



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

20.11.2018

№ 1249

Про затвердження порядку надання
інформації щодо відповідності місця
розташування об'єкта вимогам
державних будівельних норм

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 року № 158 «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт», а також з метою реалізації конституційних прав громадян,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити порядок надання інформації щодо відповідності місця розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм (далі - Порядок) що додається.
2. Управлінню організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною довести цей наказ до відома структурних підрозділів Департаменту містобудування та архітектури.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступників директора відповідно до розподілу обов'язків.

Директор

О. Свистунов

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

від 20.11.2018 № 1229

Порядок надання інформації щодо відповідності місцю розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процес надання інформації щодо відповідності місцю розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм у формі витягу (далі – Інформація) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- 1) Заявник – фізична або юридична особа;
- 2) Інформація (витяг) – сукупність графічної та текстової частини, яка відображає розташування об'єкта до положень діючої містобудівної документації, основні відступи, розриви до суміжних ділянок та будинків і споруд;
- 3) господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо, та прибудови до них;
- 4) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, та прибудови до них;

- 5) дачний будинок - будинок, який використовується протягом року з метою позаміського відпочинку, та прибудова до нього;
- 6) індивідуальний (садибний) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, поверховість якої не має перевищувати чотирьох поверхів, призначена для постійного в ній проживання, що складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень, і прибудова до неї;
- 7) садовий будинок - будинок для літнього використання та прибудова до нього;
- 8) Будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), визначаються відповідно до будівельних норм, стандартів і правил.

1.3. Цей Порядок розроблений відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 року № 158 «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт».

2. Порядок розгляду заяви та отримання інформації (витягу) щодо відповідності місцю розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм

2.1. Для отримання інформації (витягу), заявник звертається до Департаменту відповідно до вимог цього Порядку.

2.1.1. Заявник подає до Департаменту заяву про отримання витягу з інформацією щодо відповідності місцю розташування об'єкта вимогам державних будівельних норм у довільній формі.

2.1.2. Уповноважений працівник Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною приймає та реєструє заяву в системі електронного документообігу.

2.1.2.1. У випадку надходження заяви поштовою кореспонденцією, відповідальний працівник Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною перевіряє комплектність відповідно до опису документів та реєструє в системі електронного документообігу.

2.2. Служба містобудівного кадастру впродовж 10 робочих днів опрацьовує отримані матеріали та здійснює підготовку витягу встановленого зразка (Додаток 1).

2.2.1. Витяг формується відповідальним працівником відділу містобудівного аналізу та введення кадастрової інформації Служби містобудівного кадастру, підписується останнім та надається не пізніше ніж за одну добу до закінчення строків на підпис заступником начальника Служби містобудівного кадастру.

2.3. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною реєструє витяг та видає у встановленому порядку заявникам.

Директор



О. Свистунов

Додаток 1

до порядку отримання інформації щодо відповідності
місця розташування об'єкта вимогам державних
будівельних норм у Департаменті містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)
затвердженого наказом Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № _____