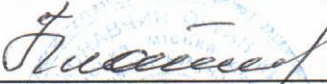


ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

 **Плотніков Ю.А.**

“30” грудня 2018 р.

Висновок

про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.17 р. № 833/17 та згідно договору з ПрАТ «Київстар» від 17.10.2018р. № 01/09/18 виконав незалежну оцінку майна, а саме:

частини даху площею 3,0 м² та нежилого приміщення на технічному поверсі площею 8,0 м², (загальною площею 11,0 м²), розташованих за адресою: м. Київ, бульв. Висоцького, 8, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2018 року становить:

232 000 (двісті тридцять дві тисячі) гривень без урахування ПДВ,
(з розрахунку за 1 кв.м становить 21 090,91 гривень без урахування ПДВ).

в т. ч.

- ✓ частини даху (антеномісце) 3,0 кв.м. – 136 000 (сто тридцять шість тисяч) гривень;
- ✓ нежитлове приміщення технічного поверху 8,0 кв.м – 96 000 (дев'ятсто шість тисяч) гривень.

ПДВ - **46 400** (сорок шість тисяч чотириста) гривень.

в т. ч.

- ✓ частини даху (антеномісце) 3,0 кв.м. – 27 200 (двадцять сім тисяч двісті) гривень;
- ✓ нежитлового приміщення технічного поверху 8,0 кв.м – 19 200 (дев'ятнадцять тисяч двісті) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: **278 400** (двісті сімдесят вісім тисяч чотириста) гривень,

в т. ч.

- ✓ частини даху (антеномісце) 3,0 кв.м. – 163 200 (сто шістдесят три тисячі двісті) гривень;
- ✓ нежитлового приміщення технічного поверху 8,0 кв.м – 115 200 (сто п'ятнадцять тисяч двісті) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: витратний і дохідний.

Директор ПП «Саната»



Садовська Н.Ю.

Оцінювач



Садовська Н.Ю.

(свідectво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2007р. № 5139)