

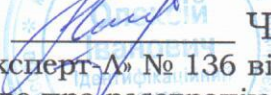
**ЗАТВЕРДЖУЮ:**  
**Заступник директора**  
**Департаменту комунальної власності**  
**м. Києва**  
**виконавчого органу Київської міської ради**  
**(Київської міської державної адміністрації)**

  
**Плотніков Ю. А.**  
 "27" грудня 2018р.

### ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

|   |   |
|---|---|
| <b>Замовник:</b>                                  | ФО-П Кузнєцов А. Е. (за дорученням балансоутримувача – КП «Київжитлоспедексплуатація»)              |
| <b>Орендар</b>                                    | ФО-П Кузнєцов А. Е.   |
| <b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>              | ФО-П Чебаков О. І., Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2017р. № 692/17              |
| <b>Об'єкт оцінки:</b>                             | нежитлові приміщення загальною площею 50,60 кв.м. за адресою: м. Київ, просп. Лісовий, 39, (літ. А) |
| <b>Підстава для проведення незалежної оцінки:</b> | Договір на проведення незалежної оцінки № 209/18-Ч від 26.11.2018р.                                 |
| <b>Дата складання Звіту:</b>                      | Викладені в Звіті дослідження й аналіз проведені з 26 по 30 листопада 2018 року                     |
| <b>Вид вартості, що визначається:</b>             | Ринкова вартість  |
| <b>Мета оцінки:</b>                               | Визначення ринкової вартості нерухомості для подальшого розрахунку орендної плати                   |
| <b>Дата оцінки:</b>                               | <b>31.10.2018 р.</b>  |
| <b>Термін дії Звіту з незалежної оцінки:</b>      | <b>6 (Шість) місяців з дати оцінки</b>  |
| <b>Курс НБУ на дату оцінки:</b>                   | <b>1 дол = 28,164437 грн</b>  |
| <b>Застосовані методичні підходи:</b>             | Дохідний та порівняльний  |
| <b>Ринкова вартість, грн., без ПДВ:</b>           | <b>856 420 (Вісімсот п'ятдесят шість тисяч чотириста двадцять) гривень</b>                          |
| <b>Вартість 1 кв.м., без ПДВ:</b>                 | <b>16925,30 гривень</b>   |
| <b>ПДВ, грн:</b>                                  | <b>171 284 (Сто сімдесят одна тисяча двісті вісімдесят чотири) гривні</b>                           |
| <b>Вартість, грн., з урахуванням ПДВ:</b>         | <b>1 027 704 (Один мільйон двадцять сім тисяч сімсот чотири) гривні</b>                             |

Керівник СОД  Чебаков О. І.

оцінювач  Чебаков О. І.  
 Сертифікат ФДМУ, ТОВ «НКЦ «Експерт-А» № 136 від 31.05.2014р.  
 Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 704 від 20.06.2014.