАТ "МЖК "Академ- містечко" | 3,1 га | Договір оренди земельної ділянки 8000000000:75:155:0036 від 26.02.2007 № 75-6-00324 та № 75-6-00325, клопотання про подовження договорів оренди з 28.08.2014 знаходяться на розгляді у Київській міській раді. | 16982,28 кв. м. | 140 | 2002 | Будівельні роботи не проводяться. | 70% | Приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку. Добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог законодавства. |
| 51 | м. Київ, Святошинський район | ЖК "Грюнвальд", вул. Клавдівська, 40-Є (9-та черга будівництва) | ТОВ "Київський домобудівний комбінат № 1", Українська будівельна компанія | 2.6985 га | Рішення Київради від 23.06.2011 № 321/5708. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки 8000000000:75:060:0015 № 65 від 06.02.2018 року (строк дії договору до: 06.02.2023 року, з правом продовження, з правом передачі в піднайм (суборенду). | 16982,28 кв. м. | Актуальна інформація відсутня | 2014 | Припинено з 2016 | 98% | Подані документи для видачі сертифікату про прийняття об'єкту в експлуатацію. |
| 52 | м. Київ, Святошинський район | Житловий будинок на просп. Берестейському (колишній - просп. Перемоги), 131 (секція 3) (ЖК "Акварин") | Служба безпеки україни, ТОВ "Інтербудівест" | 1,4403 га | Акт на право власності на земельну ділянку 8000000000:75:212:0011 № 05-9-00087 від 28.04.2012 (постійне користування). | 11513,1 кв.м | 126 | 2005 | Інформація відсутня | 70% | Зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|-----------|--|-------|------|------|------------------|-----|--|
| 56 | м. Київ, Солом'янський район | Ставки". Житловий будинок терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Володимира Брожка (колишня назва - Кіровоградська), 70. Приватна | ТОВ "Кийжитло" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 1,02 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:337:0009. Рішення Київради від 18.03.2004 № 125/1335 (оренда на 25 років). | 54467 | 1177 | 2013 | Припинено з 2015 | 30% | Затвердження Генерального плану та вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Відкрите кримінальне провадження. |
| 57 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Три Богатирі", вул. Борщагівська, 182-в. Приватна | ОК "ЖБК "Наш дом" (колишній забудовник - ВАТ "АТ "Київреконструкція") | 1,1528 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:007:0049. Рішення Київради від 12.07.2012 № 820/8157 (власність) | 28473 | 280 | 2006 | Припинено з 2008 | 89% | Добудувати, тривають судові справи. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні. |
| 58 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Астон парк". Будівництво житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а. Приватна | Колишній забудовник - ВАТ "АТ "Київреконструкція", ТОВ "Марго" - землекористувач | 0,4647 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:186:0065. Рішення Київради від 07.10.2021 № 2791/2832 (оренда 5 років) | 23606 | 202 | 2006 | Припинено з 2008 | 1% | Добудувати, тривають судові справи щодо незавершеного будівництва. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|------------------------|---|---------|------|------|---------------------|---|---|
| 59 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Рідне місто". Реконструкція виробничо- складсько бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40. Комунальна/ Приватна | КП "Спецжитлофонд" | 6,8873 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:253:0003. Рішення Київради від 06.10.2011 № 324/6540. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №389726 від 25.05.2012. | 163289 | 3176 | 2016 | Припинено | 1 черга - 100%, 6 черга - 5-7%, 2, 3, 4, 5, 7 черги - 0%, | 64 |
| 60 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Жуляни". Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 1, 3. Приватна | Забудовник ОК "ЖБК "Жуляни", землекористувач ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" | 0,0712 га 0,0700 га | Земельні ділянки 8000000000:72:576:0030, 8000000000:72:576:0031. ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" згідно договору оренди від 11.04.2019 за номерами запису про право власності № 31129947, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №489798480000 та № 31130148, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №489760280000. | 1551,5 | 104 | 2015 | Збудовано | 100% | Заселений інвесторами. Добудувати мережі, внести зміни до містобудівної документації, ввести в експлуатацію. |
| 61 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Вектор". Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 5, 7, 9. Приватна | ОК "ЖБК "Вектор інвест" | 0,0705 га | Рішення Київради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу від 13.11.2009 № 2114; державний акт від 02.02.2010 №06-7-04918. | 9773,03 | 210 | 2015 | Припинено з 2016 | 20% | Добудувати |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------|--|
| 62 | м. Київ, Солом'янський район | Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на просп. Комарова Космонавта, 1 (ріг просп. Відрадного та вул. Гарматної), (секція 3,4). Приватна | Національний авіаційний університет | 0,60105 га 0,61359 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:118:0021. Рішення Київради від 08.02.2007 № 109/770 постійне користування (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою № 382564 від 27.03.2008) | 37370 | 777 | 2015 | Будується | 90% | Добудувати |
| 63 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Шулявський", пров. Машинобудівний, 26. Приватна | ТОВ "Інтергалінвест" | 0,3765 га | Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013) від 13.02.2006, оренда на 5 років. Поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015, оренда на 5 років. | 9204 | 124 | 2010 | Будується | 85% | Добудувати |
| 64 | м. Київ, Солом'янський район | «Навчально-житловий та торгівельно-офісний комплекс з надземним паркінгом» в кварталі вул. Індустріальної, вул. Борщагівської та пров. Індустріального. Приватна | НТУУ "КПІ" | 1,4 га | Рішення Київради від 28.12.2004 № 1082/2492 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.07.2005). | 90896 | 375 м/місць 307 | 2017 | Будується | 50% | Добудувати у встановленому порядку |
| 65 | м. Київ, Солом'янський район | ЖК "Loft Park", вул. Залізнична, 32. Приватна | Шуплик М.В. | 0,0846 га | Рішення Київради від 12.12.2016 № 599/1603 (державний акт на право власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 8000000000:69:181:0026) від 11.04.2017 № 20015469). | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | 100% | Не відповідає містобудівній документації. Проживають громадяни. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|---|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|-----|--|
| 66 | м. Київ, Солом'янський район | Будівництво об'єкта житлового призначення на вул. Залізничній, 34. Приватна | Герман О.В. | 0,1 га 0,6314 га | Рішення київради від 27.11.2005 №222/1096 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004) рішення Київради від 14.07.2017 №805/6192 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.04.2012). | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | 95% | Привести у відповідність до містобудівної документації. Завершити будівництво. |
| 67 | м. Київ, Солом'янський район | Будинок на Волошина. Будівництво житлового будинку на вул. Августина Волошина, 32-а. Приватна | Спаский В.Ю. | 0,1 га | Кадастровий номер 8000000000:69:154:0014. Договір купівлі продажу від 18.05.2016 № 655 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2016 №14598412. | Інформація відсутня | Інформація відсутня | 2015 | будується з порушеннями. Відкрита кримінальна справа. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва зобов'язано забудовника знести незаконну споруду | 80% | Вирішення майново-правових питань. |
| 68 | м. Київ, Солом'янський район | Будівництво житлового будинку на вул. Докучаєвській, 5-а. Приватна | ТОВ ЖБК «Платинум Холл» | 0,0949 га | Договір купівлі-продажу від 16.11.2010 №2215 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.12.2010 № 06-7-05507). | 2595 | Інформація відсутня | 2018 | Не будується | 80% | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Привести у відповідність до містобудівного законодавства. |
| 69 | м. Київ, Солом'янський район | Заплановане будівництво житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної сфери на вул. Єреванській, 18-а | Колишній замовник-землекористувач - Служба безпеки України, із числа постраждалих інвесторів створено ОК «ЖБК «Надія» | 0,31 га | Строк оренди земельної ділянки 8000000000:72:088:0064 для будівництва закінчився. Рішення Київради від 12.07.2012 № 670/8007 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Єреванській між будинками 20 та 16-А» | Інформація відсутня | Інформація відсутня | 2005 | Розпочато | 0% | Наразі земельна ділянка має статус скверу. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|--|-----------|---|---------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 70 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Парк Хіллс". Будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Степана Руданського, 9-а | ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива", ТОВ "Парк Хіллс", ОК "Сирецький гай" | 0,3831 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0053. Право власності на земельну ділянку; рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №38566797 від 06.12.2017. Підстава внесення запису: протокол (щодо внесення в статутний капітал) № 2 від 06.12.2017 між ТОВ Парк Хіллс та ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива". | | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс" | Довгобуд. ТОВ "Парк Хіллс" отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.11.2018 № ІУ 113183341814. | Добудову здійснює ТОВ "Парк Хіллс". Дозвільна документація, містобудівні умови, земельні питання, питання прокладання інженерних мереж |
| 71 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Шевченківський квартал". Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Українській, 6 (Новоукраїнській, 24) | ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» (ТОВ «ВКФ Фарби України» (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")- були делеговані функції замовника) | 0,9582 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0046. Державний акт на право постійного користування серія ЯЯ № 080552 належить відокремленому структурному підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва і архітектури. | 11610.3 | квартир - 158 | 2016 | Не будується | 1 будинок - 1 секція зведена, 2-3 зупинено. 1 будинок в проєкті. | Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Були судові рішення щодо накладання арешту на земельну ділянку та майно; не вирішене питання користування земельною ділянкою; питання прокладання інженерних мереж. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|--|-----------|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------|--|
| 72 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Кузьминський-2", вул. Магістральна, 33 | ТОВ "капітель буд", (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") створено ОК "Наш дім" | 0,091 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:026:0056. Номер запису про право в Державному реєстрі прав №28109314 від 26.09.2018, власник ОК "Наш дім". | інформація відсутня | квартир - 230 | 2015 | Збудований | Збудований | Відсутність належним чином оформленої дозвільної документації; питання прокладання інженерних мереж. Були судові рішення щодо накладання арешту на об'єкт будівництва. |
| 73 | м. Київ, Шевченківський район | Будівництво житлового громадського комплексу (2 черга) на вул. Богдана Хмельницького, 58 (будинок А) | ТОВ «Гіпек» | 0,5026 га | Рішення Київради №31/905 від 25.09.2003. Оренда на 5 років (термін дії скінчився) від 19.11.2004 № 91-6-00374. | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Інформація відсутня | Будівництво припинене | 65% | Вирішення питань майново-правового характеру, коригування проєкту; питання фінансування; |
| 74 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Фреско Софія", вул. Олеся Гончара, 17-23 | ТОВ "Інвестиційно-будівельна група" | 0,2454 га | Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:173:0011. Рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею". | Інформація відсутня | квартир - 45 | 2008 | Будівництво не здійснюється | 65 % | Висотність перевищує вимоги ЮНЕСКО, охоронна зона Софії Київської. |
| 75 | м. Київ, Шевченківський район | Будівництво житлового будинку на вул. Гоголівській, 45 | ДПБГП "Інвестбуд-3000", ТОВ "Уніком Сервіс", ОК "ЖБК "Гоголівська, 45" | 0,1865 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:165:0030. Рішення Київради від 15.03.2012 № 313/7650 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею". | 5160,7 кв.м | Інформація відсутня | 2004 | Збудовано | Збудовано | Вирішення питань майново-правового характеру, питання прокладання інженерних мереж |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|---|-----------|--|---------------------|---------------|------|------------------------|---------------------|--|
| 76 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Покрова". Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців (колишня - вул. Артема), 59 | Міністерство оборони України, Центральне територіальне управління капітального будівництва; генпідрядник -ТОВ "БУД-ОПТИМА-КОНСТРАКШЕН | 0,9645 га | Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:165:0018. Договір щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 (до 12.04.2021). Строк дії договору закінчився. Ухвалою Шевченківського суду на земельну ділянку накладено арешт. | Інформація відсутня | квартир - 399 | 2016 | Будівництво заморожене | Зведено 1,5 поверхи | Коригування проєктної та дозвільної документації на завершення буд.робіт. Документи на будівництво анульовано. |
| 77 | м. Київ, Шевченківський район | Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б | ТОВ "МІРАЛЬЯНС" | 0,26 га | Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:053:0020 8000000000:88:053:0022 8000000000:88:053:0023. | інформація відсутня | 64 квартири | 2015 | Будівництво заморожене | 10% | Судові рішення щодо накладання арешту на земельні ділянки. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|---|-----------|--|--|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 78 | м. Київ, Шевченківський район | ЖК "Прибалтійський". Комплекс індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19- а. Приватна | ТОВ «ЕСКО-ТРАНС- КІ» | 0,1954 га | Договір оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008; Рішення КМР від 17 березня 2016 №230 / 230 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га на вул. Ризькій, 19 в Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" від 28.11.2008 N 91-6-00828.Рішення КМР від 15 листопада 2018 №8/6059 "Про відмову в поновленні ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризькій, 19-а в Шевченківському районі м. Києва" від 25.11.2008 (кадастровий номер 8000000000: 91: 053: 0006). | Інформація відсутня | 3 будинки, поверховість - 4 | 2015 | Добудовано | Добудовано | 1 будинок добудований; Київська міська рада відмовила у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків |
| 79 | м. Київ, Шевченківський район | Клубний будинок "Ідеаліст". Будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Жамбила Жабасва, 5 | "НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНС"; 068-509- 10-63, м.Ірпінь, Гостомельське шосе, 24/1 | 0,0966 га | Кадастровий номер зем. ділянки 8000000000:91:055:0048. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). Номер запису про речове право (в державному реєстрі прав) №32126987 від 24.06.2019. | 1 будинок, Кількість поверхів - 10. | 29 | Інформація відсутня | Будівництво зупинено | Зведено 5 поверхів | Приведення до вимог законодавства |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|---|--|----------|-------------|---------------------|--------------|-----------|--|
| 80 | м.Київ, Шевченківський район | ЖК "Франклін Концепт Хаус". Коригування проєкту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 69. Приватна | ТОВ «КОНЦЕПТ-ПЛАЗА» ТОВ «АРИКС» | Інформація відсутня | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:196:0232. Інформаційна Довідка (Витяг) №299818048 від 16.02.2022. Свідоцтво про право власності №47777882 від 17.11.2015. | 19488,13 | 156 квартир | 2010 | Не будується | 10% | Завершити судові процеси |
| 81 | м.Київ, Шевченківський район | ЖК "Будинок на Кузьмінській", вул. Жамбила Жабасва, 22 спільна сумісна | ОСББ "Кузьмінський" (ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива"). (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") | 0,1 га актуальна інформація знаходиться у ДЗР КМДА | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0051. Державний акт КВ 138161 від 14.11.2005 року Договір міні від 10.08.2012 № 1284 Акт на посійне користування № 01-8-00262 від 25.10.2012 актуальна інформація станом на сьогодні знаходиться у ДЗР КМДА | 6296,8 | 158 | 3 квартал 2012 року | Збудовано | Збудовано | Виконати технічні умови, ввести в експлуатацію |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|-------------------------|-----------|--|---------------------|-------------|------|--------------|-----|---|
| 82 | м.Київ, Шевченківський район | ЖК "Урбаніст". Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14а | ТОВ "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС" | 0.3762 га | Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:059:0019. Рішення Київради № 346/7919 від 12.12.2019 "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі м. Києва". Договір оренди, земельної ділянки № 438 від 12.06.2020 (Строк дії: на 5 (п'ять) років, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду); Інформаційна довідка (Витяг) № 264863591 від 07.07.2021. | інформація відсутня | 258 квартир | 2021 | Не будується | 30% | Привести до вимог законодавства та добудувати |
|----|---------------------------------|--|-------------------------|-----------|--|---------------------|-------------|------|--------------|-----|---|

Примітка : Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.