

Про отримання інформації ОСББ та ЖБК щодо зареєстрованих мешканців та власників квартир

Згідно з п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 10 грудня 2015 № 888-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» до 4 квітня 2016 року житлово-експлуатаційні організації (ОСББ, ЖБК), інші підприємства, установи та організації, що забезпечували або забезпечують ведення картотек реєстраційного обліку фізичних осіб мають передати їх відповідним районним в м. Києві державних адміністрацій

Після передачі картотек реєстраційного обліку фізичних осіб до районних в м. Києві державних адміністрацій, ОСББ матимуть змогу отримувати дані про власників квартир та кількість зареєстрованих мешканців.

Згідно з п. 4 частини 1 статті 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники багатоквартирного будинку мають право безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом.

Для отримання інформації про власників квартир у багатоквартирному будинку з Державного реєстру речових прав у паперовому вигляді, голова ОСББ подає заяву до центру надання адміністративних послуг відповідного району міста Києва (перелік центрів та графік роботи за посиланням <http://ac.dozvil-kiev.gov.ua/>) або до будь-якого суб'єкта державної реєстрації прав, акредитованого суб'єкта, нотаріуса. При собі необхідно мати паспорт громадянина України, правовстановлюючі документи ОСББ та протокол зборів, що підтверджує повноваження голови.

Отримати інформацію про кількість зареєстрованих у помешканні осіб ОСББ зможуть безкоштовно уклавши договір з Комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислювальний центр» про безоплатне надання інформаційних послуг. Відомості надаватимуться по житлових будинках, що обслуговуються ОСББ та ЖБК у електронному вигляді на їх поштову скриньку. Для цього необхідно звернутись за адресою: вул. Космічна, 12 А, м. Київ або за телефоном (044) 238 80 25; (044) 238 80 27.

Відмова керівників деяких ОСББ та ЖБК виконувати вимоги законодавства в частині передачі картотек може мати ознаки злочину, передбаченого статтею 356 (самоправство) Кримінального кодексу України та впливає на якість надання адміністративних послуг.

Тобто мешканцям цих ОСББ та ЖБК може бути відмовлено в наданні адміністративних послуг в частині зміни місця реєстрації та отриманні відповідних довідок, через відсутність наявної інформації.

Довідково інформуємо, що відповідно до статті 28 Цивільного процесуального кодексу України позови до відповідача, місце реєстрації проживання або перебування якого невідоме, пред'являються за місцезнаходженням майна відповідача.