


**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
**Заступник голови Київської**  
**міської державної адміністрації -**  
**голова комісії**

  
\_\_\_\_\_ **Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 35**

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва

03.07.2019

10:00

м. Київ

**Присутні:**

Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України – Парцхаладзе Л. Р.

Київський міський голова – Кличко В. В.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І.

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів «АРМА» – Квітко П.І., Грабовська М.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва – Кузьменко В. В., Попович О.М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П., Жилик Л. Д., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В., Ломко М. А.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація – Настасенко О. Г.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Корбецький М. Б.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Кривошей В. Т.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація – Кононенко Л. П.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація – Добрий-Вечір Л. В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація – Лазнюк Ю. Л.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Бондар І. Л.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Новицький Д. Ю., Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Машталер А. В.

Київський Національний університет будівництва та архітектури – Хоменко О. М.

ГО «Захисти своє майно» - Багіров А. Г., Багіров М. Г.

Представники громадських об'єднань, житлово-будівельних кооперативів, фізичні особи – інвестори будівництва проблемних об'єктів незавершеного будівництва.



### **Порядок денний:**

1. Питання, пов'язані з житловими комплексами «Олімпійське містечко», «Панорамне містечко», «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24 в Голосіївському районі.

2. Питання щодо розроблення детального плану території (ДПТ), до меж якого входить житловий комплекс «Перспектива» на вул. Т. Драйзера, 40.

3. Розгляд ситуації, що склалася навколо житлового комплексу «Східна Брама», вул. Світлій, 3-Д в Дарницькому районі.

4. Проблемні питання будівництва житлового комплексу «Молодіжна ініціатива» на вул. Руданського, 9-А в Шевченківському районі.

5. Розгляд ситуації, що склалася навколо житлового комплексу «Науковий» по вул. Петропавлівській, 40.

6. Проблемні питання, які виникли навколо житлового комплексу «Лего Хаус» на вул. Сиваській, 12/2 в Дніпровському районі.

7. Ситуація, яка склалася навколо завершення будівництва ж/к "Маргарита" на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі.

8. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.

9. Житлові комплекси «Флагман» на пров. Лобачевського, 7, 7-А, «Нова хвиля» на Харківському шосе, 15-А, «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, «Родинний затишок» на бульв. Я. Гашека, 20, 22, 24 та «Мега-Сіті» на Харківському шосе 19-А 19-Б у Дніпровському районі м. Києва.

10. Питання добудови житлових будинків на просп. Академіка Глушкова, 6 (житловий комплекс «Єврика») у Голосіївському районі.

За результатами розгляду **вирішили:**

**1. Питання, пов'язані з житловими комплексами «Олімпійське містечко», «Панорамне містечко», «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24, в Голосіївському районі.**

1.1. ГСУ Національної поліції України взяти до уваги, що на об'єкті працює відділ продажу, незважаючи на заборону таких дій ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 14.01.2019 у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за № 12012110060000120.

1.2. Забудовнику ТОВ «Укрміськбуд Холдинг» виконати ухвалу Печерського районного суду м. Києва від 14.01.2019 у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за № 12012110060000120, припинити роботу відділу продажу та проведення будівельних робіт, направлених на створення завершеного об'єкту будівництва.

Виконавець: Директор ТОВ «Укрміськбуд Холдинг», керівник проекту Карпов Д.І.

Термін: терміново.

1.3. Забудовнику ТОВ «Укрміськбуд Холдинг» підготувати та надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення та постачальникам послуг скориговану технічну документацію на підключення житлового комплексу до

інженерних мереж.

Виконавець: Директор ТОВ «Укрміськбуд Холдинг», керівник проекту Карпов Д.І.

Термін: 31.07.2019.

**1.4.** Надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення в частині, що стосується, покроковий план дій з метою приведення ситуації, яка склалася на вул. Ракетній, 24, до вимог містобудівного законодавства та виконання зобов'язань перед фізичними особами - інвесторами будівництва.

Виконавець: Оленич П.С., Свистунов О.В., Кузьменко В. В., ТОВ «Укрміськбуд Холдинг».

Термін: 15.07.2019.

**1.5.** Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації здійснювати щоденний моніторинг роботи відділу продажу по вул. Ракетній, 24. У разі виявлення діяльності з продажу квартир, одразу повідомляти правоохоронні органи.

Виконавець: Настасенко О. Г.

Термін: постійно.

**1.6.** Фізичним особам - інвесторам будівництва надати інформацію щодо юридичної особи, яка буде уповноважена укласти договір на тимчасове електропостачання з ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Відповідальний: Фізичні особи – інвестори будівництва.

Термін: терміново.

**1.7.** Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (АРМА), спільно з ініціативною групою інвесторів розробити та погодити, за умови розроблення містобудівної документації, план дій щодо зняття заборони на роботи із завершення будівництва по вул. Ракетній, 24.

Відповідальний: Квітко П. І.

**2. Питання щодо розроблення детального плану території (ДПТ), до меж якого входить житловий комплекс «Перспектива» на вул. Т. Драйзера, 40.**

**2.1.** Департаменту містобудування та архітектури терміново надати інформацію щодо графіку та стану розробки ДПТ, обмеженого вулицями О. Бальзака, Градинською, та Радунською, до меж якого входить житловий комплекс «Перспектива» на вул.Драйзера, 40 у Деснянському районі.

Відповідальний: Свистунов О. В.

**2.2.** Департаменту містобудування та архітектури вжити заходів щодо винесення ДПТ, до меж якого входить житловий комплекс «Перспектива» на вул. Т. Драйзера, 40 на розгляд найближчої сесії Київської міської ради.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 25.07.2019.

**3. Розгляд ситуації, що склалася навколо житлового комплексу «Східна Брама», вул. Світлій, 3-Д в Дарницькому районі.**

**3.1.** ЖБК «Східна брама» укласти угоду з відповідною ліцензованою організацією на коригування санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Відповідальний: Новак Р.

Термін: 25.07.2019.

**3.2.** ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» опрацювати питання стосовно виділення додаткових потужностей на об'єкт в розмірі 200 кВт. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Куніскіс М.

Термін: 15.07.2019.

**4. Проблемні питання будівництва житлового комплексу «Молодіжна ініціатива» на вул. Руданського, 9-А в Шевченківському районі.**

**4.1.** ПрАТ «АК «Київводоканал» опрацювати питання зменшення фінансових навантажень при виконанні ТУ на водопостачання та водовідведення житлового комплексу «Молодіжна ініціатива», розглянути при цьому можливість розподілу навантажень по виконанню зазначених ТУ між житловими комплексами, що знаходяться на прилеглий території («Посольський», «Кузьминський» та «Кузьминський-2»), відповідно до п. 2 протоколу доручень, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців від 24.06.2019 № 22. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 25.07.2019.

**4.2.** ТОВ «Парк Хіллс» замовити розробку гідравлічного розрахунку з метою врахування потреб водопостачання житлових комплексів «Молодіжна ініціатива», «Посольський», «Кузьминський» та «Кузьминський-2» та перспективної забудови прилеглої території. Результати розрахунку опрацювати з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Відповідальна: Тютюнник Ю.

Термін: 01.08.2019.

**5. Розгляд ситуації, що склалася навколо житлового комплексу «Науковий» по вул. Петропавлівській, 40.**

**5.1.** ОК «ЖК «Науковий» привести документацію до вимог містобудівного законодавства та розпочати процедуру по введенню житлового будинку в експлуатацію у 2019 році.

Відповідальна: Олійник Т. М.

**6. Проблемні питання, які виникли навколо житлового комплексу «Лего Хаус» на вул. Сиваській, 12/2 в Дніпровському районі.**

**6.1.** Взяти до уваги, що на засіданні постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБтаНС) від 26.06.2019, ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», як виняток, для ОК «ЖБК «Сиваський» тимчасово подовжено договір про постачання електричної енергії за тарифом для будівельних механізмів до 30.09.2019.

**6.2.** ОК «ЖБК «Сиваський» інформувати комісію стосовно стану виконання робіт щодо підключення житлового будинку ЖК «Лего Хаус» до мереж електропостачання по постійній схемі (п. 3.2. та 3.3 протоколу ТЕБтаНС від 26.06.2019 № 22).

Відповідальна: Бірюкова О. М.

Термін: 22.07.2019.

**6.3.** Департаменту міського благоустрою в установленому порядку вжити заходів щодо демонтажу відділу продажів ЖК «Лего Хаус» на вул. Сиваській та до приведення будівництва до вимог містобудівного законодавства забезпечити недопущення будівельної техніки забудовника на будівельний майданчик (3-тя секція).

Відповідальний: Панчій Т. М.

Термін: 12.07.2019.

**6.4.** ОК «ЖБК «Сиваський» надати ПрАТ «АК «Київводоканал» відповідні матеріали з метою вирішення питання щодо взяття на облік каналізаційної мережі, яка прокладена в рамках виконання ТУ.

Відповідальна: Бірюкова О. М., Новицький Д.Ю.

Термін: 22.07.2019.

**6.5.** Департаменту містобудування та архітектури опрацювати питання щодо можливості включення зазначеного об'єкту до меж сусіднього ДПТ, що розробляється. Надати пропозиції щодо вжиття необхідних заходів з метою якнайшвидшої розробки та затвердження ДПТ, до меж якого входить ЖК «Лего Хаус» на вул. Сиваській.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 15.07.2019.

**7. Ситуація, яка склалася навколо завершення будівництва ж/к "Маргарита" на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі.**

**7.1.** ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянути можливість зменшення фінансового навантаження при видачі ТУ на водопостачання та водовідведення житлового комплексу «Маргарита» на вул. Булгакова, 12, відповідно до п. 2 протоколу доручень, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців від 24.06.2019 № 22. Про прийняті



рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 25.07.2019.

**7.2.** КП «Київтеплоенерго» розглянути можливість зменшення навантажень при видачі ТУ на підключення житлового комплексу «Маргарита» на вул. Булгакова, 12 до теплових мереж. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Рибачук С. Л.

Термін: 25.07.2019.

**7.3.** ОК «ЖБК «Булгаков» надати до Мінрегіонбуду матеріали щодо погодження відхилень проекту будівництва від ДБН для розгляду на Науково-технічній раді.

Відповідальний: Головченко О. І.

Термін: 25.07.2019.

## **8. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.**

**8.1.** Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (АРМА) надати інформацію стосовно подальших дій по відношенню до житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 24.05.2019 у справі № 757/22660/19-к.

Відповідальний: Квітко П. І.

Термін: 25.07.2019.

**8.2.** Київському Національному університету будівництва та архітектури, як правонаступнику технікуму, що є стороною інвестиційного договору щодо забудови зазначеної земельної ділянки, звернутися до суду щодо неналежного виконання умов інвестиційного договору та передачі у власність об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на зазначеній земельній ділянці.

Відповідальний: Куліков П. М.

Термін: 20.07.2019.

**8.3.** Київському Національному університету будівництва та архітектури забезпечити охорону об'єкту незавершеного будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24.

Відповідальний: Куліков П. М.

Термін: терміново.

**9. Житлові комплекси «Флагман» у пров. Лобачевського, 7, 7-А, «Нова хвиля» на Харківському шосе, 15-А, «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, «Родинний затишок» на бульв. Я. Гашека, 20, 22, 24 та «Мега-Сіті» на Харківському шосе 19-А 19-Б у Дніпровському районі м. Києва.**

9.1. Департаменту містобудування та архітектури поінформувати щодо стану розробки ДПТ промзони «Березняки» в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, Володимира Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюкова, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія у Дніпровському районі м. Києва, до меж якого входять зазначені житлові комплекси.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 11.07.2019

9.2. ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» опрацювати питання зменшення фінансових навантажень при виконанні ТУ на прокладання інженерних мереж для підключення зазначених житлових комплексів до міських інженерних мереж, відповідно до п. 2 протоколу доручень, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців від 24.06.2019 № 22. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Рибачук С. Л., Новицький Д. Ю., Куніскіс М.

Термін: 25.07.2019.

**10. Питання добудови житлових будинків на просп. Академіка Глушкова, 6 (житловий комплекс «Еврика») у Голосіївському районі.**

10.1. Взяти до уваги, що питання добудови житлових будинків на просп. Академіка Глушкова, 6 (житловий комплекс «Еврика») у Голосіївському районі буде розглянуто 03.07.2019 о 16:30 на робочій зустрічі з громадськістю в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО