




Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 50

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

31.07.2019

11:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Радник заступника голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєва П. О. – Тихонов О. М.

Головне управління Національної поліції в м. Києві – Чаплинський А. Б.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Яковлева О. В., Мамедов Р. Б.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради –
Баранов М.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва – Кузьменко В. В.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Денисенко В. М.,
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Дворніков В. М., Господаренко Я. П.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Зенькевич О. М.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Присяжнюк В. Ф.,
Македон В. М.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

Ініціативна група інвесторів ЖК «Південний квартал» - Саєнко О. О.,
Ставицька В. С.

ГО «Захисти своє майно» – Багіров А. Г., Багіров М. Г.

ГО «Єдність, захист, справедливість» – Мироненко Ю., Мироненко О.

Представники інвесторів будівництва житлових комплексів:

«Південний квартал», Б. Хмельницького, 58, блок Б, «Флагман»,
«Деміївський квартал», «Родинний затишок», «Східна Брама», «Нова Хвиля»,
«Молодіжна ініціатива», «Приозерний», «Совські ставки».

Порядок денний:

1. Розгляд питання стосовно будівництва ЖК «Південний квартал» на вул. Сім'ї Стешенків, 9 (колишня вул. Тимофія Строкача, 9) у Святошинському районі.

2. Опрацювання питання залучення комунальних підприємств для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися групами компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» із залученням коштів фізичних осіб.

3. Інші питання.

За результатами розгляду **вирішили:**

1. Розгляд питання стосовно будівництва ЖК «Південний квартал» на вул. Сім'ї Стешенків, 9 (колишня вул. Тимофія Строкача, 9) у Святошинському районі.

1.1. СП ТОВ «Ком'юн-Трейд», ТОВ «ІСКО» надати копії документів, що підтверджують законність проведення будівельних робіт (вихідні дані для проектування, експертний звіт, техніко-економічні показники проекту, тощо).

Надати комісії інформацію щодо термінів завершення будівельних робіт, здачі житлових будинків в експлуатацію та виконання договірних зобов'язань перед інвесторами.

Відповідальні: СП ТОВ «Ком'юн-Трейд», ТОВ «ІСКО».

Термін: 12.08.2019.

1.2. ПрАТ «АК «Київводоканал» КП «Київтеплоенерго» ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» надати інформацію щодо отримання та виконання замовником ТУ на підключення зазначеного житлового комплексу до міських інженерних мереж.

Відповідальні: ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київтеплоенерго», ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Термін: 12.08.2019.

2. Опрацювання питання залучення комунальних підприємств для добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися групами компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» із залученням коштів фізичних осіб.

2.1. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготувати пропозиції щодо шляхів добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва, що споруджувалися групами компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» із залученням коштів фізичних осіб, а саме: ЖК «Флагман», ЖК «Нова Хвиля», ЖК «Родинний затишок», ЖК «Стародарницький», ЖК «Лего Хаус».

Відповідальний: Данилович С. М.

Термін: 30.08.2019.

2.2. КП «Спецжитлофонд» підготувати пропозиції щодо шляхів добудови проблемного об'єкту незавершеного будівництва, який споруджувався із залученням коштів фізичних осіб групами компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп», а саме: ЖК «Східна Брама» на вул. Світлій, 3.

Відповідальний: Шарій В. В.

Термін: 30.08.2019.

2.3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та КП «Спецжитлофонд» підготувати пропозиції щодо шляхів добудови проблемного об'єкту незавершеного будівництва, який споруджувався групами компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» із залученням коштів фізичних осіб, а саме: ЖК «Деміївський квартал».

Відповідальні: Денисенко В. М., Данилович С. М., Шарій В. В.

Термін: 30.08.2019

2.4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення спільно з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та КП «Спецжитлофонд» поінформувати про стан виконання п.п.2.1.-2.3. на наступному засіданні комісії.

Відповідальні: Денисенко В. М., Данилович С. М., Шарій В. В.

3. Інші питання.

3.1. Взяти до уваги інформацію, що станом на сьогодні структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київради щодо зменшення орендної плати за землю до 0,1 % по житлових комплексах «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53, «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40, «Перспектива» на вул. Драйзера, 40.

3.2. Наступне засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва провести 07.08.2019, про час та місце проведення буде повідомлено додатково.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

