

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

**Заступник директора Департаменту комунальної  
власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

 Плотніков Ю.А.

“ 12 ” грудня 2018 р

**Висновок  
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа – підприємець Чайка Н. О., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 27.08.2018 р. № 676/18 та згідно договору з ФОП Ковтун Ю.В. від 20.11.2018 р. № 204 виконав незалежну оцінку майна, а саме: частини приміщення, площею 5,0 кв.м., що знаходиться балансі Київської міської клінічної лікарні № 3 та розташована за адресою: м. Київ, вул. П.Запорожця, 26, літ. «В», з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2018 р. становить:

**133 200,0 грн. (сто тридцять три тисячі двісті) гривень без урахування ПДВ.**

( у тому числі вартість 1 кв.м. становить 26 640,0 гривень без урахування ПДВ.)

**ПДВ – 26 640,0 грн. (двадцять шість тисяч шістсот сорок) гривень.**

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: **159 840,0 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сорок) гривень.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний.

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку становить 6 місяців з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Чайка Н.О.

Оцінювач

Н. О. Чайка

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 р. № 2194)

