

**Тарифи на теплову енергію суб'єктів господарювання, що здійснюють виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії, тарифи на виробництво теплової енергії на установках з використанням альтернативних джерел енергії**

№ з/п	Назва суб'єкта	Реквізити розпорядження	Теплова енергія, грн/Гкал з ПДВ			Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ
			населення	бюджетні установи	інші споживачі	Населення
1	ТОВ «ВСНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 04.03.2026 № 39	-	1557,50	4500,16	-
		від 09.06.2025 № 11				
2	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 11.02.2026 № 21	784,73*	1566,74*	-	738,80*
3	ТОВ "ЛІГРЕТ ЕНЕРГО 2"	від 02.03.2026 № 34	-	2639,35	-	-
4	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 11.02.2026 № 22	-	2639,35	-	-
5	ТОВ «МІОС»	від 02.03.2026 № 36	-	2639,35	-	-
6	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РОСИЧІ»	від 02.03.2026 № 38	-	2639,35	-	-
7	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 02.03.2026 № 37	-	2639,35	-	-
8	МПП «В П К»	від 09.06.2025 № 6	-	1557,50	-	-
9	ТОВ «Лідерай»	від 09.06.2025 № 10	-	1557,50	-	-
10	ТОВ «ФЛАЙТ»	від 09.06.2025 № 8	-	1557,50	-	-
11	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	від 02.03.2026 № 35	1651,72	-	-	1141,40
12	ТОВ "Сан Парк"	від 11.11.2016 № 1121	1651,72	-	1102,92	1184,76
		від 11.02.2026 № 20				
13	ТОВ «Новозайм Ост»	від 25.11.2021 № 2441	-	1522,86	-	-
14	ТОВ «Нова ера – енергетична група»	від 09.02.2026 № 17	1651,72	2639,35	-	1233,70
15	ТОВ «Біотранс»	від 25.11.2021 № 2443	-	1522,86	-	-
16	ТОВ «ЕНЕРГОЕКСПЕРТ»	від 02.03.2026 № 33	0,00	2639,35	-	-

\*тарифи на виробництво теплової енергії

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

## Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		рознор. від 06.12.2021 № 2515		рознор. від 16.12.2022 № 816		рознор. від 22.02.2024 № 133		рознор. від 30.06.2025 № 15		рознор. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1232,71	1232,71	1250,49	4891,29	1275,36	2334,30	1346,86	2408,55	1473,01	2530,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	995,57	995,57	970,40	4611,20	1009,94	2068,88	1048,78	2110,47	1133,30	2191,70
1.1.1	На придбання палива	902,64	902,64	874,13	4514,93	875,96	1934,90	878,22	1939,91	874,70	1932,10
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,49	17,49	19,31	19,31	19,35	19,35	19,40	19,40	78,11	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,15	14,15	14,37	14,37	16,08	16,08	21,37	21,37	24,09	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	60,11	60,11	60,11	60,11	96,10	96,10	127,46	127,46	153,01	153,01
1.1.5	На холоду воду для технологічних потреб та водовідведення	1,18	1,18	1,44	1,44	1,44	1,44	2,33	2,33	2,67	2,67
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	1,04	1,04	1,01	1,01	0,00	1,01	0,72	0,72
1.2	Прямі витрати на оплату праці	103,39	103,39	120,52	120,52	91,64	91,64	134,02	134,02	152,93	152,93
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	108,54	108,54	126,55	126,55	135,38	135,38	95,58	95,58	102,60	102,60
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	22,74	22,74	26,52	26,52	20,17	20,17	29,48	29,48	33,64	33,64
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	60,61	60,61	76,24	76,24	66,22	66,22	18,16	18,16	35,13	35,13
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	25,19	25,19	23,79	23,79	48,99	48,99	47,94	47,94	33,83	33,83
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	25,21	25,21	33,02	33,02	38,40	38,40	68,48	68,48	84,18	84,18
1.4.1	На оплату праці	19,49	19,49	25,28	25,28	29,79	29,79	55,03	55,03	68,93	68,93
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,14	4,14	5,40	5,40	6,40	6,40	11,76	11,76	14,94	14,94
1.4.3	Інші витрати	1,58	1,58	2,34	2,34	2,21	2,21	1,69	1,69	0,31	0,31
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	49,93	49,93	54,78	54,78	54,48	54,48	103,68	103,68	100,83	100,83
2.1	На оплату праці	33,86	33,86	39,77	39,77	37,25	37,25	67,98	67,98	70,27	70,27
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,39	7,39	8,68	8,68	8,13	8,13	14,72	14,72	15,25	15,25
2.3	Інші витрати	8,68	8,68	6,33	6,33	9,10	9,10	20,98	20,98	15,31	15,31
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1282,64	1282,64	1305,27	4946,07	1329,84	2388,78	1450,54	2512,23	1573,84	2631,24
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	62,56	62,56	63,67	241,27	64,85	116,51	70,73	122,52	75,78	126,73
9.1	Податок на прибуток	11,25	11,25	11,46	43,43	11,67	20,97	12,73	22,05	13,64	22,81
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	51,31	51,31	52,21	197,84	53,18	95,54	58,00	100,47	62,14	103,92
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1345,20	1345,20	1368,94	5187,34	1394,69	2505,29	1521,27	2634,75	1649,62	2757,97
11	Податок на додану вартість	269,04	269,04	273,79	1037,47	278,94	501,06	304,25	526,95	329,92	551,59
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1614,24	1614,24	1642,73	6224,81	1673,63	3006,35	1825,52	3161,70	1979,54	3309,56
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано грн/Гкал, з ПДВ	-	-	1614,24	1614,24	1614,24	-	1614,24	-	1614,24	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Микільсько-Слобідська, 8

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		роzp. від 22.02.2024 № 133		роzp. від 30.06.2025 № 15		роzp. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1197,98	2178,30	1307,08	2319,67	1513,96	2533,48
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	954,19	1934,51	1003,38	2015,97	1090,18	2109,70
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,60	1850,19	843,35	1862,87
1.1.2	природного газу	17,91	17,91	18,50	18,50	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,06	109,06	124,69	124,69	142,79	142,79
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,41	1,41	2,20	2,20	2,29	2,29
1.1.6	ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	3,21	3,21
1.2	Прямі витрати на оплату праці	130,35	130,35	137,30	137,30	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	95,54	95,54	100,86	100,86	130,31	130,31
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	28,68	28,68	30,21	30,21	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	0,00	0,00	70,65	70,65	84,86	84,86
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	17,90	17,90	65,54	65,54	86,84	86,84
1.4.1	На оплату праці	16,09	16,09	52,67	52,67	71,11	71,11
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	1,38	1,38	11,26	11,26	15,42	15,42
1.4.3	Інші витрати	0,43	0,43	1,61	1,61	0,31	0,31
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	50,39	50,39	99,24	99,24	103,99	103,99
2.1	На оплату праці	36,84	36,84	65,07	65,07	72,48	72,48
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,04	8,04	14,09	14,09	15,73	15,73
2.3	Інші витрати	5,51	5,51	20,08	20,08	15,78	15,78
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1248,37	2228,69	1406,32	2418,91	1617,95	2637,47
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	60,89	108,72	68,60	118,00	78,76	128,37
9.1	Податок на прибуток	10,96	19,57	12,35	21,24	14,18	23,11
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	49,93	89,15	56,25	96,76	64,58	105,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1309,26	2337,41	1474,92	2536,91	1696,71	2765,84
11	Податок на додану вартість	261,85	467,48	294,98	507,38	339,34	553,17
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1571,11	2804,89	1769,90	3044,29	2036,05	3319,01
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"**

**вул. Микільсько-Слобідська, 10**

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1151,87	4544,17	1234,68	2223,58	1381,71	2380,83	1662,63	2665,63
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	933,14	4325,44	964,99	1953,89	1111,43	2110,55	1199,12	2202,12
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,74	818,02	1806,92	826,48	1825,60	829,69	1832,69
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,26	18,26	74,09	74,09
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,11	20,11	22,85	22,85
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	86,02	86,02	112,47	112,47	244,34	244,34	267,50	267,50
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,30	1,30	1,42	1,42	2,24	2,24	2,23	2,23
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76
1.2	Прямі витрати на оплату праці	110,70	110,70	142,25	142,25	153,52	153,52	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	75,07	75,07	87,59	87,59	103,86	103,86	159,46	159,46
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,35	24,35	31,30	31,30	33,77	33,78	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	50,72	50,72	0,00	56,29	70,09	70,08	114,01	114,01
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	32,96	32,96	39,85	39,85	12,90	12,90	97,42	97,42
1.4.1	На оплату праці	25,24	25,24	30,91	30,91	10,36	10,36	79,77	79,77
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,39	5,39	6,64	6,64	2,22	2,22	17,30	17,30
1.4.3	Інші витрати	2,33	2,33	2,30	2,30	0,32	0,32	0,35	0,35
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	54,69	54,69	56,50	56,50	19,53	19,53	116,68	116,68
2.1	На оплату праці	39,71	39,71	38,63	38,63	12,81	12,81	81,31	81,31
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,67	8,67	8,43	8,43	2,77	2,77	17,65	17,65
2.3	Інші витрати	6,31	6,31	9,44	9,44	3,95	3,95	17,72	17,72
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,56	4598,86	1291,18	2280,08	1401,24	2400,36	1779,31	2782,31
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,86	224,34	62,97	111,22	68,33	117,09	86,79	135,72
9.1	Податок на прибуток	10,59	40,38	11,33	20,02	12,30	21,08	15,62	24,43
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обгових коштів	48,27	183,96	51,64	91,20	56,03	96,01	71,17	111,29
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1265,42	4823,20	1354,15	2391,30	1469,57	2517,45	1866,10	2918,03
11	Податок на додану вартість	253,08	964,64	270,83	478,26	293,91	503,49	373,22	583,61
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1518,50	5787,84	1624,98	2869,56	1763,48	3020,94	2239,32	3501,64
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1518,50	5787,84	1518,50	-	1518,50	-	1518,50	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс" вул. Микільсько-Слобідська, 11**

№	Найменування показників	2025-2026	
		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1518,58	2511,29
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1174,21	2166,92
1.1.1	На придбання палива	821,17	1813,88
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	73,33	73,33
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	22,62	22,62
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	254,84	254,84
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,25	2,25
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	50,10	50,10
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	4,65	4,65
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	87,64	87,64
1.4.1	На оплату праці	71,76	71,76
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	15,56	15,56
1.4.3	Інші витрати	0,32	0,32
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	104,97	104,97
2.1	На оплату праці	73,15	73,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,88	15,88
2.3	Інші витрати	15,94	15,94
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1623,55	2616,26
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	47,15	75,94
9.1	Податок на прибуток	8,49	13,67
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	38,66	62,27
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1670,70	2692,20
11	Податок на додану вартість	334,14	538,44
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2004,84	3230,64
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1461,12*	-

\*для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 31 жовтня 2023 року № 867 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРІН АПЕКС»

Тарифи встановлюються вперше

**Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"**

**вул. Микільсько-Слобідська, 13**

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		роzp. від 22.02.2024 № 133		роzp. від 30.06.2025 № 15		роzp. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
1	2	3	4	5	6	7	8
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1372,58	2352,90	1581,85	2594,85	1572,86	2592,38
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	964,74	1945,06	1008,96	2021,96	1092,30	2111,82
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,96	1850,96	843,35	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,51	18,51	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	119,67	119,67	129,98	129,98	148,03	148,03
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,12	2,12	2,19	2,19
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,19
1.2	Прямі витрати на оплату праці	210,41	210,41	303,90	303,90	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	156,73	156,73	189,09	189,09	182,70	182,70
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	46,29	46,29	66,86	66,86	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	110,44	110,44	122,23	122,23	137,25	137,25
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	40,70	40,70	79,90	79,90	91,23	91,23
1.4.1	На оплату праці	39,51	39,51	64,20	64,20	74,70	74,70
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,93	0,93	13,73	13,73	16,20	16,20
1.4.3	Інші витрати	0,26	0,26	1,97	1,97	0,33	0,33
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	58,26	58,26	120,96	120,96	109,26	109,26
2.1	На оплату праці	42,95	42,95	79,32	79,32	76,15	76,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,38	9,38	17,17	17,17	16,53	16,53
2.3	Інші витрати	5,93	5,93	24,47	24,47	16,58	16,58
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1430,84	2411,16	1702,81	2715,81	1682,12	2701,64
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	69,79	117,62	36,90	86,30	53,35	85,67
9.1	Податок на прибуток	12,56	21,17	6,64	15,53	9,60	15,42
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	57,23	96,45	30,26	70,77	43,75	70,25
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1500,63	2528,78	1739,71	2802,11	1735,47	2787,31
11	Податок на додану вартість	300,13	505,76	347,94	560,42	347,09	557,46
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1800,76	3034,54	2087,65	3362,53	2082,56	3344,77
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"**

**вул. Микільсько-Слобідська, 15**

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1138,87	4531,18	1334,21	2323,08	1439,51	2433,81	1525,02	2524,58
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,11	4322,42	967,08	1955,95	986,36	1980,66	1067,32	2066,89
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,75	818,02	1806,89	822,49	1816,79	826,85	1826,42
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,17	18,17	73,84	73,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,02	20,02	22,78	22,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	82,97	82,97	114,56	114,56	123,50	123,50	141,42	141,42
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,32	1,32	1,42	1,42	2,18	2,18	2,27	2,27
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
1.2	Прямі витрати на оплату праці	112,90	112,90	200,49	200,49	257,06	257,06	206,63	206,63
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	62,49	62,49	123,25	123,25	121,53	121,53	160,75	160,74
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,84	24,84	44,11	44,11	56,55	56,56	45,45	45,45
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	37,65	37,65	79,14	79,14	64,98	64,97	115,30	115,29
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	33,37	33,37	43,39	43,39	74,56	74,56	90,32	90,32
1.4.1	На оплату праці	25,56	25,56	33,67	33,67	59,92	59,92	73,96	73,96
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,45	5,45	7,23	7,23	12,81	12,81	16,04	16,04
1.4.3	Інші витрати	2,36	2,36	2,49	2,49	1,83	1,83	0,32	0,32
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	55,37	55,37	61,56	61,56	112,90	112,90	108,19	108,19
2.1	На оплату праці	40,20	40,20	42,09	42,09	74,04	74,04	75,40	75,40
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,78	8,78	9,19	9,19	16,02	16,02	16,37	16,37
2.3	Інші витрати	6,39	6,39	10,28	10,28	22,84	22,84	16,42	16,42
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1194,24	4586,55	1395,77	2384,64	1552,41	2546,71	1633,21	2632,77
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,26	223,73	68,09	116,32	56,35	104,89	69,90	112,68
9.1	Податок на прибуток	10,49	40,27	12,26	20,94	10,14	18,88	12,58	20,28
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	47,77	183,46	55,83	95,38	46,21	86,01	57,32	92,40
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1252,50	4810,28	1463,86	2500,96	1608,76	2651,60	1703,11	2745,45
11	Податок на додану вартість	250,50	962,05	292,77	500,19	321,75	530,32	340,62	549,09
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1503,00	5772,33	1756,63	3001,15	1930,51	3181,92	2043,73	3294,54
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1503,00	5772,33	1503,00	-	1503,00	-	1503,00	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс» дор. Набережно-Рибальська, 27**

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		роzp. від 22.02.2024 № 133		роzp. від 30.06.2025 № 15		роzp. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1202,40	2182,72	1465,08	2497,35	1476,36	2515,32
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,17	1910,49	1035,04	2067,31	1130,53	2169,49
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	853,90	1886,17	859,43	1898,39
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,86	18,86	76,75	76,75
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,78	20,78	23,67	23,67
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	85,10	85,10	139,44	139,44	168,42	168,42
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,06	2,06	2,26	2,26
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	166,41	166,41	244,81	244,81	152,97	152,97
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	85,67	85,67	109,67	109,67	105,26	105,26
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	36,61	36,61	53,85	53,85	33,65	33,65
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	49,06	49,06	55,82	55,82	71,61	71,61
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	20,15	20,15	75,56	75,56	87,60	87,60
1.4.1	На оплату праці	19,91	19,91	60,72	60,72	71,73	71,73
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,16	0,16	12,98	12,98	15,56	15,56
1.4.3	Інші витрати	0,08	0,08	1,86	1,86	0,31	0,31
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	53,99	53,99	114,41	114,41	104,93	104,93
2.1	На оплату праці	38,75	38,75	75,02	75,02	73,13	73,13
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,46	8,46	16,24	16,24	15,87	15,87
2.3	Інші витрати	6,78	6,78	23,15	23,15	15,93	15,93
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1256,39	2236,71	1579,49	2611,76	1581,29	2620,25
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	61,29	109,11	54,40	104,77	65,56	108,65
9.1	Податок на прибуток	11,03	19,64	9,79	18,86	11,80	19,56
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	50,26	89,47	44,61	85,91	53,76	89,09
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1317,68	2345,82	1633,89	2716,53	1646,85	2728,90
11	Податок на додану вартість	263,54	469,16	326,78	543,31	329,37	545,78
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1581,22	2814,98	1960,67	3259,84	1976,22	3274,68
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні ташести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Церемішльська, 2-г

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 06.12.2021 № 2515		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1156,71	1156,71	1177,43	4781,98	1244,59	2294,46	1417,83	2471,95	1433,91	2491,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	990,61	990,61	964,40	4568,95	1004,95	2054,82	1084,43	2138,55	1184,14	2241,49
1.1.1	На придбання палива	893,88	893,88	865,41	4469,96	868,45	1918,32	871,97	1926,09	874,65	1932,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,32	17,32	19,11	19,11	19,18	19,18	19,26	19,26	78,11	78,11
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,01	14,01	14,23	14,23	15,94	15,94	21,22	21,22	24,09	24,09
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	64,20	64,20	64,20	64,20	99,94	99,94	169,75	169,75	204,68	204,68
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,20	1,20	1,45	1,45	1,44	1,44	2,23	2,23	2,45	2,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
1.2	Прямі витрати на оплату праці	88,67	88,67	109,28	109,28	110,92	110,92	131,94	131,94	80,06	80,06
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	52,49	52,49	53,99	53,99	82,68	82,68	118,59	118,59	73,38	73,38
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	19,52	19,52	24,04	24,04	0,00	24,00	29,02	29,02	17,61	17,61
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	32,97	32,97	29,95	29,95	58,28	58,28	89,57	89,57	55,77	55,77
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	24,94	24,94	49,76	49,76	46,04	46,04	82,87	82,87	96,33	96,33
1.4.1	На оплату праці	19,28	19,28	38,11	38,11	35,72	35,72	66,59	66,59	78,87	78,87
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,10	4,10	8,13	8,13	7,67	7,67	14,24	14,24	17,11	17,11
1.4.3	Інші витрати	1,56	1,56	3,52	3,52	2,65	2,65	2,04	2,04	0,35	0,35
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	49,40	49,40	82,57	82,57	65,31	65,31	125,47	125,47	115,35	115,35
2.1	На оплату праці	33,50	33,50	59,95	59,95	44,65	44,65	82,27	82,27	80,39	80,39
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,31	7,31	13,09	13,09	9,75	9,75	17,81	17,81	17,45	17,45
2.3	Інші витрати	8,59	8,59	9,53	9,53	10,91	10,91	25,39	25,39	17,51	17,51
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,11	1206,11	1260,00	4864,55	1309,90	2359,77	1543,30	2597,42	1549,26	2606,61
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,84	58,84	61,46	237,29	63,90	115,11	75,28	126,68	75,56	127,15
9.1	Податок на прибуток	10,59	10,59	11,06	42,71	11,50	20,72	13,55	22,80	13,60	22,89
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	48,25	48,25	50,40	194,58	52,40	94,39	61,73	103,88	61,96	104,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1264,95	1264,95	1321,46	5101,84	1373,80	2474,88	1618,58	2724,10	1624,82	2733,76
11	Податок на додану вартість	252,99	252,99	264,29	1020,36	274,76	494,98	323,72	544,82	324,96	546,75
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1517,94	1517,94	1585,75	6122,20	1648,56	2969,86	1942,30	3268,92	1949,78	3280,51
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал з ПДВ	-	-	1517,94	1517,94	1517,94	-	1517,94	-	1517,94	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Вавилових, 11

№	Найменування показників	2025-2026	
		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)	
		населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1520,21	2539,73
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1180,55	2200,07
1.1.1	На придбання палива	843,35	1862,87
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	75,31	75,31
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	23,23	23,23
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	236,30	236,30
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,36	2,36
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	168,56	168,56
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	77,54	77,54
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	37,08	37,08
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	40,46	40,46
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	93,56	93,56
1.4.1	На оплату праці	76,61	76,61
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	16,61	16,61
1.4.3	Інші витрати	0,34	0,34
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	112,04	112,04
2.1	На оплату праці	78,08	78,08
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,95	16,95
2.3	Інші витрати	17,01	17,01
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1632,25	2651,77
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	14,33	23,28
9.1	Податок на прибуток	2,58	4,19
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	11,75	19,09
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1646,58	2675,05
11	Податок на додану вартість	329,32	535,01
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	1975,90	3210,06

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

## Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,47	59,50	59,88	65,32	71,36
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,59	72,97	73,35	86,74	94,23
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,85	2,90	2,91	3,18	3,44
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,34	2,38	2,39	2,61	2,82
4.2	Податок на прибуток	0,51	0,52	0,52	0,57	0,62
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,44	75,87	76,26	89,92	97,67
6	Податок на додану вартість	14,49	15,16	15,25	17,98	19,53
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	86,93	91,04	91,51	107,90	117,20
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	-	86,93	86,93	86,93	86,93

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс" вул. Микільсько-Слобідська, 8**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>	населення грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,68	84,74	96,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,68	84,74	96,23
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,21	63,32	73,36
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	69,68	84,74	96,23
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,74	3,09	3,57
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,25	2,53	2,93
4.2	Податок на прибуток	0,49	0,56	0,64
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,42	87,83	99,80
6	Податок на додану вартість	14,48	17,57	19,96
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	86,90	105,40	119,76
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	86,90	86,90	86,90

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Микільсько-Слобідська, 10**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	68,47	71,61	84,52	103,55
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	68,47	71,61	84,52	103,55
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	55,00	58,14	63,10	80,68
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	68,47	71,61	84,52	103,55
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,84	3,07	3,94
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,20	2,33	2,52	3,23
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,51	0,55	0,71
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	71,15	74,45	87,59	107,49
7	Податок на додану вартість	14,23	14,89	17,52	21,50
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	85,38	89,34	105,11	128,99
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	85,38	85,38	85,38	85,38

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Микільсько-Слобідська, 11**

№	Найменування показників	2025-2026
		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення
		грн/м <sup>3</sup>
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	96,49
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	96,49
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	73,62
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	96,49
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,14
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	1,75
4.2	Податок на прибуток	0,39
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	98,63
6	Податок на додану вартість	19,73
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	118,36

Тарифи встановлюються вперше

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Микільсько-Слобідська, 13**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		роzp. від 22.02.2024 № 133	роzp. від 30.06.2025 № 15	роzp. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення	населення	населення
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	77,90	98,09	99,14
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	77,90	98,09	99,14
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	64,43	76,67	76,27
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	77,90	98,09	99,14
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,15	1,67	2,42
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,58	1,37	1,98
4.2	Податок на прибуток	0,57	0,30	0,44
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	81,05	99,76	101,56
6	Податок на додану вартість	16,21	19,95	20,31
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	97,26	119,71	121,87
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м з ПДВ	97,26	97,26	97,26

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Микільсько-Слобідська, 15**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	67,91	76,32	91,32	96,92
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	67,91	76,32	91,32	96,92
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,44	62,85	69,90	74,05
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	67,91	76,32	91,32	96,92
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	3,06	2,54	3,17
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,18	2,51	2,08	2,60
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,55	0,46	0,57
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	70,57	79,38	93,86	100,09
6	Податок на додану вартість	14,11	15,88	18,77	20,02
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	84,68	95,26	112,63	120,11
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м з ПДВ	84,68	84,68	84,68	84,68

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
дор. Набережно-Рибальська, 27**

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення	населення	населення
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	70,04	92,54	94,57
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	70,04	92,54	94,57
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,57	71,12	71,70
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	70,04	92,54	94,57
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,76	2,45	2,97
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,26	2,01	2,44
4.2	Податок на прибуток	0,50	0,44	0,53
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	72,80	94,99	97,54
6	Податок на додану вартість	14,56	19,00	19,51
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	87,36	113,99	117,05
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м з ПДВ	87,36	87,36	87,36

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс" вул. Перемишльська, 2-г**

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15	розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення	населення	населення	населення	населення
		грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>	грн/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	66,10	70,91	72,45	90,91	93,12
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	66,10	70,91	72,45	90,91	93,12
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,98	57,44	58,98	69,49	70,25
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47	13,47	21,42	22,87
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Повна планована собівартість послуг	66,10	70,91	72,45	90,91	93,12
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,80	2,88	3,39	3,43
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,20	2,30	2,36	2,78	2,81
4.2	Податок на прибуток	0,48	0,50	0,52	0,61	0,62
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	68,78	73,71	75,33	94,30	96,55
6	Податок на додану вартість	13,76	14,74	15,07	18,86	19,31
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	82,54	88,45	90,40	113,16	115,86
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м з ПДВ	-	82,54	82,54	82,54	82,54

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Товариству з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"  
вул. Вавилових, 11**

№	Найменування показників	2025-2026
		розп. від 26.01.2026 № 12 (діюча)
		населення
		грн/м <sup>3</sup>
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	96,88
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	96,88
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	74,01
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	96,88
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,65
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,53
4.2	Податок на прибуток	0,12
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м без ПДВ	97,53
6	Податок на додану вартість	19,51
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м з ПДВ	117,04

Тарифи встановлюються вперше

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку  
Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 30.09.2022 № 676		розпор. від 08.12.2023 № 1025		розпор. від 02.12.2024 № 1373		розпор. від 03.02.2026 № 15 (ліюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал	грн/Ткал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1809,33	5483,01	1728,05	2797,28	1950,5	3023,75	2330,33	3405,49
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1071,42	4745,10	1069,27	2138,50	1098,97	2172,22	1178,52	2253,68
1.1.1	На придбання палива	881,69	4555,37	884,47	1953,71	886,57	1959,82	889,41	1964,57
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,70	17,70	19,54	19,53	19,58	19,58	79,42	79,42
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	21,99	21,99	19,63	19,63	17,04	17,04	21,31	21,31
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	123,92	123,92	122,90	122,90	150,12	150,12	156,50	156,50
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,67	0,67	0,67	0,67	1,05	1,05	1,11	1,11
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	25,45	25,45	22,06	22,06	24,61	24,61	30,77	30,77
1.2	Прямі витрати на оплату праці	355,00	355,00	266,33	266,33	386,6	386,6	481,07	481,07
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	231,93	231,93	232,57	232,57	254,29	254,29	373,57	373,57
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	78,10	78,10	58,59	58,59	85,05	85,05	105,84	105,84
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	90,94	90,94	48,35	48,35	94,04	94,04	174,31	174,31
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	62,89	62,89	125,63	125,63	75,2	75,2	93,42	93,42
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	150,98	150,98	159,88	159,88	210,64	210,64	297,17	297,17
1.4.1	На оплату праці	112,76	112,76	110,90	110,90	161,91	161,91	230,68	230,68
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	24,80	24,80	23,92	23,92	35,62	35,62	48,64	48,64
1.4.3	Інші витрати	13,42	13,42	25,06	25,06	13,11	13,11	17,85	17,85
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	86,21	86,21	65,17	65,17	69,83	69,83	111,61	111,61
2.1	На оплату праці	54,55	54,55	46,85	46,85	46,45	46,45	75,75	75,75
2.2	Відрахування на соціальні заходи	12,00	12,00	10,17	10,17	9,72	9,72	15,47	15,47
2.3	Інші витрати	19,66	19,66	8,15	8,15	13,66	13,66	20,39	20,39
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1895,54	5569,22	1793,22	2862,45	2020,33	3093,58	2441,94	3517,10
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,15
9	Планований прибуток, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Ткал, без ПДВ	1895,54	5569,22	1793,22	2862,45	2020,33	3093,58	2441,94	3504,95
11	Податок на додану вартість	379,11	1113,84	358,64	572,49	404,07	618,72	488,39	700,99
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/ Гкал, з ПДВ	2274,65	6683,06	2151,86	3434,94	2424,40	3712,30	2930,33	4205,94
13	Тариф на теплову енергію протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал, з ПДВ	1531,19	1531,19	1531,19	-	1531,19	-	1531,19	-
14	Тариф на послугу з постачання теплової енергії протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Ткал, з ПДВ	1554,50	1554,50	1554,50	-	1554,50	-	1554,50	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

**Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»**

**вул. Котельникова, 1**

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 30.09.2022 № 676		розпор. від 08.12.2023 № 1025		розпор. від 02.12.2024 № 1373		розпор. від 03.02.2026 № 15 (ліюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	2035,60	5640,57	1583,35	2633,26	1825,32	2878,30	2153,34	3209,88
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	995,70	4600,67	1032,49	2082,40	1065,91	2118,89	1145,29	2201,83
1.1.1	На придбання палива	865,42	4470,39	868,29	1917,95	871,19	1924,17	873,97	1930,51
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,38	17,38	19,18	19,43	19,24	19,24	78,05	78,05
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,59	18,59	17,35	17,35	13,29	13,29	14,56	14,56
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	36,98	36,98	39,95	39,95	62,78	62,78	107,66	107,66
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,05	0,05	0,05	0,05	0,08	0,08	0,09	0,09
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	57,28	57,28	87,67	87,67	99,33	99,33	70,96	70,96
1.2	Прямі витрати на оплату праці	607,63	607,63	227,77	227,77	344,12	344,12	431,56	431,56
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	232,01	232,01	165,44	165,44	199,55	199,55	269,16	269,16
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	133,68	133,68	50,11	50,11	75,70	75,70	94,94	94,94
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	98,33	98,33	115,33	115,33	123,85	123,85	174,22	174,22
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	200,26	200,26	157,65	157,65	215,74	215,74	307,33	307,33
1.4.1	На оплату праці	149,55	149,55	122,57	122,57	165,83	165,83	238,57	238,57
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	32,90	32,90	26,43	26,43	36,48	36,48	50,31	50,31
1.4.3	Інші витрати	17,81	17,81	8,65	8,65	13,43	13,43	18,45	18,45
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	114,32	114,32	64,26	64,26	71,51	71,51	115,42	115,42
2.1	На оплату праці	72,34	72,34	46,20	46,20	47,56	47,56	78,34	78,34
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,91	15,91	10,03	10,03	9,95	9,95	16,00	16,00
2.3	Інші витрати	26,07	26,07	8,03	8,03	14,00	14,00	21,08	21,08
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	2149,92	5754,89	1647,61	2697,52	1896,83	2949,81	2268,76	3325,30
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2149,92	5754,89	1647,61	2697,52	1896,83	2949,81	2268,76	3325,30
11	Податок на додану вартість	429,98	1150,98	329,52	539,50	379,37	589,96	453,75	665,06
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2579,90	6905,87	1977,13	3237,02	2276,20	3539,77	2722,51	3990,36
13	Тариф на теплову енергію протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1531,19	1531,19	1531,19	-	1531,19	-	1531,19	-
14	Тариф на послугу з постачання теплової енергії протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1554,50	1554,50	1554,50	-	1554,50	-	1554,50	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

**Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»**

**просп. Науки, 80-а/73**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.09.2022 № 676	розпор. від 08.12.2023 № 1025	розпор. від 02.12.2024 № 1373	розпор. від 03.02.2026 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1408,91	1462,35	1701,38	2008,16
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	971,67	980,46	1018,1	1137,58
1.1.1	На придбання палива	868,42	871,34	874,28	877,18
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,44	19,25	19,31	78,33
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	24,15	18,85	18,08	19,17
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	52,68	56,46	88,72	145,18
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,04	0,04	0,07	0,07
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	8,94	14,52	17,64	17,65
1.2	Прямі витрати на оплату праці	212,28	229,86	348,78	431,55
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	102,60	113,08	142,54	162,57
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	46,70	50,57	76,73	94,94
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	55,90	62,51	65,81	67,63
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	122,36	138,95	191,96	276,46
1.4.1	На оплату праці	91,38	108,02	147,51	214,60
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	20,10	23,31	32,45	45,26
1.4.3	Інші витрати	10,88	7,62	12	16,60
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	69,88	56,53	64	103,83
2.1	На оплату праці	44,22	40,64	42,57	70,47
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,73	8,82	8,9	14,40
2.3	Інші витрати	15,93	7,07	12,53	18,96
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1478,79	1518,88	1765,38	2111,99
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1478,79	1518,88	1765,38	2111,99
11	Податок на додану вартість	295,76	303,78	353,08	422,40
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/ Гкал, з ПДВ	1774,55	1822,66	2118,46	2534,39
13	Тариф на теплову енергію протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1531,19	1531,19	1531,19	1531,19
14	Тариф на послугу з постачання теплової енергії протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1554,50	1554,50	1554,50	1554,50

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.09.2022 № 676	розпор. від 08.12.2023 № 1025	розпор. від 02.12.2024 № 1373	розпор. від 03.02.2026 № 15 (діюча)
		населення грн/куб.м	населення грн/куб.м	населення грн/куб.м	населення грн/куб.м
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому	97,63	93,09	111,12	131,29
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	97,63	93,09	111,12	131,29
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	84,16	79,62	89,7	108,42
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	97,63	93,09	111,12	131,29
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	97,63	93,09	111,12	131,29
6	Податок на додану вартість	19,53	18,62	22,22	26,26
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	117,16	111,71	133,34	157,55
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м, з ПДВ	93,48	93,48	93,48	93,48

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

**Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку**

**Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»**

**вул. Котельникова, 1**

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.09.2022 № 676	розпор. від 08.12.2023 № 1025	розпор. від 02.12.2024 № 1373	розпор. від 03.02.2026 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	115,26	86,62	105,64	123,60
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	114,71	86,62	105,64	123,60
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	95,45	73,15	84,22	100,73
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	5,79	0,00	0,00	0,00
1.2	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,55	0,00	0,00	0,00
1.2.1	На оплату праці	0,41	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,09	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Інші витрати	0,05	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	0,32	0,00	0,00	123,60
2.1	На оплату праці	0,20	0,00	0,00	0,00
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,04	0,00	0,00	0,00
2.3	Інші витрати	0,08	0,00	0,00	0,00
3	Повна планована собівартість послуг	115,58	86,62	105,64	0,00
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,00	0,00	0,00	123,60
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	115,58	86,62	105,64	24,72
7	Податок на додану вартість	23,12	17,32	21,13	148,32
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	138,70	103,94	126,77	126,77
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м, з ПДВ	93,48	93,48	93,48	93,48

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс»  
просп. Науки, 80-а/73

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
		розпор. від 30.09.2022 № 676	розпор. від 08.12.2023 № 1025	розпор. від 02.12.2024 № 1373	розпор. від 03.02.2026 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	83,80	80,91	99,80	116,64
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	83,39	80,91	99,80	116,64
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	65,65	67,44	78,38	93,77
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	22,87
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	4,27	0,00	0,00	0,00
1.2	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,41	0,00	0,00	0,00
1.2.1	На оплату праці	0,30	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,07	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Інші витрати	0,04	0,00	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	0,23	0,00	0,00	116,64
2.1	На оплату праці	0,15	0,00	0,00	0,00
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,03	0,00	0,00	0,00
2.3	Інші витрати	0,05	0,00	0,00	0,00
3	Повна планована собівартість послуг	84,03	80,91	99,80	0,00
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,00	0,00	0,00	116,64
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	84,03	80,91	99,80	23,33
7	Податок на додану вартість	16,81	16,18	19,96	139,97
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	100,84	97,09	119,76	119,76
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб. м, з ПДВ	93,48	93,48	93,48	93,48

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку  
**ТОВАРИСТВУ З ОМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**проспект Берестейський, 42-А**

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 14.11.2023 № 916		розпор. від 26.09.2024 № 1133		розпор. від 17.02.2026 № 27 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1464,20	2339,99	1441,79	2317,58	1478,44	2354,23
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	801,78	1677,57	878,31	1754,10	922,96	1798,75
1.1.1	На придбання палива	724,44	1600,23	724,44	1600,23	724,44	1600,23
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	14,55	14,55	16,00	16,00	64,69	64,69
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,41	5,41	54,13	54,13	13,08	13,08
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	54,33	54,33	79,74	79,74	117,97	117,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,64	1,64	2,60	2,60	2,78	2,78
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1,41	1,41	1,40	1,40	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	300,50	300,50	298,39	298,39	332,20	332,20
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	305,53	305,53	194,61	194,61	141,14	141,14
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	66,10	66,10	65,64	65,64	73,08	73,08
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	239,43	239,43	128,97	128,97	68,06	68,06
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	56,39	56,39	70,48	70,48	82,14	82,14
1.4.1	На оплату праці	46,22	46,22	57,77	57,77	67,33	67,33
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	10,17	10,17	12,71	12,71	14,81	14,81
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	176,88	176,88	195,13	195,13	195,13	195,13
2.1	На оплату праці	144,98	144,98	159,94	159,94	137,33	137,33
2.2	Відрахування на соціальні заходи	31,90	31,90	35,19	35,19	30,21	30,21
2.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1641,08	2516,87	1636,92	2512,71	1645,98	2521,77
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	80,06	122,78	79,84	122,56	80,28	123,01
9.1	Податок на прибуток	14,41	22,10	14,37	22,06	14,45	22,14
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	0,00	0,00	65,47	100,50	65,83	100,87
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1721,14	2639,65	1716,76	2635,27	1726,26	2644,78
11	Податок на додану вартість	344,23	527,93	343,35	527,05	345,25	528,96
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2065,37	3167,58	2060,11	3162,32	2071,51	3173,74
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/м³, з ПДВ	-	-	2060,11	-	2060,11	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку  
**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ»**  
 проспект Берестейський, 42-А

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 14.11.2023 № 916		розпор. від 26.09.2024 № 1133		розпор. від 17.02.2026 № 27 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м	грн/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	79,89	115,74	87,68	123,52	89,49	125,34
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	79,89	115,74	87,68	123,52	89,49	125,34
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	66,42	102,27	66,26	102,10	66,62	102,47
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42	21,42	22,87	22,87
2	Повна планована собівартість послуг	79,89	115,74	87,68	123,52	89,49	125,34
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,24	4,99	3,23	4,98	3,25	5,00
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів	2,66	4,09	2,65	4,08	2,67	4,10
4.2	Податок на прибуток	0,58	0,90	0,58	0,90	0,58	0,90
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	83,13	120,73	90,91	128,50	92,74	130,34
6	Податок на додану вартість	16,63	24,15	18,18	25,70	18,55	26,07
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	99,76	144,88	109,09	154,20	111,29	156,41
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/м³, з ПДВ	-	-	99,76	-	99,76	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025.