



КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС

КОНКУРСНІ ПРОПОЗИЦІЇ

кандидата на посаду
директора КП
«Київтранспарксервіс»

Котушенка Миколи



Огляд ринку

Кількість машино-місць, на яких здійснюється діяльність КП «Київтранспарксервіс»



Доходи від договорів нічного паркування становлять 45%, договорів денного паркування – 10%, Служба паркування – 40%, інші доходи – 5%

Витрати підприємства: паркувальний збір – 41%, податки та відрахування – 24%, інші витрати – 35%

Огляд ринку

Ставки паркувального збору в м.Києві на 2017 рік

0,05%

у межах **першої** територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів

0,04%

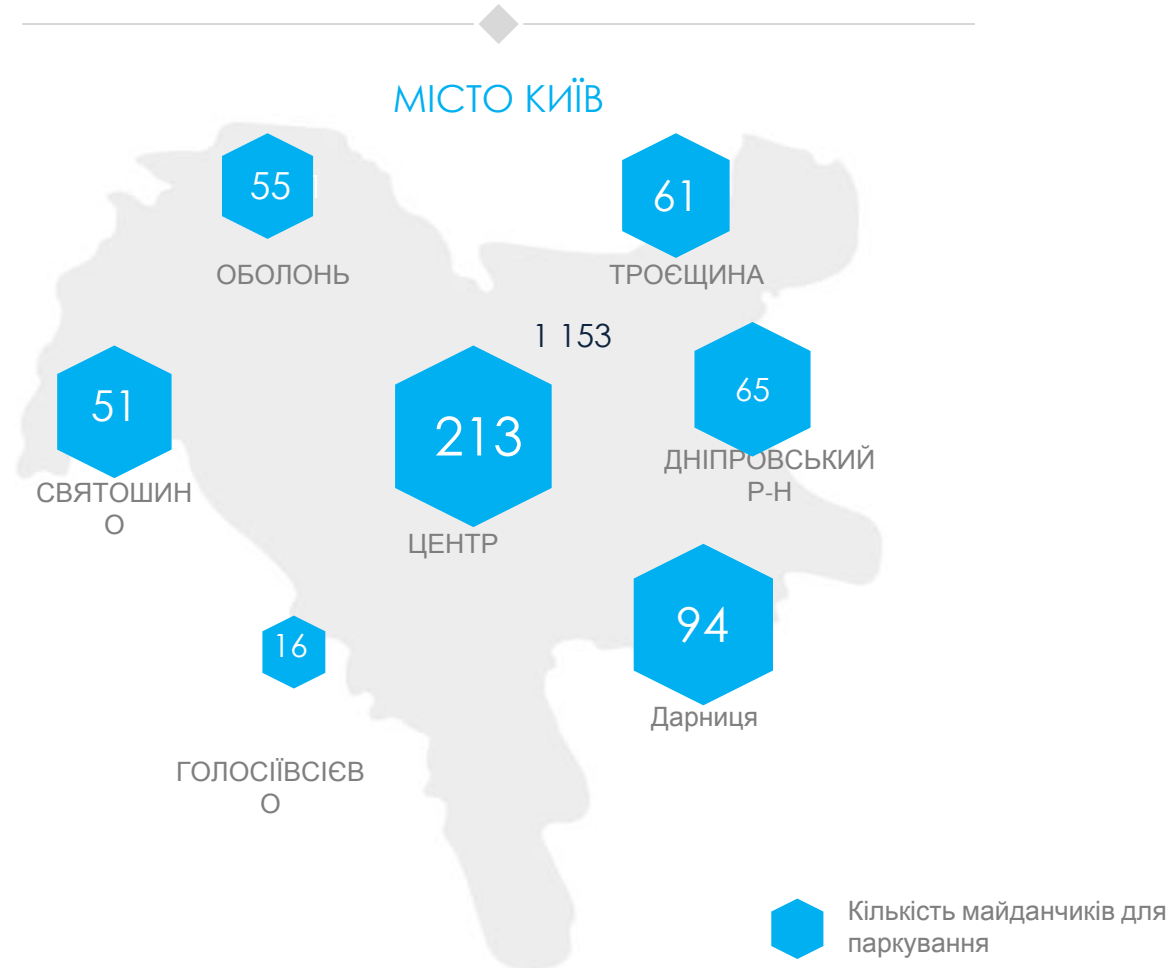
у межах **другої** територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів

0,03%

у межах **третьої** територіальної зони міста Києва для визначення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,03 до 0,05% мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року (3200 грн), відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс"

Географія діяльності



Загальні відомості та фінансовий стан



Недостатня кількість платіжних терміналів



Діяльність нелегальних парковок та паркувальних майданчиків



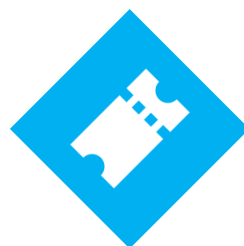
Поточна діяльність підприємства є збитковою



Зниження звітної кількості машиномісць



Недостатня кількість паркувальних та перехоплюючих майданчиків



Низька дисципліна водіїв по сплаті послуг паркування

Потребує сплати статутний капітал підприємства (згідно аудиторського висновку).

Існує заборгованість по сплаті паркувального збору до міського бюджету.

Неможливість повного контролю за готівковою оплатою.

План поліпшень та стратегія розвитку підприємства



Якісний розвиток паркувальних майданчиків та паркувальних місць (створення багаторівневих паркінгів)



Виключно безготівковий розрахунок і автоматизований контроль



Запровадження абонементів на паркування.



Паспортизація об'єктів денного та нічного паркування і приведення до єдиного стандарту



Покращення дорожньо-транспортної ситуації в місті



Оптимізація штату персоналу

Якісний розвиток паркувальних місць призведе до збільшення надходжень до міського бюджету.

Запровадження безготівкової форми розрахунку усунуть людський фактор та непідконтрольний облік паркування.

Паспортизація паркувальних місць виявить прибуткові/збиткові об'єкти.

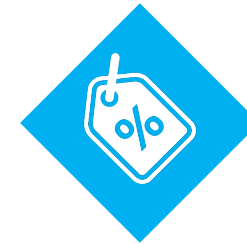
План поліпшень та стратегія розвитку підприємства



Створення інвестиційного клімату для будівництва нових паркувальних майданчиків та паркінгів



Співпраця з дорожніми службами (в зимовий період, коли здійснюється прибирання снігу) та поліцією для евакуації авто



Гнучке регулювання вартості послуг



Поновлення роботи евакуаторів



Розроблення ТЕО для передачі паркувальних майданчиків в оренду



Створення пільгових місць для електромобілів (з можливістю підзарядки)

Нові паркувальні майданчики та паркінги не повинні заважати розвитку велодоріжок та смугам громадського транспорту.

Пільгові місця для електромобілів спонукатимуть водіїв до вибору екологічно чистих транспортних засобів, поліпшення екологічної ситуації в місті.

В разі передачі паркувальних майданчиків в оренду, Київтранспарксервіс буде виконувати роль регулятора в галузі паркування та виконуватиме функції адміністрування. Такий вид управління позбавить Київтранспарксервіс негативного шлейфу та покращить імідж міської влади.

План поліпшень та стратегія розвитку підприємства

◆
Основним завданням КП Київтранспарксервіс є створення умов для безпечного та комфортного існування дорожньої інфраструктури міста та його розвиток.
◆

Передача паркувальних майданчиків в оренду. Київтранспарксервіс буде виконувати роль регулятора в галузі паркування та виконуватиме функції адміністрування. Такий вид управління позбавить Київтранспарксервіс негативного шлейфу та покращить імідж міської влади. Договір про оренду визначить зобов'язання орендаря щодо паркоматів, фірмового одягу, витрат пов'язаних із облаштуванням та обслуговуванням паркувальних майданчиків. Також договір визначить штрафні санкції щодо орендаря в разі недотримання умов оренди та інше.
◆

План поліпшень та стратегія розвитку підприємства

Ініціювання питання створення муніципальної поліції, яка з контролерами Київтранспарксервіс здійснюватиме нагляд за своєчасною та правильною сплатою паркувального збору та правильним розташуванням припаркованих авто. Примусова евакуація автомобілів повинна здійснюватись лише у разі їх перешкоди іншим учасникам дорожнього руху. Службу паркувальників, які здійснюють продаж паркувальних талонів за готівкові кошти, необхідно реорганізувати в службу контролерів.

Пошук інвесторів та створення умов для збільшення кількості паркоматів, шляхом пропонування впровадження додаткових послуг, надання можливості отримувати певний відсоток від коштів по паркомату.

З метою підвищення свідомості водіїв необхідно запровадити гнучке тарифоутворення з обов'язковими безкоштовними місцями та безкоштовним часом стоянки (15 хв.). При цьому обов'язково потрібно буде отримати в паркоматі талон на безкоштовне паркування.

Обсяг надходжень коштів до бюджету



18500 паркувальних місць в
2018 році

◆ 22200 паркувальних місць в 2019
році