

# ПЛАН СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ

КП «Київтранспарксервіс»  
та паркувального простору Києва



# ПРОБЛЕМИ ПАРКУВАННЯ В КИЄВІ

З 2015 до 2021 року кількість авто зростає вдвічі. Гостро постає проблема їх вільного пересування містом та паркування.

## Необхідно вирішити проблеми:

- Забезпечення необхідної кількості паркомісць з урахуванням існуючої та перспективної транспортної інфраструктури
- Удосконалення сервісної служби з розвитку та утримання паркувального простору Києва
- Залучення інвестицій в будівництво паркінгів

Для вирішення цих завдань ще у 2007 році Київська міськрада створила і визначила **єдиного паркувального оператора столиці** Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс».







Маючи широкі можливості, необхідний інструментарій та потужний потенціал, КП за 14 років діяльності могло б створити розвинуту та комфортну паркувальну інфраструктуру та вирішити вказані вище проблеми.

Однак те, що ми спостерігаємо на вулицях, свідчить про надзвичайно низьку ефективність роботи КП та його менеджменту.

Для усунення багаторічних прогалин діяльності та стабілізації поточної ситуації, КП «Київтранспарксервіс» потрібен чіткий план виходу з кризи та чітка стратегія подальшого розвитку.

# КЛЮЧОВІ ВЕКТОРИ РОЗВИТКУ КП



01

Вдосконалення мережі відведених паркомісць.  
Посилення протидії нелегальному паркуванню

03

Підвищення рівня послуг та розвиток КП як сервісної служби

02

Покращення інфраструктури та діяльності спеціально обладнаних майданчиків

04

Розвиток мережі перехоплюючих паркінгів

# ПЕРЕХОПЛЮЮЧІ ПАРКІНГИ

---

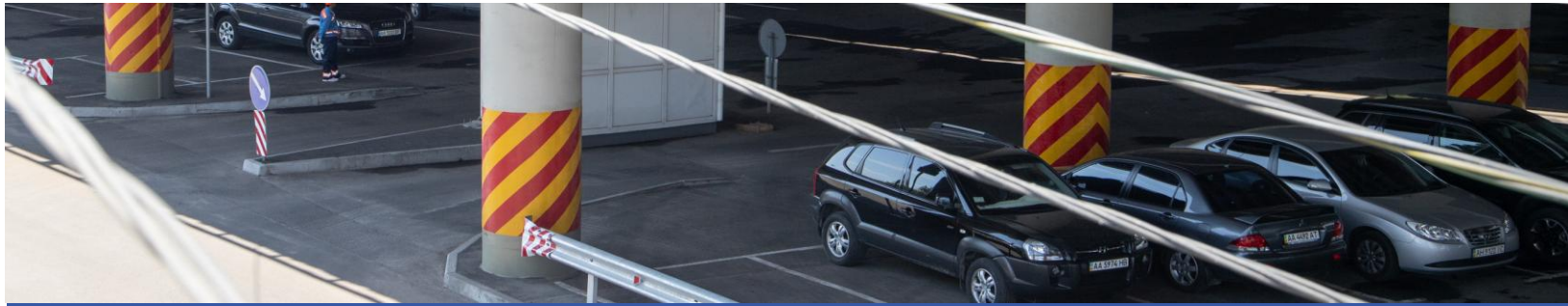
Платний майданчик для паркування на в'їздах до міста, біля основних магістралей або хабів громадського транспорту.

Дає можливість водію залишити своє авто на необхідний час та продовжити рух містом на альтернативному транспорті.

Дозволяє знизити кількість авто на центральних вулицях і запобігає кілометровим заторам.

Нині в Києві 14 таких паркінгів. З них працює лише 4, як звичайні спеціально обладнані майданчики з пільговими тарифами.

Місту-мільйоннику цього катастрофічно не вистачає !



# ПЕРЕХОПЛЮЮЧІ ПАРКІНГИ

Київ потребує оперативного запуску існуючих і будівництва нових перехоплюючих паркувальних майданчиків.

Перевага таких паркінгів – значно нижчі тарифи, ніж на муніципальних парковках міста. Так, вартість 12 годин паркування тут – 11 грн., доби – 22 грн.

Однак, при вирішенні проблем транспортної завантаженості та заторів у Києві, варто врахувати й інші методи розрахунку тарифів, що з успіхом застосовуються в іноземних державах для заохочення попиту на послуги перехоплюючі паркінги та громадський транспорт.

Нариклад:



Безкоштовне паркування при купівлі водієм двох поїздок на метро чи місячного проїздного.





## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

Одним з найефективніших рішень для подолання дефіциту паркомісць, є створення наземних, підземних, та багаторівневих, паркінгів.

Важливим стратегічним напрямком має стати залучення інвесторів для будівництва паркінгів. Потрібно посилити співпрацю з КП «Київське інвестиційне агентство».



# СИСТЕМИ ПАРКОВОК ТИПУ WÖHR

---

Автоматичні та напіваавтоматичні багаторівневі паркінги системи типу WÖHR дозволяють створювати компактні паркінги у щільних міських осередках

01

Максимально ефективно використовують простір.  
Легкі та надійні у користуванні, позбавляють водія від складних маневрів та пошуку свого авто

02

Представлені як наземними, так і підземними моделями (наприклад Slimparker, Crossparker), що залишають корисну площу на поверхні вільною

03

Завдяки широкому розмаїттю моделей та їх гнучкості, паркувальні рішення WÖHR адаптуються під будь-яке планування і дизайн приміщення

MULTIPARKER 710



PARKSAFE 583



PARKSAFE 583



TURNTABLE 506



COMBIPARKER 560



# ЗБЕРЕЖЕННЯ ДОВКІЛЛЯ

Важливим завданням для КП є формування у Києві сприятливої **інфраструктури для поширення екотранспорту**. Ключовою умовою зростання попиту на електрокари є доступність і комфорт обслуговування.

- Облаштування місць для зарядки електрокарів на паркомайданчиках;
- Введення для екотранспорту пільгового користування перехоплюючими майданчиками.



# ПАРКІНГ НА ДАХУ



Окрім виправданої ефективності, цей новий напрямок набуває все більшої актуальності:

- Паркінги на даху активно використовується в Польщі, Франції, Італії, Німеччині, США, Канаді тощо;
- В липні 2019 р. в Україні дозволили проектувати паркінги на дахах громадських закладів (наприклад, ТЦ, ТРЦ, адміністративних та інших споруд. Виключення — соціальні установи.

# ОПТИМІЗАЦІЯ ПОСЛУГ ЕВАКУАЦІЇ

На підставі договору з Департаментом транспортної інфраструктури, КП «Київтранспарксервіс» надає послуги з евакуації автівок злісних порушників правил паркування.

Цей вид діяльності потребує оптимізаційних кроків:

01

Максимізація своєї частки на ринку послуг евакуаторів у Києві (а відтак і надходжень до місцевого бюджету) – за рахунок витіснення приватних гравців

02

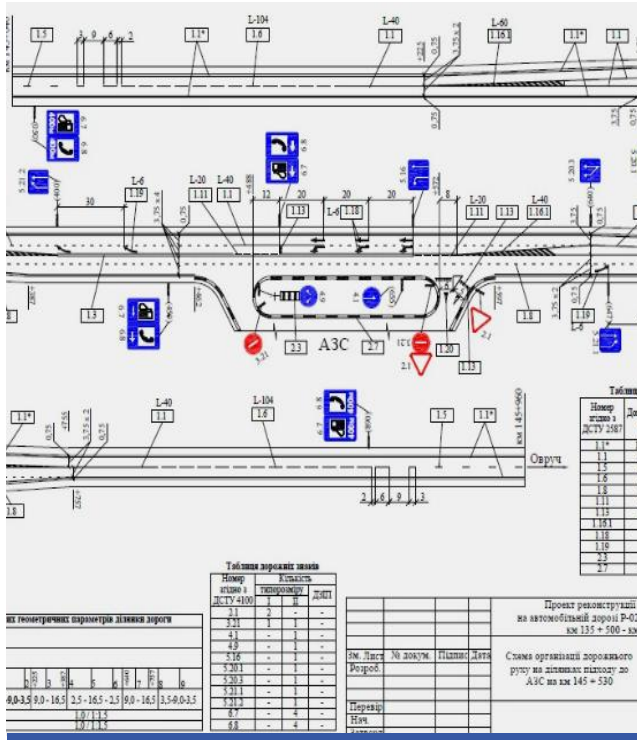
Оновлення власного автопарку евакуаторів (техстан наявних 6-ти є незадовільним) для підвищення якості послуг та успішного виходу зі збиткової ями

03

Введення платної послуги повернення евакуйованого автомобіля на визначену власником локацію.



# РОЗРОБКА СХЕМ ОДР



До повноважень КП також належить **розробка схем організації дорожнього руху** для:

- Муніципальних паркувальних майданчиків;
- Приватних фізичних та юридичних осіб.

Замовник такої послуги за 2950 грн. отримує впевненість у тому, що майбутній паркінг повністю відповідатиме нормам чинного законодавства, ПДД, а також Правил благоустрою міста.

Діяльність КП у цьому напрямку має полягати у **роз'яснювальній роботі з громадськістю про необхідність розробки таких схем** як запоруки:

- Безпечних парковок для киян;
- Раціонального використання паркувального простору міста і полегшення його обліку;
- Наповнення бюджету для подальшого розвитку Києва.

# НАНЕСЕННЯ РОЗМІТКИ

Крім зазначених, до функцій КП входить встановлення дорожніх знаків і табличок, нанесення дорожньої розмітки. Багаторічна **практика використання підрядників** під час надання таких послуг **показала неефективні результати** - у разі незадовільної роботи підрядника КП несе невиправдані витрати на залагодження претензій та судових спорів. **У зв'язку із цим, доцільними є такі нововведення:**

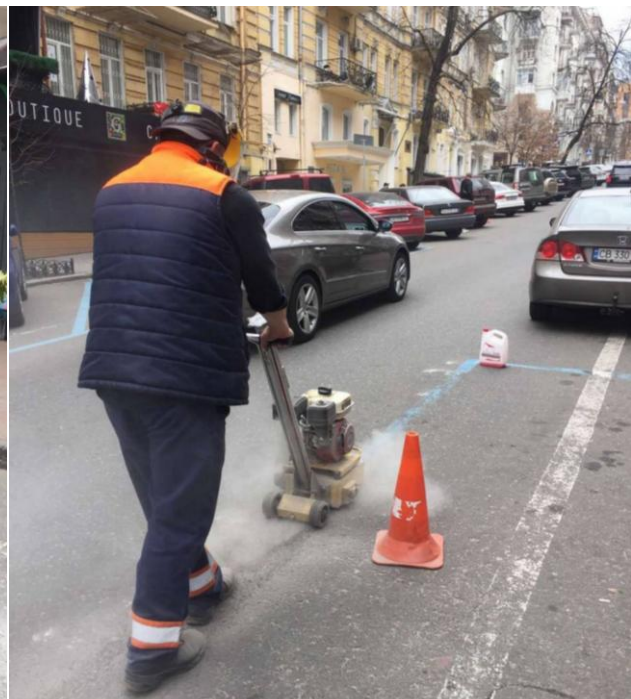
01

Придбати власну спецтехніку та обладнання для нанесення дорожньої розмітки та маркування доріг, аби не залежати від підрядників.

02

Розвивати надання вказаних послуг зацікавленим особам, що сприятиме росту ефективності, створенню нових робочих місць, а також наповненню спецфонду розвитку транспортної інфраструктури Києва





# НОВА ПАРКУВАЛЬНА ПОЛІТИКА

---



Оновлення **тарифних зон і тарифів** на паркування на основі досліджень та транспортного моделювання.



Запровадження у Києві системи **резидентного паркування**



**Прозора** та комфортна **система оплати** за паркінг; ліквідація «паркомафії»



Введення в дію **абонементів на паркування** для юридичних, а невдовзі – й фізичних, осіб

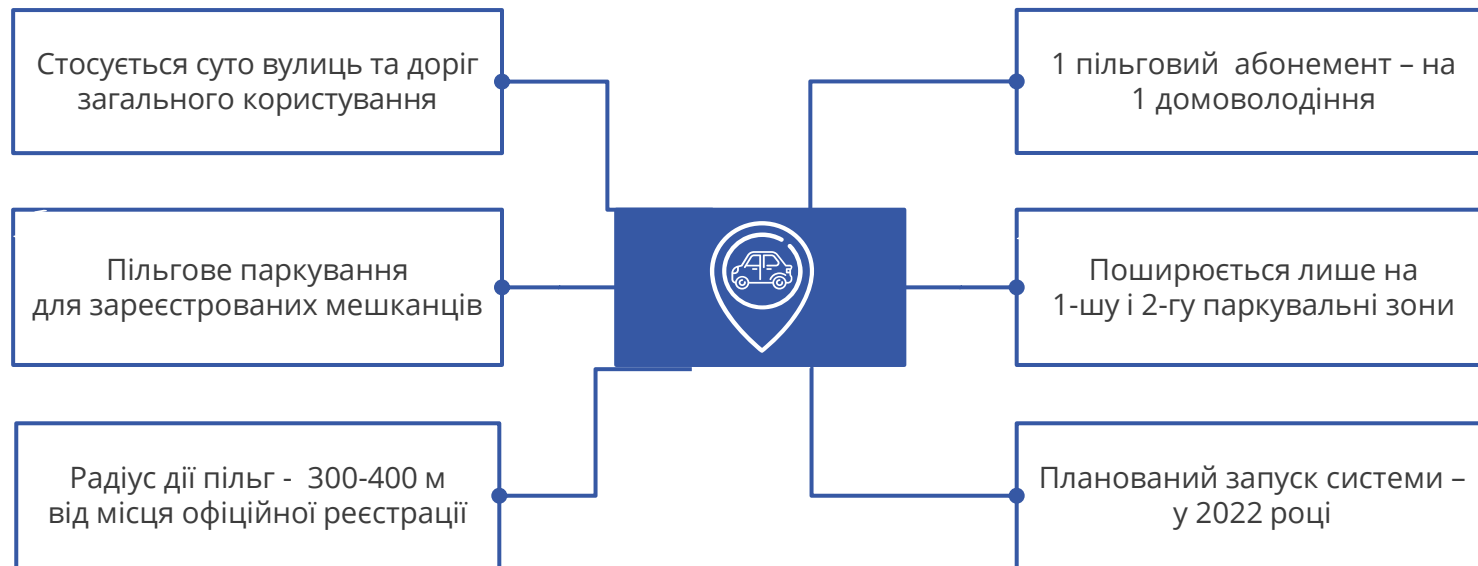


**Оптимізація пільгової політики** для людей з інвалідністю, учасників АТО та спецслужб



**Повернення** населенню міста несправедливо **захоплених паркувальних місць**

# РЕЗИДЕНТНЕ ПАРКУВАННЯ



# СПРАВЕДЛИВЕ ПАРКУВАННЯ



01

Повернення незаконно «захоплених» паркувальних місць біля найбільш затребуваних точок у місті

03

Справедливе бронювання паркомісць за принципом 60% на 40% та шляхом онлайн-аукціонів

02

Розвиток офіційної і прозорої системи передплаченого паркування з єдиним інформаційним знаком

04

Збільшення штату Інспекторів з паркування. Посилення контролю над культурою оплати за парковку

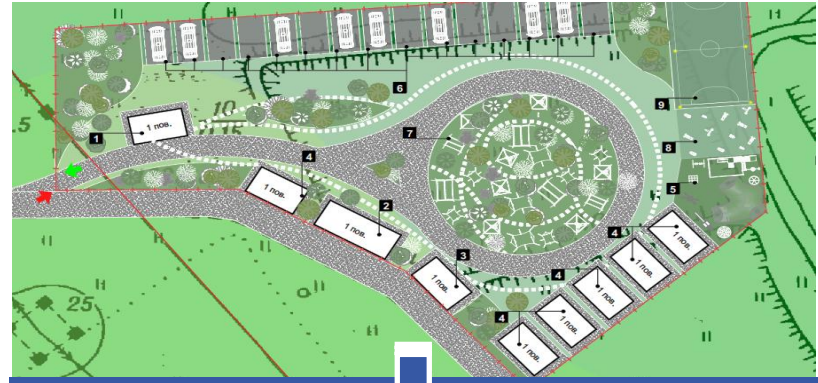
# КЕМПІНГ МІЖНАРОДНОГО ЗРАЗКА

Подорожі на автомобілях-будинках – одне з найбільших захоплень сучасних мандрівників. У 44 країнах континенту облаштовано понад 23 тис. кемпінгів (10,8 млн. місць для ночівлі).

В Україні ж їх близько 32, і жоден не відповідає європейським стандартам таких зон.

Ми маємо це виправити!

- **Об'єкт у розробці:** кемпінг міжнародного зразка
- **Локація:** Святошинський район, пр. Перемоги (навпроти вул. М. Ушакова).
- **Площа:** 0,7 га
- **Структура:** місця для авто, наметове містечко, дитячі і спортивні майданчики, громадська споруда, душові, вбиральні, адмінприміщення.



# ОРГАНІЗАЦІЙНІ ВДОСКОНАЛЕННЯ

---

Приведення у відповідність до чинного законодавства статутних документів КП

КП «Київтранспарксервіс» продовжує діяти за статутом від 2007-го року, який вже не відповідає сучасним реаліям. Необхідно передбачити нові види діяльності

Створення власної «гарячої» лінії з фаховими спеціалістами для якісної комунікації з громадянами

Наразі до КП можна звернутися лише за телефоном приймальні (де секретар не в змозі надати вичерпну консультацію) та через 15-51 очікування відповіді до 20 хв.) Тому власна «гаряча» лінія є оптимальною

# ПЛАН РОСТУ ПАРКУВАЛЬНОГО ПРОСТОРУ

Програма КП «Київтранспарксервіс» передбачає **розширення паркувального простору Києва за 5 років більш ніж в 4 рази** (з 74 608 до 438 400 машино-місць). Так, планується:

- **Збільшення кількості машино-місць за** допомогою КМР, ДТІ та КМДА;
- Презентація з 2023 року і, сподіваємось, запровадження **інвестиційної програми забудови 6-ти паркінгів у центрі міста** для розвантаження вулиць від транспорту працівників локалізованих там підприємств.

Паркувальний простір	Факт		План			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Відведені машино-місця (день)	11 043	14 576	36 440	91 100	236 860	307 918
Спеціально обладнані машино-місця (ніч)	37 773	60 032	72 038	86 446	103 735	124 482
Інвестиційно-будівельні проекти	-	-	-	-	3 000	6 000
<b>Всього</b>	<b>48 816</b>	<b>74 608</b>	<b>108 478</b>	<b>177 546</b>	<b>343 595</b>	<b>438 400</b>

# ПРОГНОЗ ГРОШОВИХ НАДХОДЖЕНЬ

у тис. грн.	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього
Продаж паркувальних талонів	10 446,2	14 624,7	23 399,5	42 119,2	84 238,4	174 828,1
Мобільні додатки	12 352,8	17 294,0	121 057,7	217 903,8	435 807,7	804 416,0
Договори бронювання (аукціони)	189,0	6 000,0	10 800,0	21 600,0	280 800,0	319 389,0
Спеціально обладнані (ніч)	63 966,7	89 553,3	143 285,4	229 256,6	458 513,1	984 575,1
Інвестбуд Паркінг	-	-	-	31 800,0	65 000,0	96 800,0
<b>Разом:</b>	<b>86 954,7</b>	<b>127 472,0</b>	<b>298 542,6</b>	<b>542 679,6</b>	<b>1 324 359,2</b>	<b>2 380 008,2</b>
<b>Інша діяльність:</b>						
Евакуація	3 245,7	3 894,8	4 673,7	5 608,5	6 730,2	26 041,3
Відшкодування	2 286,8	2 744,2	3 293,1	3 951,7	4 742,0	18 551,2
Інші	1 521,1	1 825,3	2 190,4	2 628,4	3 154,1	12 190,5
<b>Разом:</b>	<b>7 053,6</b>	<b>8 464,3</b>	<b>10 157,2</b>	<b>12 188,6</b>	<b>14 626,3</b>	<b>56 783,0</b>
<b>Всього:</b>	<b>94 008,3</b>	<b>135 936,3</b>	<b>308 699,8</b>	<b>554 868,2</b>	<b>1 338 985,5</b>	<b>2 436 791,2</b>
<b>Надходження до спецфонду 60% :</b>	<b>26 266,1</b>	<b>81 561,8</b>	<b>185 219,9</b>	<b>332 920,9</b>	<b>803 391,3</b>	<b>1 429 360</b>

Плановані обсяги забезпечать збільшення надходжень до спецфонду – з 26 млн. грн. у 2021 р. до 800 млн. грн. у 2025 р. – і активний розвиток інфраструктури Києва. **Це – вибухове зростання і наша кінцева мета!**





КП «Київтранспарксервіс» має стати сервісною службою і реальним помічником для міста та киян:

- Залучати жителів до обговорення питань щодо нових паркомайданчиків;
- Враховувати позиції гаражних кооперативів, аби не допустити соціальної напруги у Києві;
- Опрацьовувати думки громадських організацій щодо збереження парків, скверів, екології та ДБН.

**Стратегічна політика КП «Київтранспарксервіс»:  
«Почуємо усіх. Допоможемо кожному!»**



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

КП «Київтранспарксервіс»  
буде розвиватися!

Проект підготував:  
ОЛІЙНИК ВЛАДИСЛАВ