

Київська міська державна
адміністрація
26.06.2019 № 24086



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії


Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 34

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

19.06.2019

16:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв П. О.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Верес Л. І.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста
Києва – Кузьменко В. В.

Департамент міського благоустрою – Маришен С. С.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,
Жилик Л. Д., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент містобудування та архітектури – Ломко М. А.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація – Сидоренко Л. П.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Галіневська О. В.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – Квашук Т. О.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Бондар І. Л.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.,

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Машталер А. В.

ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» –
Кацімон Т. М.

Іпотечний центр в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої
фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву» – Марчук М. В.

ОК «ЖБК «Ракетна-24» – Кисляк Я. В.

Ініціативна група інвесторів ЖК «Олімпійське містечко» та «Деміївський
квартал» – Ведутенко О. І., Найдюнов О. В., Городнянська В. В., Makeєва М. І.,
Ямкова С. О., Семянистий Р. А.

ТОВ «Інтер-Преміал» – Талько О. В.

ГО «Єдність, захист, справедливість» - Мироненко Ю., Мироненко О.

ОК «ЖБК «Лейк Хаус» – Красник А. І., Кирпулянський К. Л.

ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» – Лисенко А. В.

Ініціативна група по програмі «Доступне житло» – Цветкова А. Ю., Савойська Т. Г., Бамбура І. О.

Ініціативна група інвесторів ЖК «Приозерний» – Агеев С. В., Гришко А. В., Шпильова С. В., Гришко О. В., Жадобін В.

ОК «ЖБК «Відродження – 2018» – Плахотнюк А. В., Кальний Д. І., Шемета І. А.

ОК «ЖБК «Синьоозерний» - Соколова Т. Б., Брегін С. Д., Ващишин В. О.

ГО «Захисти своє майно» - Багіров А. Г., Багіров М. Г.

Порядок денний:

1. Питання, пов'язані з житловими комплексами «Олімпійське містечко», «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24, в Голосіївському районі.

2. Питання, пов'язані з розробкою ДПТ, до меж якого входить житловий комплекс «Синьоозерний» на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе у Подільському районі.

3. Розгляд ситуації, що склалася навколо завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здобунівській, 13 в Дарницькому районі.

За результатами розгляду **вирішили:**

1. Питання, пов'язані з житловими комплексами «Олімпійське містечко», «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24, в Голосіївському районі.

1.1. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути ситуацію, що склалася навколо зазначених житлових комплексів та поінформувати комісію стосовно можливості їх підключення до мереж за тимчасовою схемою.

Відповідальний: Куніскіс М.

Термін: 01.07.2019.

1.2. Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (АРМА) надати комісії інформацію стосовно подальших намірів по відношенню до житлових комплексів на вул. Ракетній, 24.

Відповідальний: Квітко П. І.

Термін: 05.07.2019.

1.3. Рекомендувати ініціативним групам мешканців ЖК «Олімпійське містечко» та «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24 створити єдину юридичну особу (об'єднання), яке буде представляти інтереси максимальної кількості інвесторів, зокрема, буде мати право укладати договори з постачальниками послуг.

1.4 Департаменту будівництва та житлового забезпечення направити звернення до Головного слідчого управління Національної поліції та

прокуратури м. Києва щодо будівельних робіт, які продовжуються на об'єкті та роботи відділу продажів, незважаючи на заборону таких дій, зазначених в ухвалі Печерського районного суду м. Києва від 14.01.2019 у справі № 757/1175/19-к.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 05.07.2019.

2. Питання, пов'язані з розробкою ДПТ, до меж якого входить житловий комплекс «Синьоозерний» на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе у Подільському районі.

2.1. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» поінформувати комісію стосовно стану розробки ДПТ в межах просп. Правди, вул. Газопровідної, просп. Г. Гонгадзе та надати інформацію щодо термінів його затвердження.

Відповідальний: Лисенко А. В.

Термін: 01.07.2019.

2.2. Департаменту земельних ресурсів поінформувати щодо механізму передачі в користування земельної ділянки на перетині просп. Правди та просп. Г. Гонгадзе у Подільському районі м. Києва у відповідності до ухвали Печерського районного суду м. Києва від 22.05.2019 у справі № 757/53710/18-к.

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 01.07.2019.

2.3. Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (АРМА) надати комісії інформацію стосовно подальших намірів по відношенню до житлового комплексу «Синьоозерний» на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе у Подільському районі.

Відповідальний: Квітко П. І.

Термін: 05.07.2019.

2.4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення організувати нараду з представниками ОК «ЖБК «Синьоозерний» та ОК «ЖБК «Відродження-2018» з метою розгляду проблемних питань добудови житлового комплексу «Синьоозерний».

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 05.07.2019.

3. Розгляд ситуації, що склалася навколо завершення будівництва житлового комплексу «Приозерний» на вул. Здобунівській, 13 в Дарницькому районі.

3.1. ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» спільно з Іпотечним центром в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння

молодіжному житловому будівництву» розглянути можливість заміни квартир для учасників державної програми «Доступне житло» в інших житлових будинках та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Комнатний О. С., Марчук М. В.

Термін: 05.07.2019.

3.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення надати роз'яснення представникам ініціативної групи фізичних осіб - інвесторів будівництва щодо ухвали Печерського районного суду м. Києва від 22.05.2019 у справі № 757/24957/19-ц.

Відповідальні: Федотов К. П., Федорчук І. І.

Термін: 01.07.2019.

3.3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення звернутися до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з пропозицією щодо проведення Мінрегіоном розширеної наради з порушеного питання за участю всіх зацікавлених сторін, зокрема, всіх кредиторів (юридичних осіб) та фізичних осіб - інвесторів будівництва.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 05.07.2019.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

