

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**




Плотніков Ю.А.

2019р

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа – підприємець Чайка Н. О., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від від 27.08.2018р. № 676/18 та згідно договору з ТОВ «ТІСА КИЇВ» від 10.12.2018 р. № 216 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 21,8 кв. м, що знаходиться на балансі Київської міської клінічної лікарні № 3 та розташованого за адресою: м. Київ, вул.Петра Запорожця, 26, головний корпус, літ. «В», з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.11.2018 р. становить:

469 000,0 грн. (чотириста шістьдесят дев'ять тисяч) гривень, без урахування ПДВ
(у тому числі вартість 1 кв.м. становить 21 513,76 гривень без урахування ПДВ.)

ПДВ –93 800,0 грн. (дев'яносто три тисячі вісімсот) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

562 800,0 грн. (п'ятсот шістьдесят дві тисячі вісімсот) гривень з урахуванням ПДВ

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку становить 6 місяців з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

Оцінювач



ФОП Чайка Н.О.

Н. О. Чайка

(свідчення про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 р. № 2194)