

ЗАТВЕРДЖУЮ:

*Заступник директора
Департаменту комунальної
власності М. Кісєва*
Плотніков Ю.А.

“05” грудня 2018 р.

Висновок

про вартість об'єкта оцінки

Фізична особа-підприємець **Цокало А. В.**, який діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 961/17 виданий 5 жовтня 2017 р. Фондом Державного майна України, та згідно Договору №09/24 від 24 вересня 2018 року з ТОВ «Водолій-П», виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилых приміщень загальною площею **203,4 м. кв.**, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. І. Пулюя, 5 літ. А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведення оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 червня 2018 року становить:

3 389 000 (три мільйони триста вісімдесят дев'ять тисяч) гривень,

(з розрахунку на 1 м² – 16661,75 (шістнадцять тисяч шістсот шістдесят одна) гривня сімдесят п'ять копійок.

ПДВ – 677 800 (шістсот сімдесят сім тисяч вісімсот) гривень.

Вартість Об'єкта з урахуванням ПДВ складає – 4 066 800 (чотири мільйони шістдесят шість тисяч вісімсот) гривень.


При визначенні вартості об'єкта оцінки були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

ФОП

(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3703 від 14.07.2005р.)

Оцінювач

(сертифікат оцінювача №1028 від 21.03.1998р.)


А. В. Цокало
А. В. Цокало