

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії

Київська міська державна
адміністрація
29.07.2019 № 28489


Вячеслав НЕПОП



ПРОТОКОЛ № 45

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

24.07.2019

9:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Голівець Д. П.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва – Кузьменко В. В.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Жилик Л. Д.,
Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент економіки та інвестицій – Мельник Н. О.

Департамент міського благоустрою – Панчій Т. М.

Департамент земельних ресурсів – Дворніков В. М., Господаренко Я. П.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Друкар Г. М.

Департамент містобудування та архітектури – Титаренко О.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація –
Сидоренко Л. П.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Машталлер А. В.

КК «Київавтодор» – Густелев О. О., Стьопін О. В.

Київський національний університет ім. Тараса Шевченка – Горелова О.А.

АТ «АКБ «АРКАДА» – Воробйова Л. О., Горицька Л. А., Омельчук П. І.,
Волохов М. О., Хмельовський О. С.

ТОВ «Аркада-Будівництво» – Лапшов О. В.

ГО «Захист прав постраждалих інвесторів «Будактив Глушкова 6» –
Голубничий В. А., Журман М., Першин П., Стецька А. М.

ГО «Центр захисту прав інвесторів «АктивІнвест» – Студинська Г. Я.,
Телешун Н.

ГО «Захисти своє майно» – Багіров А. Г.

ГО «Єдність, захист, справедливість» – Мироненко Ю., Мироненко О.

Представники інвесторів будівництва житлових комплексів: «Приозерний», «Східна Брама», «Деміївський квартал», «Флагман», «Совські ставки», «Південний квартал».

Порядок денний:

1. Розгляд питання добудови житлових будинків ЖК «Еврика» на просп. Ак. Глушкова, 6, у Голосіївському районі.

2. Ситуація, яка склалася навколо будівництва ЖК «Південний квартал», розташованого на вул. Сім'ї Стешенків, 9 (колишня вул. Тимофія Строкача, 9) у Святошинському районі.

3. Питання добудови житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 58, блок Б у Шевченківському районі.

4. Ситуація, що склалася навколо житлових комплексів «Флагман» у пров. Лобачевського, 7, 7-А, «Нова хвиля» на Харківському шосе, 15-А, «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, «Родинний затишок» на бульв. Я. Гашека, 20, 22, 24, «Мега-Сіті» на Харківському шосе 19-А 19-Б та «Лего Хаус» на вул. Сиваській, 12/2 у Дніпровському районі.

5. Опрацювання питання залучення комунальних підприємств для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва на підставі договорів з забудовниками.

За результатами розгляду **вирішили:**

1. Розгляд питання добудови житлових будинків ЖК «Еврика» на просп. Ак. Глушкова, 6, у Голосіївському районі.

1.1. КК «Київавтодор» провести нараду за участю представників Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та ТОВ «Аркада-Будівництво» щодо врегулювання питань погодження розташування внутрішньо кварталних мереж, видачі технічних умов.

Відповідальний: Густелев О. О.

Термін: 26.07.2019.

1.2. ПАТ «АК «Київводоканал» опрацювати питання можливості коригування технічних умов на водопостачання та водовідведення житлового комплексу «Еврика».

Відповідальний: Крушановський С. І.

Термін: 01.08.2019.

1.3. Департаменту містобудування та архітектури надати комісії інформацію стосовно термінів розробки та винесення на розгляд сесії Київради ДПТ в районі вул. Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Максимовича у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 31.07.2019.

1.4. АТ "АКБ "Аркада" поінформувати комісію стосовно термінів відновлення будівництва ЖК «Еврика», зокрема, виконання зобов'язань перед інвесторами житлових будинків, розпочатих будівництвом ЗАТ «Побутрембуд» №№ 3, 4, 7, 9.

Відповідальні: Лапшов О.В.

Термін: 05.08.2019.

1.5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення організувати нараду з розгляду ситуації, яка склалася навколо сплати пайової участі у розвиток соціальної інфраструктури міста Києва замовником будівництва ЖК «Еврика».

Відповідальний: Денисенко В. М.

Термін: 05.08.2019.

1.6. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КП «Київтранспарксервіс» вирішити у встановленому порядку питання звільнення від автостоянки території по вулиці Конєва, прилеглої до ЖК «Еврика» для проведення благоустрою. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Шпильовий І. Ф., Німас О. Я.

Термін: 12.08.2019.

1.7. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» спільно з ТОВ «Аркада-Будівництво» опрацювати механізм прийняття в експлуатацію збудованої трансформаторної підстанції, з врахуванням питань землевідведення. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: М. Куніскіс, Лапшов О.В.

Термін: 05.08.2019.

1.8. Питання подовження терміну дії Розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 1063-р Київському національному університету імені Тараса Шевченка та ТОВ «Аркада-Будівництво» вирішувати у встановленому порядку спільно з Міністерством освіти і науки.

2. Ситуація, яка склалася навколо будівництва ЖК «Південний квартал», розташованого на вул. Сім'ї Стешенків, 9 (колишня вул. Тимофія Строкача, 9) у Святошинському районі.

2.1. Департаменту міського благоустрою та Департаменту земельних ресурсів здійснити виїзні перевірки щодо дотримання вимог законодавства при здійсненні будівельних робіт при будівництві ЖК «Південний квартал» на вул. Сім'ї Стешенків, 9. Про результати поінформувати комісію.

Відповідальні: Панчій Т. М., Оленич П. С.

Термін: 30.07.2019.

2.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення підготувати звернення до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо проведення перевірки вимог містобудівного законодавства при виконанні будівельних робіт на вул. Сім'ї Стешенків, 9 (колишня вул. Тимофія Строкача, 9) у Святошинському районі.

Винести порушене питання на розгляд наступного засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва.

Відповідальний: Денисенко В. М.

3. Питання добудови житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 58, блок Б, у Шевченківському районі.

3.1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення організувати виїзну нараду з метою розгляду ситуації, яка склалася навколо житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 58, блок Б.

Відповідальний: Денисенко В. М.

Термін: 05.08.2019.

4. Розгляд ситуації, що склалася навколо житлових комплексів «Флагман» у пров. Лобачевського, 7, 7-А, «Нова хвиля» на Харківському шосе, 15-А, «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, «Родинний затишок» на бульв. Я. Гашека, 20, 22, 24, «Мега-Сіті» на Харківському шосе 19-А 19-Б та «Лего Хаус» на вул. Сиваській, 12/2 у Дніпровському районі.

4.1. Представникам зазначених житлових комплексів взяти до уваги, що 24.07.2019 о 18:00, за адресою: Харківське шосе 15 в актовому залі Київського механіко-технологічного коледжу відбудеться виїзна нарада з порушеного питання.

5. Опрацювання питання залучення комунальних підприємств для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва на підставі договорів з забудовниками.

5.1. Районним в місті Києві державним адміністраціям, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та КП «Спецжитлофонд» опрацювати питання стосовно залучення комунальних підприємств (районних або міських) для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва на підставі договорів з забудовниками.

За результатами надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення для узагальнення пропозиції щодо можливості та умов реалізації зазначеної ініціативи.

Відповідальні: голови райдержадміністрацій, Данилович С. М., Шарій В. В., Денисенко В. М.

Терміни: 05.08.2019 - голови райдержадміністрацій, Шарій В. В., Данилович С. М., 12.08.2019 - Денисенко В. М.

5.2. Юридичному управлінню апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання стосовно залучення комунальних підприємств (районних або міських) для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва на підставі договорів з забудовниками.

За результатами надати комісії пропозиції щодо можливості реалізації зазначеної ініціативи в межах законодавства та визначених повноважень.

Відповідальна Верес Л. І.

Термін: 12.08.2019.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

