

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

**Заступник директора Департаменту  
комунальної власності м. Києва  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)**



*Плотніков Ю.А.*  
*20 19 р.*

**Висновок  
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа - підприємець Работська К.В., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01 вересня 2017 р. № 866/17 виданого ФДМУ та згідно договору з Фізичною особою - підприємцем Браташ І.М. від 28.11.2018 р. №74 виконав незалежну оцінку, а саме: нежилих приміщень другого поверху двоповерхової нежилої будівлі, загальною площею 196,9 кв.м, що обліковуються на балансі КП "Київжитлоспецекексплуатація" та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Булгакова, 13 літер А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2018 р. становить:

**2807000 (два мільйони вісімсот сім тисяч) гривень без урахування ПДВ.**

**(у тому числі вартість 1 кв.м становить 14255 (чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять) гривень 97 коп. без урахування ПДВ).**

**ПДВ - 561400 (п'ятсот шістдесят одна тисяча чотириста) гривень.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ 3368400 (три мільйони триста шістдесят вісім тисяч чотириста) гривень.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані такі методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності  
Фізична особа - підприємець

Оцінювач  
(свідцтво про реєстрацію  
в державному реєстрі оцінювачів  
від 02 лютого 2006 р. № 4391)



*К.В.Работська*

*К.В.Работська*