

ПЕРЕЛІК

об'єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію відповідно до законодавства станом на 14.04.2026

№ п/п	Регіон	Найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва, форма власності	Замовник, забудовник	Характеристика земельної ділянки		Основні характеристики об'єкта		Початок будівництва, рік, квартал	Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік)	Стан готовності об'єкта	Перспективи щодо добудови
				площа ділянки, гектарів	документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження)	загальна площа	кількість квартир, нежитлових приміщень				
1	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Панорамне містечко», вул.Ракетна, 24. Комунальна	ТОВ «Техенерго» (належить до групи ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	Земельна ділянка 82:412:0040 площею 0,9286 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:412:0040. Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Будівництво припинено.	ЖК "Панорамне містечко" - 1,2,3 секції збудовані, не введені в експлуатацію; - 4 секція частково розпочате свайне поле, роботи зупинені. Не виконані технічні умови.	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України. Ввести в експлуатацію.
										ЖК "Олімпійське містечко"	

2	м. Київ, Голосіївський район	ЖК «Олімпійське містечко», вул. Ракетна, 24	ТОВ «Техенерго» (належить до групи ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	Земельна ділянка 82:414:0005 площею 1,6893 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:414:0005. Договір оренди земельних ділянок від 16.11.2007 № 79-6-00558, строк дії до 16.11.2022.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2014	Будівництво припинено.	містечко - 1,2,3 секції збудовані і заселені, 4 секція - збудовано 3 поверхи, 5 секція - закладено фундамент, 6,7,8,9,10 секції - роботи не розпочаті.Комплекс введений в експлуатацію. Не виконані технічні умови.	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку, в т.ч. коригування СЗЗ ІЯД НАН України.
3	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Мозаїка", Стратегічне шосе, 53	ТОВ "ІБК"Дніпробуд", ГО "Об'єднання інвесторів ЖК "Мозаїка"	Земельна ділянка 82:083:0045 площею 0,9794 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:083:0045. Договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2019 № 411, строк дії до 03.06.2014.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2013	Будівництво припинено	Побудовано 2 секції по 25 і 29 поверхів. 3 секція демонтована у 2016 році. Будівництво припинено.	Коригування детального плану території, відсутні актуальні містобудівні умови, не визначені джерела фінансування.

4	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Симфонія". Будівництво багатоповерхового житлового будинку, просп. Науки, 66-70	СП «ГПЕК», ТОВ "БЕСТ ЛІМІТЕД"	Земельна ділянка 79:652:00 26 площею 0,4448 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:651:0018. Договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 79-6-00264, строк дії закінчився 30.11.2007. Рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймалось.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2006	Будівництво припинено	Зведено частково одну секцію з трьох. Судові процеси та майново- правові питання.	Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
5	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Еврика", просп. Академіка Глушкова, 6	Замовник - КНУ ім. Т. Шевченка, забудовник - ТОВ «Аркада- Будівництв»	Земельна ділянка 79:425:00 03 площею 27,601 га	Рішенням Київради від 05.07.2001 № 380/1356 Київському національному університетові імені Тараса Шевченка надано у постійне користування земельну ділянку площею 92,2767 га на вул. Академіка Глушкова, 6.	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2010	Будується	Введені в експлуатаці ю будинки №№ 7,8,10,11,12, 13. Збудовані, вводяться в експлуатаці ю №№ 6,14, 15, 18. №№ 1,2,3,4,5,9,16 ,17,19,20, 21,22,23,24,2 5,26,27,28,29 ,30 будуються.	В квітні 2021 року підписано Меморандум щодо вирішення питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК "Еврика", "Патріотика" та "Патріотика на озерах". Складені та підписані графіки виконання робіт. Необхідно добудувати та ввести в експлуатацію.
6	м. Київ, Голосіївський район	Об'єкт житлового будівництва у пров. Литовському, 4/30	ОК "ЖБК "Литовський"	0,0399 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:101:0028. Рішення Київради від 20.06.2017 № 462/2684	Актуальна інформаці я відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальн а інформаці я відсутня	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	Необхідно добудувати та ввести в експлуатацію

7	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Голосіївська долина", вул. Холодноярська (Кайсарова), 7/9	Замовник - ПАТ "АТП 13058", попередній забудовник - ТОВ "Укрбуд Девелопмент", на сьогодні забудовник - ТОВ "Строй Сіті Девелопмент"	7,7001 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:286:0004. Договір оренди земельної ділянки на 25 років від 17.12.2003 № 79-6-00170	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	2016	Припинено в 2019	I-й будинок - 9 секцій по 22 поверхи - 100% (перші три секції мають сертифікат про прийняття в експлуатаці ю закінчених будівництво м об'єктів від 12.08.2021 № ІУ123210729 182); II-й будинок - збудовано розподільни й пункт трансформат орної підстанції для живлення будинку електроенерг ією на постійній основі, частково виконані технічні	Неохідно добудувати та ввести в експлуатацію
8	м. Київ, Голосіївський район	ЖК "Silver House" просп. Голосіївський, 74 (колишній просп. 40-річчя Жовтня"	Замовник - КП "Спецжитлофонд"	0,54 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:221:0092. Держ. акт на право постійного користування від 07.09.2012 ЯЯ №385040	19586 кв.м	228 квартир 11974,3кв.м	2016	Призупинен о	Збудовано, не введено в експлуатаці ю (не збудовані зовнішні мережі)	Неохідно добудувати та ввести в експлуатацію

9	м. Київ, Дарницький район	Будівництво житлово-побутового комплексу на просп. Петра Григоренка, 39-б	ТОВ «ПАРК-СЕРВІС-7» (входить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	0,2844 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:012:0028 площею 2844 кв.м, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в рамках Міських цільових програм використання та охорони земель м. Кисва на 2019-2021 та 2022 - 2025 роки, затверджених рішеннями Київради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 № 2727/2768.	Актуальна інформація відсутня	56	2003	Здійснювалось групою компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"	100%	Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію створено ОК "Мій дім 39-Б" 36285344
10	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Приозерний", вул. Здолбунівська, 13 (11-В). Приватна.	Замовник - ТОВ "Градострой" ТОВ "Інтер-Преміал", (А. Войцехівський) забудовник - ДП КДЗ "Буревісник"	0,69 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0027. Угода (про внесення змін до Договору оренди) від 29.06.2011 № 63-6-00625 до 03.11.2013, рішення Київради від 04.11.2010 №229/5041.	35787	441	2006	Зупинене 2013	79% Триває розгляд судових справ	Добудова. Відсутні джерела фінансування. Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
11	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Східна Брама". Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, вул. Світла, 3-д	Замовник - ТОВ «Укркарго», забудовник - ТОВ "Украрго". Створено кооператив ОК "ЖБК "Східна Брама"	1,1935 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:173:0004. Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829. Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 знято з реєстрації та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.	Актуальна інформація відсутня	1395	2010	Збудовано 4 житлові будинки, 5-й, 6-й недобудовані, заселено 4 будинки. Здійснювалось групою компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"	70% Офіційно прийнята в експлуатацію лише одна секція на 200 квартир, є сертифікат відповідності, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 15.10.2013.	Затвердити детальний план території, здійснити землевідведення, отримати дозвіл на будівництво, виконати технічні умови, добудувати. Створено ОСББ "Східна брама", ОСББ "Світла вежа", які знаходяться на обслуговуванні ОК "ОБК "Східна брама" 41305755

12	м. Київ, Дарницький район	ЖК «Славгородський», вул. Славгородська, 25	ОК "ЖБК "Славгородський"	0,1 га	Державний акт серія ЯУ № 973906 від 08.02.2008. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:358:0028 площею 1000 кв.м за ОК «Житлово-будівельний кооператив «Славгородський» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 28.12.2011 № 10-8-00181.	Актуальна інформація відсутня	40	2012	Призупинено	90-95%	Змінити цільове призначення земельної ділянки. Ввести в експлуатацію.
13	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Квітень", вул. Санаторна, 4	Замовник - ЖБК "Будівельник - 14", ТОВ "КБМ-С", забудовник - ТОВ "Техстрой ЛТД".	6355кв.м	Земельна ділянка з кадастровими номерами: 8000000000:63:263:0004 площею 3368 кв.м за ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2011 № 63-6-00621 (строк дії договору до 14.06.2014), 8000000000:63:263:0014 площею 1742 кв.м за ЖБК «Будівельник-14» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 27.06.2006 № 10-8-00057, 8000000000:63:263:0015 площею 189 кв.м та 8000000000:63:263:0016 площею 1056 кв.м за ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.06.2011 № 63-6-00622 (строк дії договору до 14.06.2014).	Актуальна інформація відсутня	264	Березень 2014	Будівництво припинено з жовтня 2014	60-70%	Затвердження генерального плану, добудова та введення в експлуатацію.

14	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Парк Слави", вул. Грузинська, 23, вул. Грузинська, 25, Харківське шосе, 155	Фізична особа - підприємець	0,26 га	Договіри куплі- продажу земельних ділянок № 922 від 19.11.2020 № 239, 240, 241 від 17.03.2021. Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:467:0028 площею 485 кв. м та 8000000000:63:467:0023 площею 525 кв.м за Фальковською Н. Г. на підставі державних актів на право власності на земельні ділянки від 15.04.2011, з кадастровим номером 8000000000:63:467:0024 площею 906 кв.м за Швидким В. П. на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 26.12.2007 № 10-7-07464; з кадастровим номером 8000000000:63:467:0021 площею 715 кв.м за Фальковською Н. Г. на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.04.2005 № 10- 7-03617; № 10-7-10438 та від 15.04.2011 № 10-7-10437.	Інформація відсутня	56	2021	Роботи не проводяться	10-15%	Добудова об'єкта
----	------------------------------	--	-----------------------------	---------	---	---------------------	----	------	-----------------------	--------	------------------

15	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Патріотика". Житлові будинки з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового обслуговування між вул.Б.Гмирі та вул. Колекторною	Замовник - ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО» (ТОВ "Консультаційне бюро НТТ"), забудовник - ТОВ "Будеволюція"	20,4148 га, 15,1394 га	Земельні ділянки 8000000000:90:290:0031 та 8000000000:90:290:0002. Рішення Київради 19.07.2005 № 873/3448, договори оренди від 30.09.2005 № 63-6-00292 на 15 років та від 17.10.2005 № 63-6-00305 на 25 років.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2014	Роботи проводяться	23 будинки введені в експлуатацію, 2-збудовані, вводяться в експлуатацію, 4-ведуться будівельні роботи.	В квітні 2021 року підписано Меморандум щодо вирішення питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК "Еврика", "Патріотика" та "Патріотика на озерах". Складені та підписані графіки виконання робіт. Необхідно добудувати та ввести
16	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Синергія Київ", вул. Івана Кочерги, 17а	Замовник - ДП "Укрінвестбуд", забудовник - БК "Будтайм"	0,5426 га	Земельна ділянка 8000000000:90:142:0066. Рішення Київради від 19.07.2018 №1339/5403 за ДП "Укрінвестбуд" на праві постійногокористування	Інформація відсутня	276	2019	Роботи не проводяться	30-40%	Добудова об'єкта
17	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Вудсторія", вул. Поліська, 4	28 Управління начальника робіт, ТОВ «Бориспільміськбуд»	4,7148 га	Кадастровий номер: 8000000000:63:427:0050 (4,7148 га); кадастровий номер: 8000000000:63:389:0025 (0,8628 га); рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №473/2934; угода про поновлення договору оренди від 16.02.2016 про поновлення договору оренди від 22.11.2006 №63-6-00382 на 5 років.	Інформація відсутня	1 100	2018	Роботи не проводяться	30-50%	Добудова об'єкта

18	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Привітний квартал", вул. Євгенія Харченка, 55	ТОВ "АПТЕКА БЮКОН"	3,06 га	Рішення Київради від 06.10.2005 №110/3574 Кадастровий номер 8000000000:90:222:0014, кадастровий номер 8000000000:90:222:0005 на підставі державного акту на право власності на земельні ділянки від 05.03.2008 № 10-8-00094 та від 05.03.2008 № 10-8-00095.	Інформація відсутня	340	2018	Роботи не проводяться	10-30%	Добудова об'єкта
19	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Арт Парк", вул. Бориспільська, 67	ТОВ "СМЕРЕКОВИЙ ГАЙ", військова частина 3030	8,4356 га	Рішення Київради від 28.09.2006 №73/130 (договір оренди від 04.12.2006 № 63-6-00383). Кадастровий номер 8000000000:63:502:0001 на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.12.2023 № 920, кадастровий номер 8000000000:63:502:0008 за військовою частиною 3030 Національної гвардії України без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування.	Інформація відсутня	2 874	2017	Роботи не проводяться	20-50%	Добудова об'єкта

20	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Чарівне місто", вул. Бориспільська, 18-26	ЗАМОВНИК: УНР28 МО У/ЗАБУДОВНИК: ТОВ "Північно-український будівельний альянс"; ТОВ "Фортабуд"	12,2446 га	Витяг з ДЗК № НВ-8000272292016 від 11.03.2016. Кадастровий номер 8000000000:63:389:0056 Установа "28 управління начальника робіт" на праві державної власності.	Інформація відсутня	1 336	2016	Роботи не проводяться	20-50%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.
----	------------------------------	---	--	------------	---	---------------------	-------	------	-----------------------	--------	--

21	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Злагода", вул. Архітектора Вербицького, 1	ЗАМОВНИК: ТОВ "Компанія "Елегантбуд", ЗАБУДОВНИК: ТОВ "СПЕЦБУД- ПЛЮС", ТОВ "Укрбудінвест"	1,03 га 1,7483 га	Рішення Київради від 29.03.2007 № 432/1093. Кадастровий номер 8000000000:90:158:0132 (2704 кв.м. за Кушнарьювою О.С. на підставі договору оренди на земельну ділянку від 17.02.2009 № 63-6-00532 строк дії договору до 17.02.2012), кадастровий номер 8000000000:90:158:0076 (3809 кв.м.) та кадастровий номер 8000000000:90:158:0094 (2329 кв.м.) затверджені рішенням Київради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 №2727/2768, кадастровий номер 8000000000:90:158:0011 (10970 кв.м.) ТОВ "КИЇВНАФТОТРЕЙД" на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.04.2016 № 480.	Інформація відсутня	1 312	2014	Роботи не проводяться	70-90%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті. Знаходиться на обслуговуванні ТОВ "УК Злагода 1" 44678192
----	------------------------------	---	---	----------------------	---	------------------------	-------	------	--------------------------	--------	---

22	м. Київ, Дарницький район	ЖК "Оберіг-2", вул. Бориспільська, 30а, 40	Центральне спеціалізоване будівельне управління (госпрозрахунковом у), ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	1,92 га	Рішення Київради від 24.11.2005 №474/2935. Вул. Бориспільська, 30-а з кадастровими номерами 8000000000:63:427:0005 площею 5987 кв. м за Центральним управлінням капітального будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 3799, 8000000000:63:438:0020 площею 2191 кв.м за Пономаренко Л. І. (договір оренди земельної ділянки від 02.09.2004 № 63-6-00165), 8000000000:63:427:0032 площею 6318 кв.м та 8000000000:63:427:0003 площею 13373 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі в рамках Міських цільових програм використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 та 2022 - 2025 роки, затверджених рішеннями Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та від 07.10.2021 № 2727/2768; - на вул. Бориспільській, 40 з кадастровим номером 8000000000:63:389:0023 площею 12812 кв.м за Центральним територіальним управлінням капітального будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 3799 (строк дії договору до 12.10.2021), з кодом 63:389:0058 площею 65918,78 кв.м за ТОВ «Містечко інвалідів» без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування.	Інформація відсутня	820	2016	Роботи не проводяться	20-50%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.
----	------------------------------	---	--	---------	---	---------------------	-----	------	-----------------------	--------	--

23	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Дніпровські вежі". Будівництво шести 34-поверхових житлових будинків на території 2-А мкрн. просп. Генерала Шухевича (колишня - вул. Генерала Ватутіна), 9	Національна гвардія України (Головне управління внутрішніх військ МВС України.)	3,9 га	Кадастровий номер земельної ділянки №8000000000:62:002:0099. Рішення Київради від 10.12.2014 № 594/594 "Про надання Головному управлінню Національної гвардії України земельної ділянки для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) у Деснянському районі міста Києва".	74703	890 квартир загальною площею 74703 кв.м, вбудовані приміщення площею 2029 кв.м, підземною автостоянкою на 350 машино-місць	1992	Інформація відсутня	Виконано 90% залізобетонних робіт по будинках та 40% по підземній автостоянці.	Проведення експертизи щодо визначення технічного стану.
24	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перспектива", вул. Рональда Рейгана (колишня - вул. Теодора Драйзера), 40	ТОВ "Глобал Строй 3" ТОВ "Київмонтаж буд" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	1,5087 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:096:0031. Договір оренди № 794 від 27.11.2023, укладений між Київрадою та ТОВ "Глобал строй-3" та ОК "ЖК "Перспектива"	1 секція - 12331,8 кв.м, 2 секція - 13286,7 кв.м, 3 секція - 17482,5 кв.м, 4 секція - 10360,0 кв.м	1 секція - 170 квартир, 2 секція - 190 квартир, 3 секція - 262 квартири, 4 секція - 140 квартир	3 квартал 2014	Інформація відсутня	1, 2 секції - 100%, 3 секція - 45%, 4 секція - 40%.	Завершення будівництва у відповідності до затвердженого детального плану території, вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
25	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Милославський". Будівництво клубного житлового будинку над підземним паркінгом на вул. Милославській, 31-в	ТОВ "Парк-сервіс-7", ОСББ "Клубна оселя" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	0,35 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:092:0021. Рішення Київради від 21.12.2006 № 388/445. Договір оренди від 30.05.2007 на 1 рік	2660	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Дозвільна документація потребує перезатвердження. Вирішення питання щодо введення об'єкту в експлуатацію

26	м. Київ, Деснянський район	Будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Мілютенка, 29	ТОВ "МАРС"	0,44 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:024:0013. Рішення Київради від 23.10.2003 № 121-18/994. Рішення Київради від 02.10.2018 № 1555/5619 земельній ділянці надано статус скверу.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато.	Проект рішення Київради від 18.02.2019 № 08/231-828/пр щодо розроблення проекту землеустрою альтернативної земельної ділянки знаходиться на розгляді в Київграді.
27	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Перлина Тросцини», вул. Миколи Закревського, 42-а	забудовник належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп". Створено ОСББ "Стар Скай", ОК "ЖБК «Наша Перлина»	1,3 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:017:0010. Рішення Київради від 29.11.2018 № 210/6261 "Про передачу ОК "ЖБК "Наша перлина" земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу багатоквартирних житлових будинків на вул. М. Закревського, 42-а у Деснянському районі м. Києва". Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва від 23.10.2019 № 1332.	65000	1409	2011	2 будинки здані в експлуатацію, коригується проєктно-кошторисна документація, отримано містобудівні умови та обмеження	80%	ЖБК «Наша Перлина» виконує функції замовника та здійснює пошук інвестора для добудови. Потрібно добудувати та вирішити питання подальшої експлуатації вже заселених мешканцями секцій.

28	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Урбан парк", вул. Якова Гніздовського (колишня назва - Магнітогорська), 5	195 центральна база Державної спеціалізованої служби транспорту (в/ч Т0710) землекористувач та замовник ТОВ "Укрбуд" (нині передано ПрАТ "ХК "Київміськбуд")	138837,31 га	Рішення Київради від 14.06.2007 № 867/1528 про оформлення 195 Центральній базі (в/ч Т0710) права користування зем. ділянкою 8000000000:62:067:0002 для обслуговування військової частини. Розпорядження КМДА від 20.11.2017 № 1452 про надання 195 центральній базі дозволу на поділ цієї земельної ділянки на вул. Магнітогорській, 5. Дозвіл на буд-во №ІУ 113172091449 - МУО від 08.06.2017 № 974/17/012/009-17 (вилучені слідчим).	Актуальна інформація відсутня	Актуальна інформація відсутня	III квартал 2017 року	Будівництво не ведеться з 2022 року	Актуальна інформація відсутня	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.
29	м. Київ, Деснянський район	ЖК "Твін Хаус", вул. Крайня, 1	ТОВ "Укрбуд" (нині передано ПрАТ "ХК "Київміськбуд")	0,6833 га	Рішення Київради від 31.10.2016 193/250. Договір оренди земельної ділянки 8000000000:62:022:0021 на 5 років від 09.11.2016. Містобудівні умови під житлову забудову від 11.12.2011. Дозвіл на будівництво житла від 20.12.2016.	Площа забудови – 3006 кв.м. Площа підземного паркінгу - 123 кв.м. Кількість поверхів – 25. Площа приміщень будинку - 45273,05 кв.м.	692	IV квартал 2018 року	Будівництво не ведеться з 2022 року	90%	Утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Новим керівництвом Товариства опрацьовується питання відновлення будівельних робіт на об'єкті.

33	м. Київ, Дніпровський район	ЖК "Родинний затишок". Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 20	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 № 66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	28356,9	676 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1020,7 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	3с-95%; 2с-68%; 1с-63%.	Технічна експертиза. Поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов.
34	м. Київ, Дніпровський район	ЖК "Родинний затишок". Житловий будинок на бульв. Ярослава Гашека, 22. Приватна.	Попередній замовник будівництва ТОВ "Еверест плюс" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")(функції замовника передано ОК ЖБК "Флагман 1С")	4,6 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:248:0025 від 12.12.2005, зареєстрований від 11.04.2006 №66-6-00341 (термін дії договору оренди не подовжено)	11750,31	281 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 437,0 м.кв.)	2007	Будівельні роботи призупинені з 2016 року	92%	Технічна експертиза. Поділ земельної ділянки, коригування ПКД, виконання технічних умов.
35	м. Київ, Дніпровський район	ЖК "Лего Хаус". Житловий будинок на вул. Сиваській, 12/2	ТОВ "Класика будівництва" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	0,41 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:66:055:0020 від 28.02.2005 № 66-6-00240	26662,88	624 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 417,0 м.кв.)	2014	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	1с-92%; 2с-67%; 3с-0%	Технічна експертиза. Затвердження генерального плану, мережі, поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки.
36	м. Київ, Дніпровський район	ЖК «Срібний бриз». Житловий будинок на Дніпровській набережній, 1-б. Приватна	ТОВ "Українська інвестиційно- інжинірингова компанія"	2,993 га	Земельні ділянки 8000000000:90:135:0102, 8000000000:90:135:0091. Державний акт на право приватної власності (серія КВ № 142478 від 20.08.2007)	13882,9	147 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1527,1 м.кв.)	2003	Будівельні роботи призупинені з 2017 року	95%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію

37	м. Київ, Дніпровський район	ЖК «Каунаський». Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Каунаській, 2-а. Приватна	Корпорація «Укрреставрація» передала функції замовника ПрАТ «Комплексне підприємство широкопрофільного будівництва-2»	0,54 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:63:085:0037 від 16.03.2005 зареєстрований від 24.03.2005 № 66-6-00253. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017.	13502,35	160 (площа вбудованих нежитлових приміщень – 1920,10 м.кв.)	2007	Будівництво об'єкту здійснюється повільними темпами.	94%	Завершити будівництво та ввести в експлуатацію	
	38	м. Київ, Оболонський район	ЖК "Оболонський Бриз" Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на проспекті Оболонському (біля будинку № 30)	ТОВ «Інжпробудсервіс»	0,3441 га	Рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки 8000000000:78:043:0200 та внесення змін до нього від 04.12.2012, поновлення договору оренди за рішенням Київради від 11.12.2018.	15975,44 кв.м	190	2004	Побудовано. Не введено в експлуатацію. Не поновлено договір оренди земельної ділянки згідно з рішенням Київради	95%	Розблокування проблемних питань, пов'язаних з добудовою потребує поновлення документів на земельну ділянку
39	м. Київ, Оболонський район	ЖК "POLARIS", вул. Сім'ї Кульженків (стара назва - Петра Дегтяренка), 22	ТОВ "Будінвестмонтаж"	2,9021 га	Земельна ділянка 8000000000:78:053:0029. Рішення сесії Київської міської ради від 23.05.2018 про передачу ПП "Будінвестмонтаж" земельної ділянки для завершення будівництва житлових будинків; Договір оренди земельної ділянки від 25.07.2018 на 5 років. Рішення Київради від 11.04.2024 №421/8387 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років.	I черга Буд. 1 - 11570 кв.м	176	2006	Ведуться роботи	92%	Потребує вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Заплановано введення в експлуатацію.	
						II черга Секц. 4, секц. 3.3 - 23195 кв.м	469	2019	Ведуться роботи	76%		
						Секц. 3.2 - 11772 кв.м	188		Буде визначено після коригування	Ведуться роботи		60%
						Секц. 3.1 - 11538/2232 кв.м	35%					
						Секц. 2.2 - 11787/1298 кв.м						

						Секц. 2.1 - 11217/740 кв.М	ПКД			15%	
40	м. Київ, Печерський район	ЖК "ОЗОН КОНЦЕПТ ХАУС" (стара назва - ЖК «Печерський Бастіон») вул. Вільшанська, 2- 6	ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» новий замовник (за непідтвердженими даними) компанія "МК 8"	2,33 га	Кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:82:138:0098, 8000000000:82:138:0096. Територіальна громада м.Кисва (комунальна власність). Договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399, договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338.	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	2012	Будівництво заморожене. Є ознаки поновлення будівництва.	Фрагмент з/б каркаса у 2-4 поверхи, бетонне укріплення схилу.	Технічна експертиза. Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку.
41	м. Київ, Печерський район	Будівництво багатофункціональн ого житлово- громадського комплексу на вул. Старонаводницькій, 2-20 (ділянка 14)	Державне управління справами.	0,8978 га	Територіальна громада м.Кисва (комунальна власність) листом від 10.07.2017 № 05707-11876 Департамент земельних ресурсів повідомив про внесення 04.07.2017 в міський земельний кадастр інформації про припинення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку із закінченням договору оренди земельної ділянки на вул. Старонаводницькій, 4-Д. Актуалізована інформація відсутня. 8000000000:82:068:0106 (02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури).	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	2005	Будівництво не ведеться, збудовано блоки різної поверховості, об'єкт заморожений. Право на виконання будівельних робіт відсутнє в реєстрі будівельної жіяльності.	Збудовано блоки різної поверховості , з/б каркас, частково, цегляні стіни, перегородки.	Технічна експертиза. Вирішення майново- правових питань у встановленому порядку. Забудовник ТОВ «Київвисотбуд» збанкрутів, майно на аукціоні придбало ТОВ «Архітектурна майстерня «Ода».

42	м. Київ, Печерський район	ТОВ "ЖК Староноводницький " вул. Староноводницька, 2-а	ТОВ «ЖК Староноводницький»	0,65 га	Рішенням Київради від 15.11.2016 №448/1452 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки 8000000000:82:068:0171 від 26.12.2012 № 82-6-00682 та змінено сторону договору з ТОВ БІК «Київ Житло - Інвест» на ТОВ «ЖК Староноводницький».	Інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	Інформація відсутня	Будівництво заморожене	Будівництво зупинене на стадії влаштування фундаменту.	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку
----	---------------------------------	--	-------------------------------	---------	---	---	---	---------------------	------------------------	--	---

43	м. Київ, Печерський район	ЖК "THE ONE" (ЖК "Egoist Residence"), вул. Мечникова, 7-б	ТОВ "БУДІНФОРМ"	0,2239 га	<p>(кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 передана ТОВ «Будінформ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204, строком до 03.08.2019). Рішенням Київради від 14.11.2019 № 220/7793 Товариству відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00204. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні ТОВ «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею Департамент земельних ресурсів 05716-6841 від 30.03.2021 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 № 698» та визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди вказаної земельної ділянки (термін дії договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204 до 03.08.2034). Ухвалою Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 07.10.2020 касаційне провадження за касаційною</p>	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	Інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	2019	Будується повільно	Частково збудований каркас будинку.	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Здача в експлуатацію.
----	------------------------------	--	-----------------	-----------	---	---	---	------	--------------------	-------------------------------------	--

44	м. Київ, Печерський район	пров. Лабораторний 6 Довгобуд в частині гуртожитку	Служба Безпеки України. З 2003 року генеральний інвестор - ТОВ "Будова-Центр-1"	0,2239 га (гуртожиток)	Земельні ділянки знаходились в оренді, а з 2012 року надані у постійне користування рішенням Київради від 20.09.2012 №127/8411 «Про надання Службі безпеки України земельних ділянок для реконструкції будинку гуртожитку під житло та для організації будівельних робіт у пров. Лабораторному, 6 у Печерському районі м. Києва». Відповідно до МУО від 20.03.2020 на реконструкцію гуртожитку (коригування) ділянка 8000000000:79:033:0021 витяг від 12.08.2019 - інше право.	Триває розгляд судових питань	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	Інформація відсутня	На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію 2 житлові секції (2010 рік). Роботи з реконструкції гуртожитку не виконані та призупинені.	На сьогодні збудовано та введено в експлуатацію дві житлові секції Б і В (розпорядження Печерської РДА від 20.10.2009 № 784). Роботи з реконструкції гуртожитку не виконані та	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Завершення реконструкції.
45	м. Київ, Печерський район	Будівництво житлового будинку на вул. Добровольчих батальйонів, 8 (колишня назва - Панфіловців)	Іноземна компанія «Амерпол Груп Інк»	Інформація відсутня	Актуалізована інформація відсутня	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	інформація відсутня, проєктні матеріали не надавались	Інформація відсутня	Будівництво заморожене	5 поверхів з/б каркасу (колонни, перекриття)	За інформацією інтернет-джерел Антикоруційний суд арештував об'єкт нерухомості. Заборонено вчиняти будь-які реєстраційні дії і відчуження цих об'єктів нерухомості, у тому числі реалізацію на торговельному майданчику Державного підприємства «СЕТАМ».

46	м. Київ, Подільський район	ЖК "Синьозерний", перетин просп. Правди, 102 та просп. Георгія Гонгадзе, 3	ТОВ "БК "Кроун"(належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"), майнові права викуплені ЖБК "Відродження 2018", зареєстровано майно в Державному реєстрі речових прав	0,9 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:312:0100 від 03.12.2003 № 85-6-00080, Київрадою прийнято рішення від 12.07.2007 № 1128-3/1789 "Про відміну пункту 29 рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646, яким ділянку надано, договір не поновлено. Подані документи на переоформлення земельної ділянки, підготовку проекта рішення Київради щодо земельної ділянки.	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	інформація відсутня, проектні матеріали не надавались	2007	2013. Будівельні роботи не проводяться.	40%	Здійснити відведення земельної ділянки на ЖБК "Відродження 2018". Коригування ПКД, ТУ тощо. Триває вирішення майново- правових питань у судовому порядку. Добудувати та ввести в експлуатацію.
----	-------------------------------	---	---	--------	--	---	---	------	--	-----	---

47	м. Київ, Подільський район	ЖК "Науковий", вул. Петропавлівська, 40 (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	ДП "Державний науково-дослідний і проектно- конструкторський Інститут іноваційних технологій". З числа інвесторів створено ЖК "Науковий"	0,3691 га	Рішення Київради від 18.12.2018 № 468/6519. Договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:312:0100 від 11.02.2019 № 60, термін оренди 10 років.	22863,80 (1 секція - 12394,30, поверховіс ть - 27 поверхів; 2 секція - 10469,50, поверховіс ть - 29 поверхів).	400	2013	2014	100%	Будинок заселений мешканцями, експлуатуються. Приведення у відповідність до законодавства. Вирішення питання введення об'єкту в експлуатацію.
48	м. Київ, Подільський район	Житловий будинок на просп. Правди, 80–82	ТОВ "Алекс Буд"	0,5 га	Рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798 (договір оренди земельної ділянки 8000000000:91:193:0019 від 24.09.2003). Продовжено оренду земельної ділянки.	12253	147;5280,9 (вбудовані приміщення)	2004	2015. Будівельні роботи не проводяться.	90%	Вирішення майново- правових питань, добудова та введення в експлуатацію.
49	м. Київ, Святошинський район	Житловий будинок на вул. Івана Дзюби (Сім'ї Сосніних), 4-а	ТОВ "Київвисотбуд" КП "Житлоінвестбуд- УКБ"	1,7368 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:75:112:0005 на новий строк від 28.07.2020 № 707. Термін дії договору закінчився 29.07.2023.	65298,47 кв.м	836	2004	Інформація відсутня	45-50%	Добудову здійснює КП "Житлоінвестбуд-УКБ". Добудувати за умови вирішення майново- правових питань та визначення джерел фінансування добудови.

50	м. Київ, Святошинський район	Комплекс житлових будинків на просп. Берестейському (колишня назва - Перемоги), 115-а	Управління державної охорони України	1,01 га	Кадастровий номер 8000000000:75:178:0004. Договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126, клопотання ДП "Житлоінбуд" від 10.04.2009 №51-04109 щодо поновлення договору оренди. Термін дії договору оренди закінчився 23.09.2021.	27401,74 кв. м.	268	2005	Будівельні роботи не проводяться.	30%	Частиною фізичних осіб - інвесторів будівництва утворено ОК "ЖБК "Перемоги, 115-А". Вирішення майнових питань у встановленому порядку, зміна цільового призначення земельної ділянки. Добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог законодавства.
51	м. Київ, Святошинський район	ЖК «Solar City», Святошинська площа, 1	ЗАТ "МЖК "Академістечко"	3,1 га	Договір оренди земельної ділянки 8000000000:75:155:0036 від 26.02.2007 № 75-6-00324 та № 75-6-00325, клопотання про продовження договорів оренди з 28.08.2014 знаходяться на розгляді у Київській міській раді.	16982,28 кв. м.	140	2002	Будівельні роботи не проводяться.	70%	Приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства. Вирішення майнових питань у встановленому порядку. Добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог законодавства.

52	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Грюнвальд", вул. Клавдіївська, 40-Є (9-та черга будівництва)	ТОВ "Київський домобудівний комбінат № 1", Українська будівельна компанія ТОВ "Укрспецбудмонтаж-2"	2.6985 га	Рішення Київради від 23.06.2011 № 321/5708. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки 8000000000:75:060:0015 № 65 від 06.02.2018 року (строк дії договору до: 06.02.2023 року, з правом продовження, з правом передачі в піднайм (суборенду).	16982,28 кв. м.	Актуальна інформація відсутня	2014	Припинено з 2016	98%	Будинок заселений мешканцями, експлуатується. Подані документи для видачі сертифікату про прийняття об'єкту в експлуатацію.
53	м. Київ, Святошинський район	Житловий будинок на просп. Берестейському (колишній - просп. Перемоги), 131 (секція 3) (ЖК "Акварин")	Служба безпеки України, ТОВ "Інтербудівест"	1,4403 га	Акт на право власності на земельну ділянку 8000000000:75:212:0011 № 05-9-00087 від 28.04.2012 (постійне користування).	11513,1 кв.м	126	2005	Будівництво припинено	70%	Зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно додати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.
54	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Сосновий Бір", вул. Олевська, 13/50	забудовник належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп". З числа інвесторів створено ОК "ЖБК "Екобуд"	Інформація відсутня	Земля не надавалась. Не затверджений ДПТ	11513,1 кв.м	316, нежитлових приміщень 8	2013		90%	Відведення землі, виконання технічних умов, під'єднання до електромереж на постійній основі, здача в експлуатацію.
55	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Маргарита", вул. Вахтанга Кікабідзе (Булгакова), 12	ТОВ "Ві Ді Проджект", ТОВ "НормаБуд", (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп"), створено ОК "ЖБК "Булгаков"	0,187 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:121:0039. Рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1201/5265.	7111,29 кв.м	796	2014	Завершено силами ОК "ЖБК "Булгаков"	100%	Будинок заселений мешканцями, експлуатується. Вирішуються питання введення в експлуатацію

56	м. Київ, Святошинський район	ЖК "Південний квартал", вул. Сім'ї Стешенків (Тимофія Строчака), 9	ТОВ "Ком'юн-Труйд", ТОВ "КТМ-Буд" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	0,7 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:272:0005. Договір поновлення оренди земельної ділянки № 62 від 21.03.2018 (строк дії до 21.03.2023).	Інформація відсутня	443	2013	Інформація відсутня	90%	Зважаючи на високу ступінь готовності об'єкта, доцільно добудувати за умови приведення дозвільної документації у відповідність до вимог чинного законодавства та ввести в експлуатацію.
57	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Совські Ставки". Житловий будинок терасного типу з підземним паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Володимира Брожка (колишня назва - Кіровоградська), 70. Приватна	ТОВ "Кийжитло" (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	1,02 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:337:0009. Рішення Київради від 18.03.2004 № 125/1335 (оренда на 25 років).	54467	1177	2013	Припинено з 2015	1 секція завершена будівництвом, заселена. Інше -30%	Затвердження Генерального плану та вирішення майнових питань у встановленому порядку. Відкрите кримінальне провадження.
58	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Три Богатирі", вул. Борщагівська, 182-в. Приватна	ОК "ЖБК "Наш дом" (колишній забудовник - ВАТ "АТ "Київреконструкція")	1,1528 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:007:0049. Рішення Київради від 12.07.2012 № 820/8157 (власність)	28473	280	2006	Припинено з 2008	90%	Добудувати, тривають судові справи. Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.

59	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Астон парк". Будівництво житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а. Приватна	Колишній забудовник - ВАР "АТ "Київреконструкція", ТОВ "Марго" - землекористувач	0,4647 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:186:0065. Рішення Київради від 07.10.2021 № 2791/2832 (оренда 5 років)		202	2006	Припинено з 2008	1%	Добудувати, тривають судові справи щодо незавершеного будівництва. Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку.
60	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Рідне місто". Реконструкція виробничо-складсько бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40. Комунальна/ Приватна	КП "Спецжитлофонд"	6,8873 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:253:0003. Рішення Київради від 06.10.2011 № 324/6540. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №389726 від 25.05.2012.	163289	3176	2016	Припинено	1 черга - 100%, 6 черга - 5-7%, 2, 3, 4, 5, 7 черги - 0%,	Здійснюється пошук інвестора. Добудувати.
61	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Жуляни". Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 1, 3. Приватна	Забудовник ОК "ЖБК "Жуляни", землекористувач ОСББ "ЖУЛЯНИ-1"	0,0712 га 0,0700 га	Земельні ділянки 8000000000:72:576:0030, 8000000000:72:576:0031. ОСББ "ЖУЛЯНИ-1" згідно договору оренди від 11.04.2019 за номерами запису про право власності № 31129947, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №489798480000 та № 31130148, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №489760280000.	1551,5	104	2015	Збудовано	100%	Заселений інвесторами. Добудувати мережі, внести зміни до містобудівної документації, ввести в експлуатацію.

62	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Вектор". Будівництво житлових будинків на вул. Добробутній, 5, 7, 9. Приватна	ОК "ЖБК "Вектор інвест"	0,0705 га	Рішення Київради від 18.12.2008 № 922/922, договір купівлі-продажу від 13.11.2009 № 2114; державний акт від 02.02.2010 №06-7-04918.	9773,03	210	2015	Припинено з 2016	20%	Добудувати
63	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на просп. Комарова Космонавта, 1 (ріг просп. Відрадного та вул. Гарматної), (секція 3,4). Приватна	Національний авіаційний університет ТОВ "Траекторія"	0,60105 га 0,61359 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:118:0021. Рішення Київради від 08.02.2007 № 109/770 постійне користування (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою № 382564 від 27.03.2008)		422	2015	Призупинено в 2021	90%	Добудувати
64	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Шулявський", пров. Машинобудівний, 26. Приватна	ТОВ "Інтергалінвест"	0,3765 га	Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:69:136:0013) від 13.02.2006, оренда на 5 років. Поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015, оренда на 5 років.	9204	124	2010	Будується повільно	85%	Добудувати
65	м. Київ, Солом'янський район	«Навчально-житловий та торгівельно-офісний комплекс з надземним паркінгом» в кварталі вул. Індустріальної, вул. Борщагівської та пров. Індустріального. Приватна	НТУУ "КПІ" ТОВ "Євротранс"	1,4 га	Рішення Київради від 28.12.2004 № 1082/2492 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.07.2005).	90896	375 м/місць 307	2017	Будується	50% повільно	Добудувати у встановленому порядку

66	м. Київ, Солом'янський район	ЖК "Loft Park", вул. Залізнична, 32. Приватна	Шуплик М.В.	0,0846 га	Рішення Київради від 12.12.2016 № 599/1603 (державний акт на право власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 8000000000:69:181:0026) від 11.04.2017 № 20015469).	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	100%	Не відповідає містобудівній документації. Проживають громадяни. Здійснити перевірку на відповідність містобудівному законодавству.
67	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво об'єкта житлового призначення на вул. Залізничній, 34. Приватна	Герман О.В.	0,1 га 0,6314 га	Рішення Київради від 27.11.2003 №222/1096 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2004) рішення Київради від 14.07.2017 №805/6192 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.04.2012).	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	95%	Привести у відповідність до містобудівної документації. Завершити будівництво.
68	м. Київ, Солом'янський район	Будинок на Волошина. Будівництво житлового будинку на вул. Августина Волошина, 32-а. Приватна	Спаський В.Ю.	0,1 га	Кадастровий номер 8000000000:69:154:0014. Договір купівлі продажу від 18.05.2016 № 655 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2016 №14598412.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2015	Будується з порушеннями. Відкрита кримінальна справа. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва зобов'язано забудовника знести незаконну	80%	Вирішення майново-правових питань.
69	м. Київ, Солом'янський район	Будівництво житлового будинку на вул. Докучаєвській, 5-а. Приватна	ТОВ ЖБК «Платинум Холл»	0,0949 га	Договір купівлі-продажу від 16.11.2010 №2215 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.12.2010 № 06-7-05507).	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2018	Не будується	80%	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Привести у відповідність до містобудівного законодавства.

70	м. Київ, Солом'янський район	Заплановане будівництво житлового будинку з підземним автопаркінгом, офісними приміщеннями та об'єктами соціальної сфери на вул. Єреванській, 18-а	Колишній замовник-землекористувач - Служба безпеки України, із числа постраждалих інвесторів створено ОК «ЖБК «Надія»	0,31 га	Строк оренди земельної ділянки 8000000000:72:088:0064 для будівництва закінчився. Рішення Київради від 12.07.2012 № 670/8007 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Єреванській між будинками 20 та 16-А»	Інформація відсутня	Інформація відсутня	2005	Не розпочато	0%	Наразі земельна ділянка має статус скверу.
71	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Парк Хілс". Будівництво багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Степана Руданського, 9-а	ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива", ТОВ "Парк Хілс", ОК "Сирецький гай"	0,3831 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0053. Право власності на земельну ділянку; рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №38566797 від 06.12.2017. Підстава внесення в статутний капітал) № 2 від 06.12.2017 між ТОВ Парк Хілс та ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива". ОК "Сирецький гай"		675 квартир	2 012	Не будується	1-3 секції - 95%, 4 секція - в проєкті	Добудову здійснює ТОВ "Парк Хілс". Дозвільна документація, містобудівні умови, земельні питання, питання прокладання інженерних мереж

72	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Шевченківський квартал". Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Українській, 6 (Новоукраїнській, 24)	ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» (ТОВ «ВКФ Фарби України» (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")- були делеговані функції замовника)	0,9582 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0046. Державний акт на право постійного користування серія ЯЯ № 080552 належить відокремленому структурному підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва і архітектури.	11610.3	квартир - 158	2016	Не будується	1 будинок - 1 секція зведена, 2-3 зупинено. 1 будинок в проєкті.	Вирішення майново-правових питань у встановленому порядку. Були судові рішення щодо накладання арешту на земельну діляку та майно; не вирішене питання користування земельною ділянкою; питання прокладання інженерних мереж.
73	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Кузьминський-2", вул. Магістральна, 33	ТОВ "капітель буд", (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп") створено ОК "Наш дім"	0,091 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:026:0056. Номер запису про право в Державному реєстрі прав №28109314 від 26.09.2018, власник ОК "Наш дім".	інформація відсутня	квартир - 230	2015	Збудований	Збудований	Відсутність належним чином оформленої дозвільної документації; питання прокладання інженерних мереж. Були судові рішення щодо накладання арешту на об'єкт будівництва.
74	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового громадського комплексу (2 черга) на вул. Богдана Хмельницького, 58 (будинок А)	ТОВ «Гіпек»	0,5026 га	Рішення Київради №31/905 від 25.09.2003. Оренда на 5 років (термін дії скінчився) від 19.11.2004 № 1107.	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Інформація відсутня	Будівництво припинене	65%	Вирішення питань майново-правового характеру, коригування проєкту; питання фінансування;

75	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Фреско Софія", вул. Олеса Гончара, 17-23	ТОВ "Інвестиційно- будівельна група"	0,2454 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:173:0011. Рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	Інформація відсутня	квартир - 45	2008	Будівництво не здійснюється	65 %	Висотність перевищує вимоги ЮНЕСКО, охоронна зона Софії Київської. Привести у відповідність до законодавства України.
76	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку на вул. Гоголівській, 45	ДЦБГП "Інвестбуд-3000", ТОВ "Уніком Сервіс", ОК "ЖБК "Гоголівська, 45"	0,1865 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:165:0030. Рішення Київради від 15.03.2012 № 313/7650 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".	5160,7 кв.м	Інформація відсутня	2004	Збудовано	Збудовано	Вирішення питань майново-правового характеру, питання прокладання інженерних мереж
77	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Покрова". Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення на вул. Січових Стрільців (колишня - вул. Артема), 59	Міністерство оборони України, Центральне територіальне управління капітального будівництва; генпідрядник -ТОВ "БУД-ОПТИМА-КОНСТРАКШЕН	0,9645 га	Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:165:0018. Договір щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2016 (до 12.04.2021). Строк дії договору закінчився. Ухвалою Шевченківського суду на земельну ділянку накладено арешт.	Інформація відсутня	квартир - 399	2016	Будівництво заморожене	Зведено 1,5 поверхи	Коригування проєктної та дозвільної документації на завершення буд.робіт. Документи на будівництво анульовано.

78	м. Київ, Шевченківський район	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення та підземним паркінгом на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б	ТОВ "МІРАЛЬЯНС"	0,26 га	Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:88:053:0020 8000000000:88:053:0022 8000000000:88:053:0023.	інформація відсутня	64 квартири	2015	Будівництво заморожене	10%	Судові рішення щодо накладання арешту на земельні ділянки.
79	м. Київ, Шевченківський район	ЖК "Прибалтійський". Комплекс індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а. Приватна	ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ»	0,1954 га	Договір оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008; Рішення КМР від 17 березня 2016 №230 / 230 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га на вул. Ризькій, 19 в Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" від 28.11.2008 N 91-6-00828.Рішення КМР від 15 листопада 2018 №8/6059 "Про відмову в поновленні ТОВ "ЕСКО-ТРАНС-КІ" договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризькій, 19-а в Шевченківському районі м. Києва" від 25.11.2008 (кадастровий номер 8000000000: 91: 053: 0006).	Інформація відсутня	3 будинки, поверховість 4	2015	Добудовано	Добудовано	1 будинок добудований; Київська міська рада відмовила у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків

80	м. Київ, Шевченківський район	Клубний будинок "Ідеаліст". Будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Жамбила Жабаєва, 5	"НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНС"; 068-509-10-63, м.Ірпінь, Гостомельське шосе, 24/1	0,0966 га	Кадастровий номер зем. ділянки 8000000000:91:055:0048. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 24.06.2019. Користувач-ТОВ "НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНЦ".Номер запису в державному реєстрі прав №32126987. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 27.03.2023. Користувач-ТОВ "НЬЮ-ЙОРК РЕЗІДЕНЦ".Номер запису в державному реєстрі прав №49787666.	Інформація відсутня	29	2021	добудовано	добудовано	Інформація щодо введення в експлуатацію відсутня
81	м.Київ, Шевченківський район	ЖК "Франклін Концепт Хаус". Коригування проєкту реконструкції незавершеного будівництва адміністративно-готельного та будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 69. Приватна	ТОВ «КОНЦЕПТ-ПЛАЗА» ТОВ «АРИКС»	Інформація відсутня	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:196:0232. Інформаційна Довідка (Витяг) №299818048 від 16.02.2022. Свідоцтво про право власності №47777882 від 17.11.2015.	19488,13	156 квартир	2010	Не будується	10%	Завершити судові процеси
82	м.Київ, Шевченківський район	ЖК "Будинок на Кузьмінській", вул. Жамбила Жабаєва, 22 спільна сумісна	ОСББ "Кузьмінський" (ТОВ "Соціальна молодіжна ініціатива"). (належить до групи компаній ТОВ "Уко груп" та ТОВ "Сіті груп")	0,1 га актуальна інформація знаходиться у ДЗР КМДА	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:050:0051. Державний акт КВ 138161 від 14.11.2005 року Договір міни від 10.08.2012 № 1284 Акт на посієне користування № 01-8-00262 від 25.10.2012 актуальна інформація станом на сьогодні знаходиться у ДЗР КМДА	6296,8	158	3 квартал 2012 року	Збудовано. Будинок заселений	Збудовано. Будинок заселений.	Створено ОСББ"Кузьмінський". Неможливість укладання прямих договорів з ПрАТ "ДТЕК Київські електромережі"

83	м.Київ, Шевченківський район	ЖК "Урбаніст". Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14а	ТОВ "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС"	0.3762 га	Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:059:0019. Рішення Київради № 346/7919 від 12.12.2019 "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Антона Цедіка, 14-а у Шевченківському районі м. Києва". Договір оренди, земельної ділянки № 438 від 12.06.2020 (Строк дії: на 5 (п'ять) років, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду); Інформаційна довідка (Витяг) № 264863591 від 07.07.2021.	інформація відсутня	258 квартир	2021	Не будується	30%	Привести до вимог законодавства та добудувати
----	---------------------------------	--	-------------------------	-----------	--	---------------------	-------------	------	--------------	-----	---

Примітка : Для завершення будівництва проблемних об'єктів необхідно визначити механізми їх добудови на законодавчому рівні.