



22.12.2018р.

м.Київ

АКТ

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі : майстра т. д. №3 Ратушної Л.І. старшого майстра Кондрат В.І ; головного інженера Берегової І.М.

склали даний акт на предмет огляду технічного стану несучої конструкції в будинку 8 по вул. П. Запорожця, пов'язаного з будівельними роботами по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення в присутності ініціативної групи мешканців будинку 8 по вул. П. Запорожця Т.Матюх кв 56, Логовський Р.Є. кв. 53, Богданова О.І. кв 51, Волик Є.В. кв 57.

При обстеженні 22.12.2018 року з 16¹⁰ до 17⁰⁵ технічного стану несучої конструкції жилого будинку за адресою вул. П.Запорожця, 8, встановила наступне: Будинок серії 1-480-15К.1963 року забудови, п'яти поверховий, 4х під'їздний. Квартира № 52 розташована на 1-му поверсі. Загальною площею -27.2м²., приватизована.

В житловому будинку по вул. П. Запорожця 8 здійснюються будівельні роботи по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи. На час обстеження в квартирі № 52 демонтовано 2 вікна та нижні частини несучої стіни під вікнами площею - 8,4 м2. Станом на 17.00 пройоми вікон були відкриті, що створювало небезпеку для внутрішніх систем будинку.




Власниками квартири №52 були вжиті заходи по закриттю пройомів вікон листами ДВП о 21.00.

Таке тимчасове закриття створює загрозу промерзанню та порушення безперебійної роботи системи опалення, гарячого та холодного водопостачання, газифікації будинку.

Висновки комісії: Власниками квартири № 52 демонтовано 2 вікна та нижні частини несучої стіни під вікнами площею - 8,4 м2.

Про, що складено акт.

Члени комісії:


І.М. Берегова

Л.І.Ратушна

В.І.Кондрат

*Оформлено
переймаючи відповідальність
згідно з актом*

26.12.18 

ПЕРЕЛІК

виявлених порушень та технічного стану несучої конструкції в будинку 8 по вул. П. Запорожця, пов'язаного з будівельними роботами по реконструкції квартири 52 під нежитлове приміщення (офіс) з влаштуванням вхідної групи

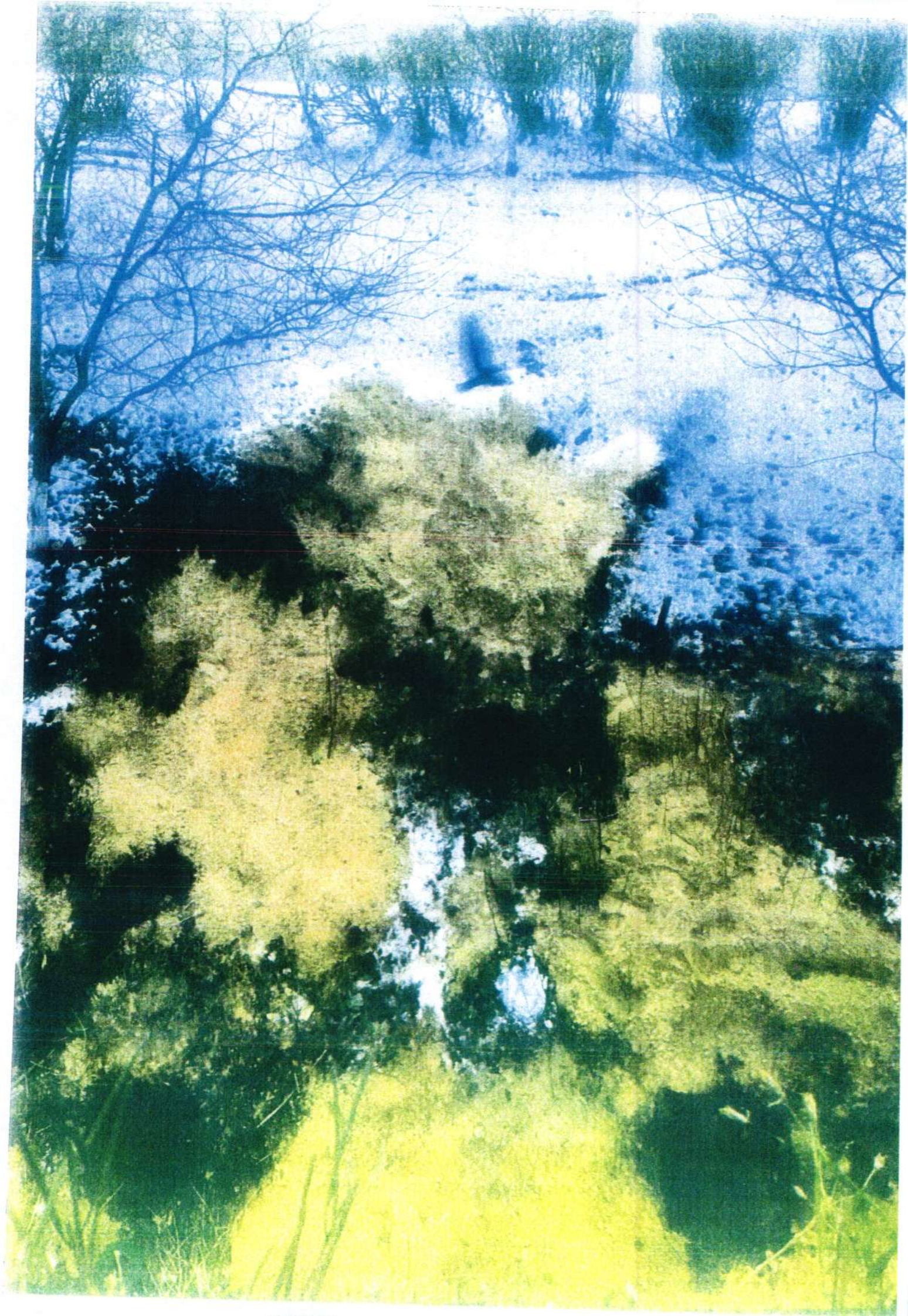
22 грудня 2018 року під час перепланування нежитлового приміщення (квартира 52) у жиллому будинку 8 по вул. П. Запорожця здійснено порушення несучої конструкції будинку 8, розпарування рядів кладки шляхом вибиття двох вікон та здійснення проломів розміром 2х2 метри.

Ослаблено кріплення деталей стін, зруйновано й ушкоджено облицювальний шар, у тому числі збито облицювальну плитку в несучій стіні будинку, оголено арматуру й зруйновано захисний шар в залізобетонних перекриттях (додаток фото).

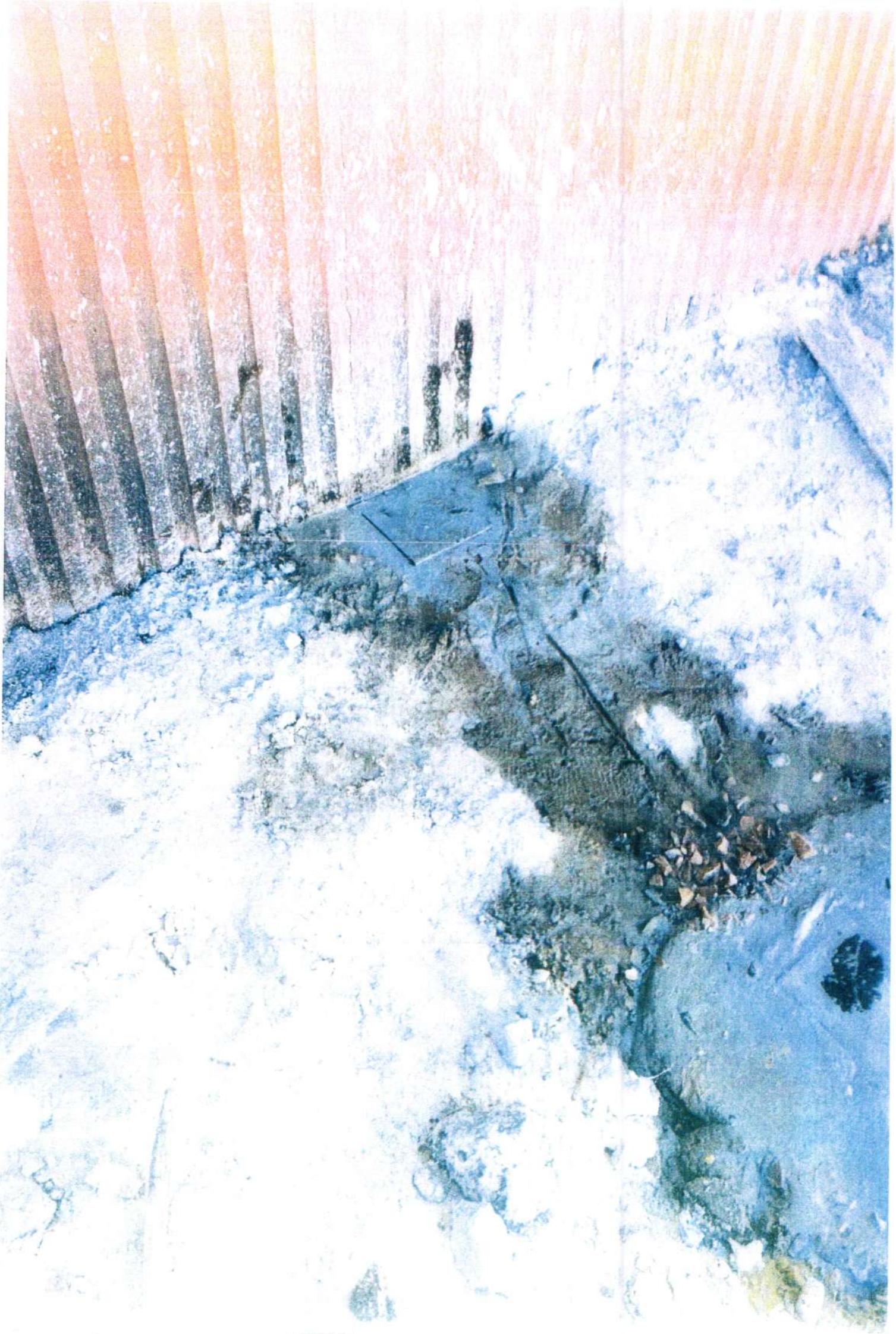
Впродовж 22 грудня поточного року з 10.40 до 21.30 проломи у несучої конструкції в будинку 8 залишалися відкритими при температурному режимі від -2° до -1° .

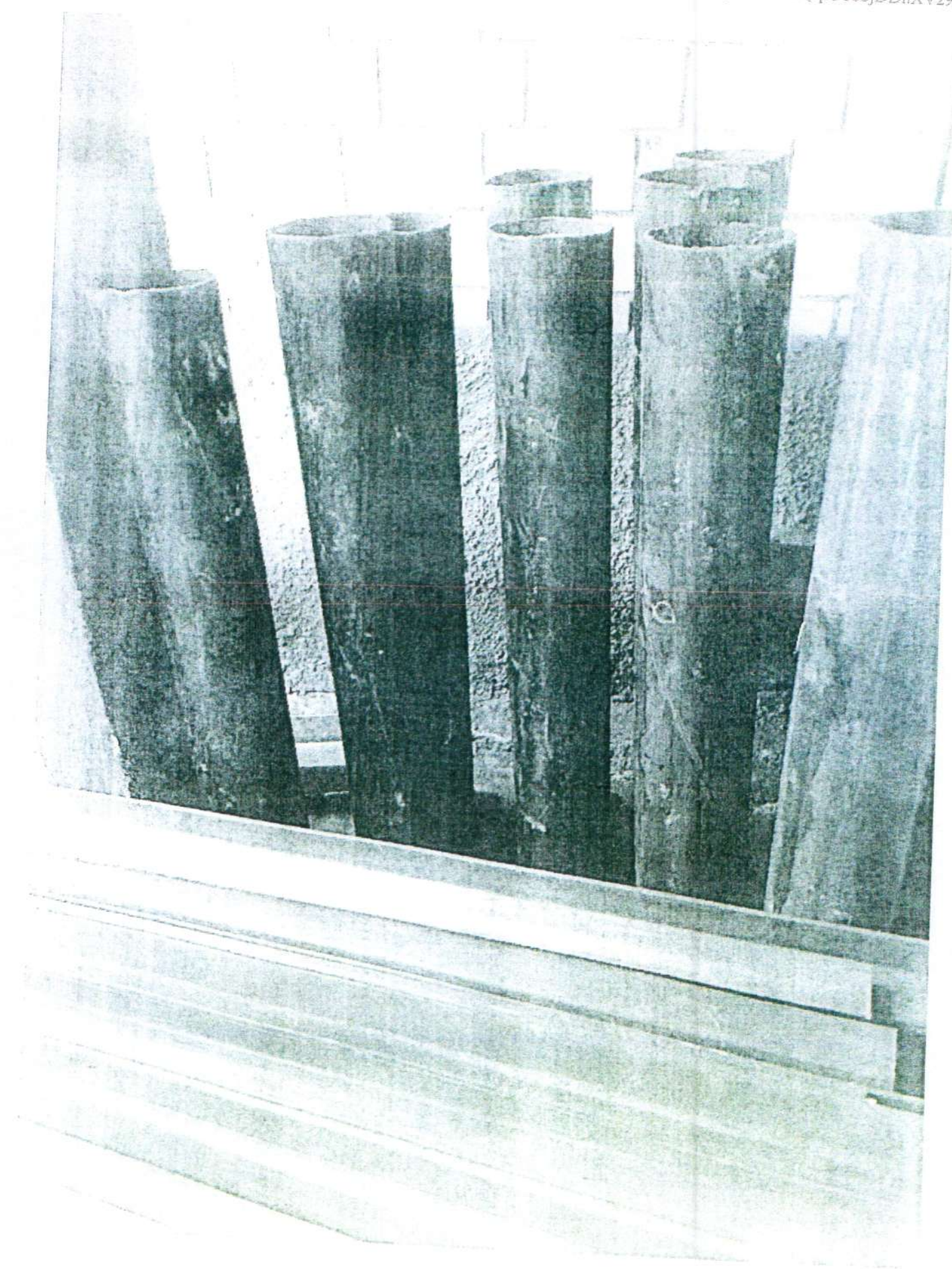
Тривала бездіяльність виконавців робіт по реконструкції квартири 52 призвела до переохолодження нежилого приміщення (квартири 52), порушення температурно - вологісного режиму у середині приміщення, руйнації і вивітрювання стінового матеріалу, відсутності теплозахисту, вологозахисту зовнішньої стіни.

Діяння виконавців робіт по реконструкції квартири 52 призвели до загрози промерзання та порушення безперебійної роботи системи опалення, гарячого та холодного водопостачання, газифікації будинку.











100-10-10-10



2018-12-22 16:16



2018-12-22 16:16



2018-12-22 20:44

Додаток 11

Додаток 2¹
до Порядку

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста
Києва виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Боярчуков Сергій Григорович, м. Київ, вул.



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової
картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які
через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної
особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

копія

об 073/09/04 - Б 0611/8

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у
повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними
нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання
будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Реконструкція квартири № 52 під нежитлове приміщення (офіс) з
влаштуванням вхідної групи по вулиці Петра Запорожця, будинок 8-у
Дніпровському районі м. Києва
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 02230, м. Київ, Дніпровський район, вулиця
Петра Запорожця, будинок № 8, квартира № 52

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Додаток 12

Технічний нагляд здійснює Удоденко Сергій Вікторович, [REDACTED]

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС ІНЖИНІРИНГ», КОД ЄДРПОУ 39081134, тел. [REDACTED]

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи/фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту			
Головний інженер проекту	Шкуренко Борис Петрович, [REDACTED]	Наказ ТОВ «ЄС ІНЖИНІРИНГ» від 02.11.2018 року № 8	АР № 013442

та затверджена замовником 06.11.2018р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Експертиза проекту будівництва проведена експертиза не є обов'язковою відповідно до пункту 3 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Шкуренка Бориса Петровича (прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Фізична особа Шершньов Олександр Петрович, [REDACTED]

[REDACTED]
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), №1134 від 01.11.2018р.

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

2024.04.13

Не зазначається відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011р.
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектною документації, кв. метрів 36,9

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектною документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м.кв.	36,9	-
Кількість робочих місць	Кількість	3	-
Ступінь вогнестійкості	Ступінь	II	-
Будівельний об'єм	м.куб.	110,8	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 1 поверх в 5-типоверховому житловому будинку;
кількість квартир у житловому будинку та їх площа – реконструкції підлягає одна квартира загальною площею 35,20 кв.м.;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 12,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 12,0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 0,0 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектною документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до

Закону України "Про захист персональних даних" я, **Боярчуков Сергій Григорович**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Сергій Григорович Боярчуков

(ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Примітки

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1-1. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

Додаток 15



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Сергій Олександрович № 1134

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 52 під нежитлове приміщення (офіс) з
влаштуванням вхідної групи

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,

вул. Петра Запорожця, 8 у Дніпровському районі.

Договір купівлі-продажу квартири (квартира № 52 на вул. Петра Запорожця, 8, загальною площею 27,2 кв.м), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ковіною І. В. 03.10.2018 та зареєстрований в реєстрі за № 809-Витяг

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 140039623 дата формування 03.10.2018, реєстраційний номер - об'єкта нерухомого майна 1658809380000, номер запису про право власності 28210018



Лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2018 № 9313/0/06/27-18 про надання дозволу на переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове без визначення його функціонального призначення (використання) за адресою: вул. Петра Запорожця, 8, кв. 52.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2. Боярчуков Сергій Григорович (реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] паспорт серія [REDACTED] виланий [REDACTED])

(інформація про замовника)

- 3. Частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок № 8 на вул. Петра Запорожця – територія житлової середньо- та малоповерхової забудови, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Без зміни висоти приміщень.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у межах [REDACTED])
- 2. Не розраховується. Реконструкцію проводити в межах власних



приміщень та існуючих фундаментів житлового будинку, без розширення капітальної забудови, з урахуванням вимог ДБН 360-92**.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При влаштуванні вхідної групи, сходи виконати з легких конструкцій та розмістити з можливістю обслуговування інженерних мереж за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, за згодою землекористувача території.

Вхідну групу (сходи) запроєктувати без збільшення капітальної забудови та без зміни геометричних розмірів фундаментів житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. До початку проєктування отримати згоду балансоутримувача житлового будинку, власника або користувача земельної ділянки, власників (співвласників) приміщень, інтереси яких зачіпаються, на проєктне рішення для влаштування вхідної групи.

Забезпечити належні умови експлуатації житлових та нежитлових приміщень будинку та прибудинкової території.

Вхідну групу виконати з легких конструкцій консольного типу без влаштування фундаментів.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Передбачити місця розміщення реклами (за необхідності) відповідно до Закону України «Про рекламу».

Передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючого будинку від руйнації, забезпечення його стійкості при реконструкції.

Передбачити влаштування пандусу, додаткових поручнів для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Передбачити розміщення гостьової автостоянки нормативної місткості в межах радіусу досяжності за згодою балансоутримувача території.

Врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності.

Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності отримати технічний висновок про можливість реконструкції.



Під'їзд до об'єкта запроектувати з врахуванням існуючої пішохідно-транспортної схеми обслуговування житлового будинку, не порушуючи умов експлуатації прибудинкової території.

Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу



Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В. Антоненко
(П.І.Б.)

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Документ 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПОДІЛЬСЬКА ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ»

01030, м. Київ, вул. Михайла Коцюбинського, 46, моб. 097-86-911-65

Інвентаризаційна
справа №

1861

Ресстровий №

1891

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартиру № 52
у житловому будинку № 8

Вулиця (проспект, бульвар)
Район
Місто (село, селище)
Область

Запорожия Петра
Дніпровський
Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по-батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код ЄДРПОУ юридичної особи

Паспорт виготовлено станом на
"29" травня 2018 р.

Інженер з інвентаризації нерухомого
майна _____ Козюра А.Д.



(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ

1. Квартира осімейного, спільного (непотрібне закреслити) заселення розташована на 1 поверсі 5 поверхового будинку та складається з 1 кімнат(и) житловою площею 14,5 кв. м, у тому числі:

№	Найменування приміщення	Площа, кв.м.
1	коридор	3,2
2	житлова кімната	14,5
3	кухня	6,8
4	сан. вузол	2,7

2. Загальна площа квартири 27,2 кв.м.

3. Висота приміщень м.

4. Інвентаризаційна (балансова) вартість квартири _____ тис. грн.
Рік побудови будинку: _____

5. Загальні відомості про будинок : серія проекту _____, матеріал зовнішніх стін зал.-бет. панелі, матеріал перекриття зал.-бет. панелі.

6. Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної системи диспетчерської та обладнано водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням _____ (вказати яким), електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттепроводом, ліфтами, замково-переговорними пристроями (кодovими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням _____ (непотрібне закреслити).

"29" травня 2018 р.

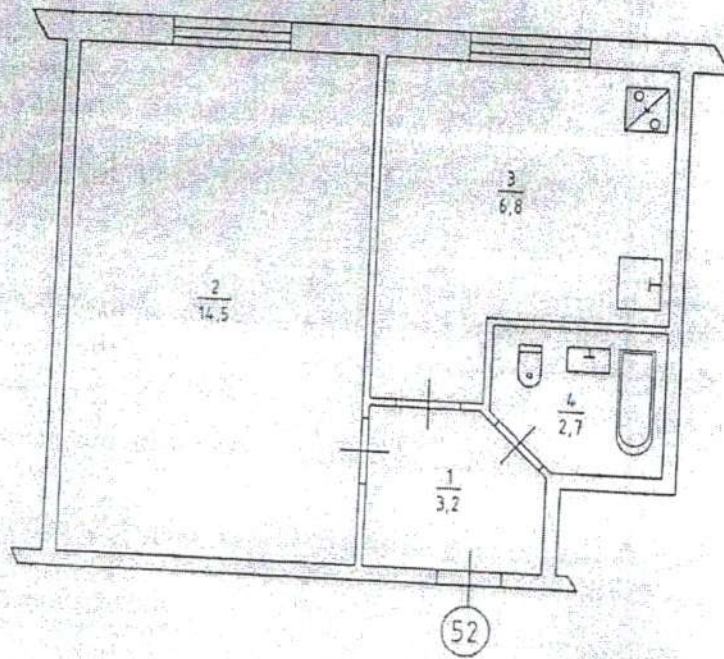
Виконав Зімба В.В.
 Підпис, прізвище
 Перевірив Козюра А.Д.
 Підпис, прізвище



ПЛАН КВАРТИРИ №52

Будинок №8, вулиця Запорожця Петра
місто Київ, Дніпровський р-н.

1 поверх



29.05.2018р.

Виконав: **КУПЕРТ** Злаба В.В.
Перевірів: **КУПЕРТ** Козюра А.Д.

