


**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
**Заступник голови Київської**  
**міської державної адміністрації -**  
**голова комісії**

Київська міська державна  
адміністрація  
15.07.2019 № 26635



  
**Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 40**

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва

10.07.2019

14:30

м. Київ

**Присутні:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -  
головуючий.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради –  
Баранов М.

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління  
активами, одержаними від корупційних та інших злочинів – Квітко П. І.,  
Грабовська М. Д.

Міністерство освіти і науки України – Мельникова О. О.

Київський Національний університет будівництва і архітектури –  
Хоменко О. М.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –  
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю  
міста Києва – Кузьменко В. В.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Жилик Л. Д.,  
Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент міського благоустрою – Святенко О. В.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Друкар Г. М.

Департамент містобудування та архітектури – Зайченко Т. В., Чорний А. М.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація –  
Сушинець В. В., Кононенко Л. П.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація –  
Лазнюк Ю. Л.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Присяжнюк В. Ф.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.,

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Іванчик О. М.

ОК «ЖБК «Дім на Будівельників» – Вернигор Ю., Шевченко В.

ТОВ «ЮГА-Груп» – Потапов Ю. І.

Ініціативна група інвесторів ЖК «Шевченківський квартал»

ГО «Захисти своє майно» – Багіров А. Г., Багіров М. Г.

ГО «Єдність, захист, справедливість» – Мироненко Ю., Мироненко О.

ГО «Протект інвестмент» – Дидик І. І.

Представники інвесторів будівництва житлових комплексів: «Перлина Троєщини», «Совські ставки», «Східна Брама», «Шевченківський квартал», «Деміївський квартал», «Флагман», «Молодіжна ініціатива», «Нова хвиля», «Родинний затишок», «Перспектива».

### **Порядок денний:**

1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі.

2. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.

3. Загальні питання.

За результатами розгляду **вирішили:**

**1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі.**

1.1. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва за результатами коригування проекту та отримання висновку експертизи опрацювати питання щодо внесення змін до дозвільних документів на виконання будівельних робіт із прибудови будинку з вбудованими офісними приміщеннями та магазином непродовольчих товарів на першому поверсі та підземним паркінгом, до реконструйованого будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва. За результатами поінформувати комісію.

Відповідальний: Кузьменко В. В., ОК «ЖБК «Дім на Будівельників»

Термін: 29.07.2019.

1.2. АТ «Київгаз» спільно з ОК «ЖБК «Дім на Будівельників» опрацювати питання зменшення фінансових навантажень при виконанні ТУ на газопостачання житлового комплексу на вул. Будівельників, 30, відповідно до п. 2 протоколу доручень, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців від 24.06.2019 № 22. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Вінграновський А. М., ОК «ЖБК «Дім на Будівельників».

Термін: 25.07.2019.

1.3. ОК «ЖБК «Дім на Будівельників» розглянути питання переоформлення площ вільних від зобов'язань з метою залучення коштів для добудови житлового комплексу.

Відповідальний: ОК «ЖБК «Дім на Будівельників».

Термін: 01.08.2019.

**1.4.** Департаменту містобудування та архітектури опрацювати в установленому порядку надані ОК «ЖБК «Дім на Будівельників» на погодження генеральний план, план вертикального планування та траси зовнішніх інженерних мереж.

Відповідальний: Свистунов О. В., ОК «ЖБК «Дім на Будівельників».  
Термін: 26.07.2019.

**1.5.** Департаменту містобудування та архітектури спільно з Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацювати питання присвоєння адреси об'єкту будівництва відмінної від існуючого поряд житлового будинку.

Відповідальні: Свистунов О. В., Онофрійчук П. В., ОК «ЖБК «Дім на Будівельників».  
Термін: 01.08.2019.

## **2. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.**

**2.1.** Київському національному університету будівництва і архітектури напрацювати та узгодити з Міністерством освіти і науки України правову позицію та порядок подальших дій щодо передачі у власність КНУБіА об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на земельній ділянці на вул. Українській, 6.

Відповідальний: Куліков П. М.  
Термін: 11.07.2019.

**2.2.** Рекомендувати Київському Національному університету будівництва і архітектури, як правонаступнику технікуму, що є стороною інвестиційного договору щодо забудови зазначеної земельної ділянки, звернутися до суду щодо неналежного виконання умов інвестиційного договору та передачі у власність КНУБіА об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на зазначеній земельній ділянці.

Відповідальний: Куліков П. М.  
Термін: 20.07.2019.

**2.3.** Київському Національному університету будівництва і архітектури забезпечити охорону об'єкту незавершеного будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24.

Відповідальний: Куліков П. М.  
Термін: постійно.

### 3. Загальні питання.

3.1. Відмітити, що представники правоохоронних органів, а саме: Генеральної прокуратури України, Прокуратури міста Києва, ГУ Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, ГУ Національної поліції в м. Києві на засідання комісії своїх представників не направили.

3.2. Взяти до уваги пропозицію ГО «Захисти своє майно» ГО «Єдність, захист, справедливість» та представників житлових комплексів: «Перлина Троєщини», «Совські ставки», «Східна Брама», «Шевченківський квартал», «Деміївський квартал», «Флагман», «Молодіжна ініціатива», «Нова хвиля», «Родинний затишок», «Перспектива» щодо опрацювання питання визначення комунального підприємства для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

