

**ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ПОРЯДКУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
ОБТЯЖЕННЯ РЕЧОВОГО ПРАВА НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, РІШЕННЯ СУДУ ПРО ЗАБОРОНУ ВЧИНЕННЯ ДІЙ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ДЕРЖАВНОЮ  
РЕЄСТРАЦІЄЮ ПРАВ, ЩО НАБРАЛО ЗАКОННОЇ СИЛИ,  
ЗАЯВИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА ПРО ЗАБОРОНУ ВЧИНЕННЯ РЕЄСТРАЦІЙНИХ ДІЙ**

Вид обтяження	Необхідні документи	Вартість надання адміністративної послуги	Строк надання послуги	Результат надання адміністративної послуги	Способи подачі заяви та отримання результату адміністративної послуги	Місце та графік прийому заяв, видачі рішень про розгляд заяв	
<b>ОБТЯЖЕННЯ РЕЧОВОГО ПРАВА НА НЕРУХОМЕ МАЙНО</b>	<p><b>Заборона розпоряджатися та/або користуватися нерухомим майном</b></p>	<p><b>Документи подаються окремо на кожен об'єкт нерухомого майна.</b></p> <p>1. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору. У разі коли особа, звільнена від сплати адміністративного збору, подається оригінал і копія документу, що підтверджує право на звільнення від сплати.</p> <p>2. Документ, що посвідчує особу заявника (оригінал пред'являється) та картку платника податків (в разі наявності) або документ, що підтверджує її відсутність:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт громадянина України;</li> <li>- паспорт громадянина України для виїзду за кордон;</li> <li>- дипломатичний паспорт України;</li> <li>- службовий паспорт України;</li> <li>- посвідчення особи моряка;</li> <li>- посвідчення члена екіпажу;</li> <li>- посвідчення особи на повернення в Україну;</li> <li>- тимчасове посвідчення громадянина України;</li> </ul>	<p>Адміністративний збір 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого на 1 січня календарного року, в якому подається заява. Звільнені від сплати адміністративного збору:</p> <p>1) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>2) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи</p>	<p>Два робочих дні з моменту реєстрації заяви</p>	<p>Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно</p>	<p>Особисто або в електронній формі за умови ідентифікації особи з використанням електронного цифрового підпису через веб-портал Мін'юсту</p>	<p>м. Київ, вул. Студентська, 7, 1 поверх</p> <p><u>Прийом заяв:</u> Понеділок - П'ятниця 9:00-13:00</p> <p><u>Видача документів:</u> Понеділок - П'ятниця 14:00-16:00</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- посвідка на постійне проживання;</li> <li>- посвідка на тимчасове проживання;</li> <li>- картка мігранта;</li> <li>- посвідчення біженця;</li> <li>- проїзний документ біженця;</li> <li>- посвідчення особи, яка потребує додаткового захисту;</li> <li>- проїзний документ особи, якій надано додатковий захист.</li> </ul> <p>У разі коли заявником є іноземець, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця.</p> <p>У разі коли заявником є державний службовець або посадова особа місцевого самоврядування, під час виконання посадових обов'язків документом, що посвідчує особу такого заявника, є службове посвідчення.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що</p>	<p>самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</p> <p>3) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Документом, що посвідчує особу, яка не досягла 14-річного віку, є свідоцтво про народження.</p> <p><b>3.</b> Оригінали та копії документів, що підтверджують набуття, зміни, перехід та припинення обтяжень речових прав на нерухоме майно, а саме:</p> <p><b>3.1.</b> рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;</p> <p><b>3.2.</b> інші акти органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.</p>	<p>прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</p> <p>4) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористично ї операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</p> <p>5) інваліди I та II груп;</p> <p>6) Національний банк України;</p> <p>7) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</p> <p>8) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.</p> <p>9) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суди, органи прокуратури,</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			органи Служби безпеки України, Національний банк України, органи Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне агентство з питань запобігання корупції звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом.				
<b>Арешт нерухомого майна</b>	<b>Документи подаються окремо на кожен об'єкт нерухомого майна.</b> 1. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору. У разі коли особа, звільнена від сплати адміністративного збору, подається оригінал і копія документу, що підтверджує право на звільнення від сплати. 2. Документ, що посвідчує особу заявника (оригінал пред'являється) та картку платника податків (в разі наявності) або документ, що підтверджує її відсутність: - паспорт громадянина України; - паспорт громадянина України для виїзду за кордон;	Адміністративний збір 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого на 1 січня календарного року, в якому подається заява. Звільнені від сплати адміністративного збору: 1) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок	Два робочих дні з моменту реєстрації заяви	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Особисто або в електронній формі за умови ідентифікації особи з використанням електронного цифрового підпису через веб-портал Мін'юсту	м. Київ, вул. Студентська, 7, 1 поверх  <u>Прийом заяв:</u> Понеділок - П'ятниця 9:00-13:00  <u>Видача документів:</u> Понеділок - П'ятниця 14:00-16:00	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- дипломатичний паспорт України;</li> <li>- службовий паспорт України;</li> <li>- посвідчення особи моряка;</li> <li>- посвідчення члена екіпажу;</li> <li>- посвідчення особи на повернення в Україну;</li> <li>- тимчасове посвідчення громадянина України;</li> <li>- посвідка на постійне проживання;</li> <li>- посвідка на тимчасове проживання;</li> <li>- картка мігранта;</li> <li>- посвідчення біженця;</li> <li>- проїзний документ біженця;</li> <li>- посвідчення особи, яка потребує додаткового захисту;</li> <li>- проїзний документ особи, якій надано додатковий захист.</li> </ul> <p>У разі коли заявником є іноземець, документом, що посвідчує особу такого заявника, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця.</p> <p>У разі коли заявником є державний службовець або посадова особа місцевого</p>	<p>Чорнобильської катастрофи;</p> <p>2) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</p> <p>3) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>самоврядування, під час виконання посадових обов'язків документом, що посвідчує особу такого заявника, є службове посвідчення.</p> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Документом, що посвідчує особу, яка не досягла 14-річного віку, є свідоцтво про народження.</p> <p><b>3.</b> Оригінали та копії документів, що підтверджують набуття, зміни, перехід та припинення обтяжень речових прав на нерухоме майно, а саме:</p> <p><b>3.1.</b> рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;</p> <p><b>3.2.</b> інші акти органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.</p>	<p>постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</p> <p>4) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористично і операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</p> <p>5) інваліди I та II груп;</p> <p>6) Національний банк України;</p> <p>7) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</p> <p>8) інші особи за рішенням сільської,</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

			<p>селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.</p> <p>9) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суди, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, Національний банк України, органи Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне агентство з питань запобігання корупції звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом.</p>				
	<b>Податкова застава</b>	<p><b>Документи подаються окремо на кожен об'єкт нерухомого майна.</b></p> <p><u>Податкова застава виникнення:</u></p> <p><b>1.</b> Службове посвідчення посадової особи органу державної влади (оригінал пред'являється)</p>	Безкоштовно	Два робочих дні з моменту реєстрації заяви	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Особисто або в електронній формі за умови ідентифікації особи з використанням електронного	<p>м. Київ, вул. Студентська, 7, 1 поверх</p> <p><u>Приєм заяв:</u> Понеділок -</p>

		<p>та його копія</p> <p><b>2.</b> Акт опису майна (оригінал та його копія)</p> <p><b>3.</b> Рішення про опис майна у податкову заставу (оригінал та його копія)</p> <p><b>4.</b> Довіреність представляти інтереси державного органу у разі, коли документи подає не податковий керуючий (оригінал пред'являється та його копія).</p> <p><u>Податкова застава припинення:</u></p> <p><b>1.</b> Службове посвідчення посадової особи органу державної влади (оригінал пред'являється.</p> <p><b>2.</b> Рішення суду, що набрало законної сили або лист про припинення податкової застави або акт опису майна про заміну предмета податкової застави (оригінал та його копія).</p> <p><b>3.</b> Копія акту опису майна, на підставі якого виникла податкова застава.</p> <p><b>4.</b> Копія рішення про опис майна, на підставі якого виникла податкова застава.</p> <p>Копії завіряються особистим підписом заявника.</p>				цифрового підпису через веб-портал Мін'юсту	<p>П'ятниця 9:00-13:00</p> <p><u>Видача документів:</u> Понеділок - П'ятниця 14:00-16:00</p>
<p><b>РІШЕННЯ СУДУ ПРО ЗАБОРОНУ ВЧИНЕННЯ ДІЙ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ДЕРЖАВНОЮ РЕЄСТРАЦІЄЮ ПРАВ, ЩО НАБРАЛО ЗАКОННОЇ СИЛИ</b></p>	<p><b>Документи подаються окремо на кожен об'єкт нерухомого майна.</b></p> <p><b>1.</b> Документ, що посвідчує особу заявника (див. п.2 розділу заборона розпоряджатися та/або користуватися нерухомим майном).</p> <p><b>2.</b> Рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що пов'язані з державною реєстрацією прав, що набрало</p>	Безкоштовно	Рішення реєструється невідкладно з моменту надходження	Картка прийому заяви	Поштою або особисто	<p>м. Київ, вул. Студентська, 7, 1 поверх</p> <p><u>Приєм заяв:</u> Понеділок - П'ятниця 9:00-13:00</p> <p><u>Видача документів:</u> Понеділок - П'ятниця 14:00-16:00</p>	



	законної сили.					
<b>ЗАЯВА ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА ПРО ЗАБОРОНУ ВЧИНЕННЯ РЕЄСТРАЦІЙНИХ ДІЙ</b>	<p><b>Документи подаються окремо на кожен об'єкт нерухомого майна.</b></p> <p><b>1.</b> Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору. У разі коли особа, звільнена від сплати адміністративного збору, подається оригінал і копія документу, що підтверджує право на звільнення від сплати.</p> <p><b>2.</b> Документ, що посвідчує особу заявника (див. п.2 розділу заборона розпоряджатися та/або користуватися нерухомим майном).</p> <p><b>3.</b> Довідка-повідомлення від правоохоронних органів про внесення відомостей про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.</p> <p><b>4.</b> Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав (якщо реєстрація права власності відбулася після 01.01.13р.) або з Бюро технічної інвентаризації (якщо реєстрація права власності відбулася до 01.01.13р.) або копія правовстановлюючого документу на об'єкт нерухомого майна.</p>	<p>Адміністративний збір 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого на 1 січня календарного року, в якому подається заява. Звільнені від сплати адміністративного збору:</p> <p>1) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>2) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за</p>	<p>Заява реєструється невідкладно з моменту надходження та діє на протязі 10 робочих днів</p>	<p>Картка прийому заяви</p>	<p>Особисто</p>	<p>м. Київ, вул. Студентська, 7, 1 поверх</p> <p><u>Прийом заяв:</u> Понеділок - П'ятниця 9:00-13:00</p> <p><u>Видача документів:</u> Понеділок - П'ятниця 14:00-16:00</p>

		<p>умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</p> <p>3) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</p> <p>4) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористично ї операції, яким</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</p> <p>5) інваліди I та II груп;</p> <p>6) Національний банк України;</p> <p>7) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</p> <p>8) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.</p> <p>9) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суди, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, Національний банк України, органи Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		агентство з питань запобігання корупції звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом.				
--	--	---	--	--	--	--

**Реквізити рахунків для зарахування коштів за державну реєстрацію обтяжень на нерухоме майно (адміністративний збір)**

<b>Отримувач</b>	<b>Код отримувача (ЄДРПОУ)</b>	<b>Банк отримувача (ГУ ДКСУ)</b>	<b>Код банку (МФО ГУ ДКСУ)</b>	<b>Номер рахунку</b>	<b>Код класифікації доходів бюджету</b>
УК у Шевченківському р-ні /Шевченківський р-н/ 22012600	37995466	ГУ ДКСУ у м. Києві	820019	31415530700011	22012600

**ДО УВАГИ ЗАЯВНИКІВ!!!!**

**ЗАЯВИ ЩОДО ОБТЯЖЕНЬ РЕЧОВОГО ПРАВА**

- НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТАКОЖ МОЖНА ПОДАТИ ДО ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ЗА АДРЕСОЮ: м. Київ, вул. Хрещатик 32а. Графік прийому підлягає уточненню за місцем подачі.
- НА ОБ'ЄКТИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТАКОЖ МОЖНА ПОДАТИ ДО ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ЗА АДРЕСОЮ: м. Київ, вул. Хрещатик 10. Графік прийому підлягає уточненню за місцем подачі.