

ЗАТВЕРДЖУЮ:

*Заступник директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва*

Плетіков Ю. А.
"27" грудня 2018 р.



Висновок

про вартість об'єкта оцінки

Фізична особа-підприємець Цокало А. В., який діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 961/17 виданий 5 жовтня 2017 р. Фондом Державного майна України, та згідно Договору №11/15 від 15 листопада 2018 року з **ФОП Парфьонова І. О.,** виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилых приміщень загальною площею **12,8 м. кв.,** які розташовані за адресою: **м. Київ, вул. І. Пулюя, 5 літер А** з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведення оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на **31 жовтня 2018 року** становить:
288 000 (двісті вісімдесят вісім тисяч) гривень,

(з розрахунку на 1 м² – 22500,00 (двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень.

ПДВ – 57 600 (п'ятдесят сім тисяч шістсот) гривень.

Вартість Об'єкта з урахуванням ПДВ складає – 345 600 (триста сорок п'ять тисяч шістсот) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

ФОП

(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3703 від 14.07.2005р.)

Оцінювач

(сертифікат оцінювача №1028 від 21.03.1998р.)

А. В. Цокало
А. В. Цокало