

Київська міська державна
адміністрація
11.08.2020 № 28829



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії

Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 24

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

05.08.2020

10:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління
активами, одержаними від корупційних та інших злочинів – Вегнер І. О.

Головне територіальне управління юстиції у м. Києві – Харченко А. Б.,
Кучерявий Р. Т.

Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Гуляков А. В.

Помічник депутата Київської міської ради – Смакота С. П.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Іськов Б. В.

Радник заступника голови Київської міської державної адміністрації –
Тихонов О. В.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва – Попович О. М.

Департамент земельних ресурсів – Пелих В. М.

Департамент міського благоустрою – Марицен С. С.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.,
Ломко М. А.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Мартинчук С. О.,
Денисенко В. М., Жилик Л. Д., Рикичинський О. Ю., Поліно А. М. - секретар
комісії.

Департамент з питань реєстрації – Дудник А. А.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація –
Захарченко П. П., Галіневська О. В.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Кривошей В. Т.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація –
Дмитришена Т. М.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – Сморовоз І. О.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація –
Паламарчук Л. М.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Леонтєва І. О.

ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» – Мацьків В. П., Порохнюк О. В.
ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.
КП «Київтеплоенерго» – Лопатін К. О.
ТОВ «Київські енергетичні послуги» – Веліков М. В.
ОК «ОБК «Східна Брама» – Корецька О. С.
ОК «ЖБК «Наша Перлина» – Пасечник Н. Д., Михайленко Ж.,
Брайловський Д.
ОК «ЖК «Перспектива» – Тарасенко Т. М.
ОК «ЖК «Науковий» – Олійник Т. М.
ОК «Відродження-2018» – Плахотнюк А. В.
ОК «ЖБК «Булгаков» – Мордас М. В.

Порядок денний:

Розгляд проблемних питань незавершених будівництвом житлових комплексів за наступними адресами:

1. ЖК «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.
 2. ЖК «Перлина Трощини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.
 3. ЖК «Перспектива» на вул. Т. Драйзера, 40 у Деснянському районі.
 4. ЖК «Мега-Сіті» на Харківському шосе, 19, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.
 5. ЖК «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.
 6. ЖК «Fusion» (Виноградний/Синьоозерний) на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе у Подільському районі.
 7. ЖК «Маргарита» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі.
 8. ЖК «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі.
- За результатами розгляду **вирішили:**

1. Загальні питання.

1.1. Департаменту з питань реєстрації та Юридичному управлінню апарату ВО КМР (КМДА) опрацювати питання щодо можливості передачі об'єктів незавершеного будівництва житлово-будівельним кооперативам та їх реєстрації для забезпечення добудови.

Відповідальні: Яковлева О. В., Єкаськова О. В.

Термін: 21.08.2020.

2. ЖК «Східна Брама» на вул. Світлій, 3-Д у Дарницькому районі.

2.1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення подати до Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів клопотання щодо здійснення санітарно-епідеміологічної експертизи та підготовки висновку стосовно можливості зменшення санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Відповідальні: Мартинчук С. О., Жилик Л. Д.

Термін: 07.08.2020.

2.2. ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» та ТОВ «Київські енергетичні послуги», враховуючи соціальну значимість порушеного питання, опрацювати питання щодо можливості укладання договору на тимчасове електропостачання по житловим тарифам.

Відповідальні: Бондар Д. В., Веліков М. В.

Термін: 17.08.2020.

3. ЖК «Перлина Троещини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.

3.1. ПрАТ «АК «Київводоканал» опрацювати питання зменшення навантажень при видачі та виконанні технічних умов відповідно до п. 2 протоколу доручень № 22, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку з неспроможністю груп компаній «Сіті-Груп» та «Укогрупп» продовжувати такі будівництва.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 14.08.2020.

3.2. ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» спільно з ТОВ «Київські енергетичні послуги» розглянути можливість реструктуризації боргу ОК «ЖБК «Наша Перлина» за спожиту електроенергію та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Бондар Д. В., Веліков М. В.

Термін: 17.08.2020.

3.3. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» спільно з ОК «ЖБК «Наша Перлина» опрацювати питання щодо визначення обсягу коштів, необхідних для завершення будівництва ЖК «Перлина Троещини» на вул. Закревського, 42-А.

Відповідальні: Акімов О. В., Пасечник Н. Д.

Термін: 21.08.2020.

4. ЖК «Перспектива» на вул. Т. Драйзера, 40 у Деснянському районі.

4.1. Департаменту земельних ресурсів вжити вичерпних заходів щодо зняття обтяжень з земельної ділянки на вул. Т. Драйзера, 40 (кадастровий № 8000000000:62:096:0038) накладеного Старшим державним виконавцем Деснянського відділу державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві Шавель О.В. (постанова від 26.02.2018 ВП № 52630005), враховуючи, що зазначена земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не може бути зарахована до майна боржника (ТОВ «Глобал Строй-3»).

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 01.09.2020.

5. ЖК «Мега-Сіті» на Харківському шосе, 19, 19-А, 19-Б у Дніпровському районі.

5.1. ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» завершити обстеження ТП 7827, ТП 7828 та ТП 7829 та надати дефектні акти ОСББ «ХШ Мега19», ОСББ «Мега-Сіті 19А» та ОСББ «Мега-Сіті 19Б».

Відповідальний: Бондар Д. В.

Термін: 17.08.2020.

5.2. ОСББ «ХШ Мега19», ОСББ «Мега-Сіті 19А» та ОСББ «Мега-Сіті 19Б» усунути недоліки, які будуть визначені в дефектних актах (п.п. 5.1.) та звернутися до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» щодо повторного обстеження.

Відповідальні: Нагорний В. М., Микуленко В. А., Сирдін О. С.

Термін: 01.09.2020.

5.3. ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» спільно з ОСББ «Мега-Сіті 19А» опрацювати питання погодження схем 10 засобів обліку електричної енергії на Харківському шосе, 19-А.

Відповідальні: Бондар Д. В., Нагорний В. М.

Термін: 21.08.2020.

5.4. Після виконання п. 4.1. та 4.2 ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» розглянути питання щодо умов укладання договору на електропостачання ОСББ «Мега-Сіті 19-А» по житловому тарифу.

Відповідальний: Бондар Д. В.

5.5. ПрАТ «АК «Київводоканал» спільно з ОСББ «ХШ Мега19», ОСББ «Мега-Сіті 19А» та ОСББ «Мега-Сіті 19Б» опрацювати питання та умови підключення ЖК «Мега-Сіті» до мереж водопостачання і водовідведення по постійній схемі та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Новицький Д. Ю., Нагорний В. М., Микуленко В. А., Сирдін О. С.

Термін: 14.08.2020.

6. ЖК «Науковий» на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі.

6.1. Департаменту містобудування та архітектури опрацювати можливість видачі ОК «ЖК «Науковий» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки з урахуванням збудованого житлового комплексу.

Термін: 18.08.2020.

Відповідальний: Свистунов О. В.

6.2. ПрАТ «АК «Київводоканал» опрацювати питання зняття обтяжень при виконанні технічних умов відповідно до п. 2 протоколу доручень № 22

напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку з неспроможністю груп компаній «Сіті-Груп» та «Укогруп» продовжувати такі будівництва.

Відповідальний: Новицький Д. Ю.

Термін: 14.08.2020.

7. ЖК «Fusion» (Виноградний/Синьоозерний) на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе у Подільському районі.

7.1. Департаменту земельних ресурсів максимально прискорити підготовку та передачу на розгляд Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради щодо оформлення права користування земельною ділянкою на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе для ОК «Відродження - 2018».

Відповідальний: Оленич П. С.

7.2. ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» розглянути питання щодо подовження договору на тимчасове електропостачання об'єкту на перетині проспектів Правди та Георгія Гонгадзе.

Відповідальний: Бондар Д. В.

Термін: 17.08.2020.

8. ЖК «Маргарита» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі.

8.1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення підготувати листи Київської міської державної адміністрації до Кабінету Міністрів України та до Міністерства розвитку громад та територій щодо можливості погодження відхилень на науково-технічній раді при будівництві житлового комплексу «Маргарита» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі, збудованого впритул до існуючої Спеціалізованої школи № 317.

Відповідальні: Мартинчук С. О., Жилик Л. Д.

Термін: 19.08.2020.

9. ЖК «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі.

9.1. Департаменту містобудування та архітектури опрацювати питання щодо стану розробки ДПТ, до меж якого входить ЖК «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 та поінформувати комісію.

Термін: 14.08.2020.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Протокол вів

Андрій ПОЛІНО