



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії


Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 60

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

24.09.2019

18:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації –
Непоп В. І. - головуєчий.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації –
Пантелеєв П. О.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Управління з питань звернень громадян виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Бричко О. Л.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Денисенко В. М.,
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Радченко В. М.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація –
Шахрай І. П., Дядченко А. І.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація –
Кривошей В. Т.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація –
Кравчук А. А.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Присяжнюк В. Ф.,
Леонтєва Т. О.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Хмельницький С.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Куніскіс М., Толпиго І. Г.

ТОВ «Київські електричні послуги» - Бондар Д.

КП «СУППР» - Боковий В. П.

Головне управління Національної поліції в м. Києві – Климчук А. Б.

Представники інвесторів будівництва житлових комплексів:

ЖК «Маргарита» на вул. Булгакова, 12-А (Головченко О. І.),

ЖК «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д (Корецька О., Жмака О.,
Недбайлик Н., Зарванський А., Прядкіна Л., Кондратенко В., Мацвейко Т.,
Семеній В., Головина Л., Крупенко С. Марченко Н., Аркаво О., Бублій С.,
Зарішняк В., Капічон К.),

ЖК «Перлина Троєщини» на вул. Закревського, 42-А (Пасечник Н. Д., Летаєва П., Брайловський Д., Абляматов А., Галаган О., Блідченко П., Ковалінський Н., Гузеєв Я., Адаменко Е., Нетикша С., Черниш Н., Довгий А., Іванов А., Чопей К., Губко Л., Казакян А., Коношевич І., Бурсова Ю., Голота О.),
ЖК «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 (Олійник Т.),
ЖК «МЕГА-СІТІ» на Харківському шосе, 19А, 19-Б (Нікуленко В., Купин О., Ковальський В., Нагорний В., Пасічник О., Апостолюк О.),
ОСББ «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А (Логвин А.),
ОСББ Нова Хвиля на Харківському шосе, 15-А (Філіпов Д.),
ЖК «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24 (Парапан В.Б.),
ЖК «ЛегоХаус» на вул. Сиваській, 12/2 (Бірюкова О. М, Горбаченко О.).

Порядок денний:

1. Проблемні питання житлового комплексу «Маргарита» на вул. Булгакова, 12-А у Святошинському районі.
2. Проблемні питання житлового комплексу «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.
3. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу ЖК «Перлина Троєщини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.
4. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу ЖК «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.
5. Розгляд проблемних питань щодо підключення до міських інженерних мереж ЖК «МЕГА-СІТІ» на Харківському шосе, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.
6. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, у Дніпровському районі.

За результатами розгляду порядку денного **вирішили:**

Взяти до уваги, що на засідання комісії були запрошені, але не мали змоги взяти участь через блокування входу в зал засідань:

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва – Кузьменко В. В.

Департамент міського благоустрою – Панчій Т. М.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В., Ломко М. А.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Захарченко П. П.

ПАТ «Київгаз» – Лях А. Д.

1. Проблемні питання житлового комплексу «Маргарита» на вул. Булгакова, 12-А у Святошинському районі.

1.1. КП «Київтеплоенерго» здійснити виїзд на об'єкт та в установленому порядку опрацювати питання можливості зменшення фінансового навантаження на забудовника (реконструкції станції хімічного очищення води на РК «Борщагівка» та заміну засувок в 2-х теплових камерах), враховуючи те, що його функції виконує житлово-будівельний кооператив, за умови забезпечення надійної експлуатації житлового будинку. Опрацювати питання

коригування та видачі ТУ.

Відповідальний: Бінд В.Є.

Термін: 27.09.2019.

1.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» опрацювати питання щодо можливості зменшення вартості послуги на приєднання до електричних мереж, пов'язаної з реконструкцією ТП-582.

Відповідальні: Куніскіс М., Головченко О. І.

Термін: 04.10.2019.

1.3. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути можливість щодо перегляду (реструктуризації) термінів проплат за підключення до електричних мереж.

Відповідальні: Куніскіс М., Головченко О. І.

Термін: 04.10.2019.

2. Проблемні питання житлового комплексу «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.

2.1. Взяти до уваги інформацію ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» щодо технічної можливості надання додаткових потужностей на об'єкт після реалізації інвестиційного проекту по реконструкції ПС «Бортничі».

2.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» провести спільну зустріч з представниками ОК «ОБК «Східна Брама» щодо розгляду можливості збільшення наданих на об'єкт потужностей до початку опалювального сезону.

Відповідальні: Куніскіс М., Корецька О.

Термін: 01.10.2019.

2.3. ОК «ОБК «Східна брама» забезпечити оптимізацію споживання електричної енергії на об'єкті.

Відповідальна: Корецька О.

Термін: постійно.

3. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу ЖК «Перлина Тросщини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.

3.1. Взяти до уваги інформацію ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» стосовно прийняття рішення про подовження тимчасового договору на електропостачання об'єкту на 2 місяці.

3.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути можливість щодо перегляду (реструктуризації) термінів проплат за підключення до електричних мереж.

Відповідальні: Куніскіс М., Пасечник Н. Д.

Термін: 04.10.2019.

3.3. ОК «ЖБК «Наша Перлина» надати на розгляд ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» графік оплат за підключення житлових будинків до мереж

електропостачання.

Відповідальна: Пасечник Н. Д.

Термін: 04.10.2019

4. Ситуація, яка склалася навколо житлового комплексу ЖК «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.

4.1. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та ОК ЖБК «Науковий» опрацювати та надати пропозиції щодо врегулювання питання погодження прокладання мереж електропостачання та газопостачання на об'єкті.

Відповідальні: Куніскіс М., Олійник Т.

Термін: 04.10.2019.

5. Розгляд проблемних питань щодо підключення до міських інженерних мереж ЖК «МЕГА-СІТІ» на Харківському шосе, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.

5.1. Взяти до відома інформацію ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» щодо подовження договору до кінця поточного року та проведення розрахунків за електропостачання по житловому тарифу.

5.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» провести спільну зустріч з представниками ОСББ на Харківському шосе, 19-А з метою врегулювання питань розподілу договорів електропостачання на 3 окремі юридичні особи та погодження однолінійної схеми електропостачання для можливості отримання житлового тарифу на 10 лічильників.

Відповідальні: Куніскіс М., Нагорний В.

Термін: 04.10.2019.

6. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу «Стародарницький» на Харківському шосе, 17-А, у Дніпровському районі.

6.1. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» провести зустріч з представниками ЖК «Флагман», ЖК «Нова Хвиля», ЖК «Родинний затишок», ЖК «Стародарницький», щодо опрацювання спільно узгодженого графіку реструктуризації боргу.

Відповідальний: Куніскіс М.

Термін: 04.10.2019.

6.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» спільно з представниками ЖК «Стародарницький» провести спільну зустріч щодо врегулювання тарифів на освітлення місць загального користування.

Відповідальні: Куніскіс М., Логвин А.

Термін: 04.10.2019

Протокол вела



Лариса ЖИЛИК

