



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії


Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 57

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

03.09.2019

16:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Управління з питань звернень громадян виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бричко О. Л.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва – Кузьменко В. В.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Денисенко В. М.,
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент міського благоустрою – Панчій Т. М.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Радченко В. М.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.,
Ломко М. А.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація – Мамедова О.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація –
Галіневська О. В.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Кривошей В. Т.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація –
Кононенко Л. П.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Бондар І. Л.,
Македон В. М.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Чернявська Л. О., Тимощук А.

ТОВ «Київські електричні послуги» - Голосний А. В.

ПАТ «Київгаз» – Лях А. Д.
ТОВ «Євро-Реконструкція» – Вакуленко С. С.
КП «Житлоінвестбуд-УКБ» – Данилович С. М., Пузир С. М.
КП «Спецжитлофонд» – Шарій В. В., Рой О. В.
ГО «Захисти своє майно» – Багіров А. Г., Багіров М. Г.
Представники інвесторів будівництва житлових комплексів:
«Флагман», «Деміївський квартал», «Родинний затишок», «Східна Брама»,
«Нова Хвиля», «Маргарита», «Приозерний», «Лего Хаус», «МЕГА-СІТІ»,
«Перлина Троєщини», «Науковий», та інші.

Порядок денний:

1. Проблемні питання житлового комплексу «Перлина Троєщини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.
 2. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.
 3. Розгляд проблемних питань щодо підключення до міських інженерних мереж ЖК «МЕГА-СІТІ» на Харківському шосе, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.
 4. Заслуховування пропозицій від комунальних підприємств щодо побудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва.
 5. Інші питання.
- За результатами розгляду **вирішили:**

1. Проблемні питання житлового комплексу «Перлина Троєщини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.

1.1. Департаменту містобудування та архітектури розглянути можливість надання містобудівних умов та обмежень з урахуванням фактично збудованих секцій житлового комплексу. Опрацювати питання щодо можливості погодження генерального плану будівництва та плану організації рельєфу (плану вертикального планування).

Відповідальний: Антоненко В. А., Яструбенко О. В.

Термін: 13.09.2019.

1.2. ПрАТ «АК «Київводоканал» та ДТЕК «Київські електромережі» опрацювати питання надання ОК «ЖБК «Наша Перлина» оновлених технічних умов з урахуванням протоколу доручень № 22, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю груп компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Укогруп» продовжувати такі будівництва від 24.06.2019 та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: М. Куніскіс, Новицький Д. Ю.

Термін: 20.09.2019.

2. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.

2.1. Департаменту містобудування та архітектури терміново опрацювати питання щодо можливості коригування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в частині врахування існуючої висотності будинку та погодження генерального плану будівництва та плану організації рельєфу (плану вертикального планування).

Відповідальні: Антоненко В. А., Яструбенко О. В.

Термін: 13.09.2019.

2.2. ПАТ «Київгаз» розглянути питання газопостачання ЖК «Науковий» та можливості проведення пуско-налагоджувальних робіт щодо дахової газової котельні з метою підготовки будинку до опалювального сезону та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Вінграновський А. М., Олійник Т. М.

Термін: 20.09.2019.

3. Розгляд проблемних питань щодо підключення до міських інженерних мереж ЖК «МЕГА-СІТІ» на Харківському шосе, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.

3.1. Департаменту містобудування та архітектури спільно з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» поінформувати комісію щодо стану розробки детального плану території промзони Березняки, вжити в установленому порядку всіх можливих заходів для його затвердження на сесії Київради.

Відповідальні: Яструбенко О. В., Броневицький С. П.

Термін: 13.09.2019.

3.2. ПрАТ «Київводоканал» та ДТЕК «Київські електромережі» поінформувати комісію щодо стану виконання технічних умов та можливості водопостачання та електропостачання ЖК «МЕГА-СІТІ» з міських мереж по постійній схемі.

Відповідальні: Куніскіс М., Новицький Д. Ю.

Термін: 20.09.2019.

3.3. ПрАТ «Київводоканал» поінформувати стосовно стану підготовки проекту договору про компенсаційні витрати щодо водопостачання житлових будинків на Харківському шосе, 19-А, 19-Б (протокол № 36 від 02.07.2019 № 26545).

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 20.09.2019.

3.4. Департаменту земельних ресурсів в найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення земельної ділянки для житлового

комплексу «МЕГА-СІТІ» та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 20.09.2019.

3.5. КК «Київавтодор» розглянути можливість та в установленому порядку вжити всіх можливих заходів щодо ремонту вул. Лохвицької в Дніпровському районі (доручення надано за ініціативи депутата Київради Міщенко О. Г.)

Відповідальний: Густелєв О.О.

Термін: 20.09.2019.

4. Заслуховування пропозицій від комунальних підприємств щодо добудови проблемних об'єктів незавершеного будівництва.

На виконання протокольного доручення від 30.07.2019 № 47 (№ 28660) та протоколів засідань комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва від 24.07.2019 № 45 п.п. 5.1. (№ 28489) та від 31.07.2019 № 50 п. 2 (№ 29521), КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та КП Спецжитлофонд» надані пропозиції щодо шляхів добудови ЖК «Флагман», ЖК «Нова Хвиля», ЖК «Родинний затишок», ЖК «Стародарницький», ЖК «Лего Хаус» ЖК «Східна Брама», та ЖК «Деміївський квартал».

За результатами опрацювання запропоновано:

4.1. Рекомендувати ініціативним групам мешканців житлових комплексів створити єдину юридичну особу (об'єднання), яке буде представляти інтереси максимальної кількості інвесторів, та в подальшому оформить право користування земельною ділянкою (із зняттям всіх обмежень на ділянки).

4.2. ОК «ЖБК «НашБуд РЗФ» опрацювати питання стосовно передачі майнових прав щодо незавершених будівництвом житлових комплексів «Нова хвиля», «Стародарницький», «Флагман» та «Родинний затишок» від ТОВ «Еверест плюс».

Відповідальний: Хорис М. М.

4.3. Ініціативній групі ЖК «Східна Брама» вирішити питання передачі КП «Спецжитлофонд» наявної проектної документації щодо будівництва ЖК «Східна Брама» з метою її вивчення.

5. Інші питання.

5.1. З метою зменшення соціальної напруги та уникнення надзвичайних ситуацій ДТЕК «Київські електромережі» розглянути можливість подовження договору на електропостачання фактично збудованої 1-ї секції ЖК «Лего Хаус» від існуючих електричних мереж (ТП-7892) на період опалювального сезону 2019-2020 років. Врахувати, що виконання ОК «ЖБК «Сиваський» заходів щодо

землевідведення затримується через затримку розробки та затвердження ДПТ сесією Київради.

Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Куніскіс М.

Термін: 20.09.2019.

5.2. ПрАТ «АК «Київводоканал» обстежити частину каналізації мережі на перетині вулиць Хорольської та Сиваської (знятої з балансу) стосовно її подальшого обслуговування та використання. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 20.09.2019.

5.3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації опрацювати питання влаштування до загальноосвітнього навчального закладу № 42 дітей, що мешкають в будинку ЖК «Лего Хаус» на вул. Сиваській 12/2.

5.4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення підготувати проєкт доповідної записки Київському міському голові Кличку В. В. щодо доручення юридичному управлінню апарату КМДА та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради надати спільний узгоджений правовий висновок стосовно можливості прийняття рішення про зобов'язання комунальних підприємств добудовувати проблемні об'єкти незавершеного будівництва.

Відповідальний: Денисенко В. М.

Термін: 13.09.2019.

5.5. Взяти до уваги вимогу деяких фізичних осіб – інвесторів будівництва щодо прийняття до 06.09.2019 рішення стосовно добудови комунальними підприємствами (як замовниками будівництва) проблемних об'єктів незавершеного будівництва.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

