

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
**Заступник голови Київської**  
**міської державної адміністрації -**  
**голова комісії**

  
**Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 58**

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва

18.09.2019

17:00

м. Київ

**Присутні:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -  
головуючий.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Денисенко В. М.,  
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.,  
Ломко М. А.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація –  
Галіневська О. В.

КП ШЕУ Дарницького району – Сліпокін А. Ю.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М.

КК «Київавтодор» - Стьопін О.

КП «Київавтошляхміст» - Кобернюк Б. П.

КП «СУППР» - Боковий В. П.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Тимощук А. В.

ТОВ «Київські електричні послуги» - Порохня О.

ПАТ «Київгаз» – Лях А. Д.

Представники інвесторів будівництва житлових комплексів: «Східна  
Брама», «Перлина Троєщини», «Науковий», «Маргарита».

**Порядок денний:**

1. Проблемні питання житлового комплексу «Східна Брама» на  
вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.

2. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу «Перлина  
Троєщини» на вул. Закревського, 42-А в Деснянському районі.

3. Розгляд проблемних питань житлового комплексу «Науковий» на вул.  
Петропавлівській, 40 у Подільському районі.

4. Інші питання.

За результатами розгляду **вирішили:**

Київська міська державна  
адміністрація  
19.09.2019 № 34617



## **1. Проблемні питання житлового комплексу «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.**

**1.1.** Департаменту містобудування та архітектури спільно з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» опрацювати питання щодо включення території, на якій розташоване будівництво, до одного з найближчих детальних планів території та орієнтовні терміни його розробки та затвердження на сесії Київської міської ради. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Антоненко В. А., Яструбенко О. В., Броневицький С.П.  
Термін: 27.09.2019.

**1.2.** Департаменту земельних ресурсів прискорити опрацювання клопотання ОБК «Східна Брама» щодо розробки проекту землевідведення земельної ділянки.

Відповідальний: Оленич П. С.  
Термін: 25.09.2019.

**1.3.** Розглянути питання щодо можливості збільшення потужностей електропостачання для ЖК «Східна Брама» на технічній нараді у заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. за участю ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Відповідальний: Куніскіс М., Корецька О.  
Термін: 20.09.2019.

## **2. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу «Перлина Тросщини» на вул. Закревського, 42-А в Деснянському районі.**

**2.1.** Департаменту містобудування та архітектури розглянути можливість надання містобудівних умов та обмежень з урахуванням фактично збудованих секцій. Опрацювати питання щодо можливості погодження генерального плану будівництва та плану організації рельєфу (плану вертикального планування).

Відповідальні: Антоненко В.А., Яструбенко О. В.  
Термін: 25.09.2019.

**2.2.** ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» опрацювати питання надання ОК «ЖБК «Наша Перлина» оновлених технічних умов з урахуванням протоколу доручень № 22, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю груп компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Укогруп» продовжувати такі будівництва від 24.06.2019.

Відповідальні: М. Куніскіс.  
Термін: 01.10.2019.

**2.3.** ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» підготувати пропозиції щодо подовження ОК «ЖБК «Наша Перлина» договору на електропостачання на технічну нараду у заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєва П. О., яка планується на 20.09.2019.

Відповідальний: М. Куніскіс

Термін: 20.09.2019.

**3. Розгляд проблемних питань житлового комплексу «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.**

**3.1.** ПАТ «Київгаз» розглянути питання газопостачання ЖК «Науковий» та можливості проведення пуско-налагоджувальних робіт щодо дахової газової котельні з метою підготовки будинку до опалювального сезону 2019-2020 року.

Відповідальні: Вінграновський А. М., Олійник Т. М.

Термін: 01.10.2019.

**3.2.** Провести окрему робочу нараду за участю Департаменту містобудування та архітектури, ОК «ЖК «Науковий» стосовно можливості коригування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в частині врахування існуючої висотності будинку.

Термін: 19.09.2019.

**3.3.** Департаменту містобудування та архітектури опрацювати питання щодо можливості погодження генерального плану будівництва та плану організації рельєфу (плану вертикального планування).

Відповідальний: Яструбенко О. В., Ковальонк Т.

Термін:

**3.4.** КО «Інститут Генерального плану міста Києва», КК «Київавтодор», КП «Київавтошляхміст», КП «СУППР», ПАТ «Київгаз», ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», ТОВ «Київські електричні послуги» опрацювати проектні рішення стосовно погодження траси газопроводу для газопостачання будинків.

Термін: 19.09.2019.

**4. Інші питання.**

**4.1.** Головам створених з числа інвесторів кооперативів, представникам громадськості, зокрема, ОК «ЖБК «Наша Перлина», ОБК «Східна брама» та ОК «ЖК «Науковий» підготувати аргументовані пропозиції щодо внесення необхідних змін до законодавства, в тому числі й про постачання електричної енергії та за згодою взяти участь у роботі відповідних робочих груп.

4.2. КП «Київтеплоенерго», КК «Київавтодор» опрацювати питання надання ОК «ЖБК «Булгаков» оновлених технічних умов з урахуванням протоколу доручень № 22, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю груп компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Укогруп» продовжувати такі будівництва від 24.06.2019.

Відповідальні: Бінд В. Є., Густелев О. О.  
Термін: 01.10.2019.

Протокол вів



Андрій ПОЛНО

