

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Згідно з рішенням директорів  
Державного агентства оціночної діяльності  
в м. Києві

*[Signature]* Глотніков Ю.А.  
8 грудня 2018 р.



## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності – Гармідарова Ю.П. (далі Виконавець), що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 546/16 від 18 липня 2016р., виданого Фондом державного майна України (копія додається), згідно Договору від 16.11.2018 року № 7555 з Замовником - Фонд Олени Пінчук, виконала незалежну оцінку майна - нежитлового приміщення загальною площею 182,1 кв.м, яке розташоване на 1 та 2 поверсі в триповерховій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, буд. 43, з метою визначення ринкової вартості Об'єкту оцінки для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна – нежитлового приміщення загальною площею 182,1 кв.м, яке розташоване на 1 та 2 поверсі в триповерховій нежитловій будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, буд. 43, станом на 31 жовтня 2018 року складає:

**6 050 280 грн. без ПДВ**

**(Шість мільйонів п'ятдесят тисяч двісті вісімдесят гривень 00 коп. без ПДВ)**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний і порівняльний.

Термін дії Звіту: 6 (шість) місяців з дати оцінки.

СПД - Оцінювач

*[Signature]* Ю.П.Гармідарова  
Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ № МІВ № 5094 від 19.05.2007 р.

