

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

*Заступник директора  
Департаменту комунальної  
власності м. Києва  
Павлюк Дмитро Іванович*

*“ 03 ” грудня 2019 р.*

## Висновок

### про вартість об'єкта оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «НОТАРІУС», який діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 704/17, виданий 18 липня 2017 року Фондом Державного майна України, та згідно Договору оцінки майна №11/29-18 від 29 листопада 2018 року ФОП Брехов В.М., виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 22/10 літер А, загальною площею 103,7 м<sup>2</sup>, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведення оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на **31 жовтня 2018 року** становить: **2 034 000** (два мільйони тридцять чотири тисячі) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку на 1 м<sup>2</sup> – 19614,27 (дев'ятнадцять тисяч шістьсот чотирнадцять) гривень двадцять сім копійок без урахування ПДВ).

ПДВ – 406 800 (чотириста шість тисяч вісімсот) гривень.

Вартість Об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 2 440 800 (два мільйони чотириста сорок тисяч вісімсот) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Директор ТОВ «НОТАРІУС»

А.О. Козакова

Оцінювач

А.О. Козакова

(Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів України № 9829 від 16 травня 2013 року)