

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

**Результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
до проекту містобудівної документації Детальний план території реконструкції частини промрайону
Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва**

**Громадське обговорення з 26.11.2021р. по 30.12.2021р.
Громадські слухання 23.12.2021р.**

КИЇВ-2022

Довідка про громадське обговорення
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських обговорень проекту детального плану території (ДПТ)
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

№ п/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження/пропозиція	Способ врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозиції які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1.	Вх. від 21.12.2021 р. №055/16896 Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації		<p>Головною проблемою запропонованого проекту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у даний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.</p> <p>Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захаращена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста. У розділі «Охорона навколишнього середовища проекту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забрудненню повітря при ускладненнях руху транспорту.</p> <p>Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинок Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою</p>	<p>1. повністю враховано</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обґрунтування проектних рішень було виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі</p>

містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.

Пропозиції:

1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.

2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Зaproектовано 1934 машино-місце для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць.

3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Зaproектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення.

4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають

вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостеві автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.

На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.

На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного

		<p>ступінь комфорності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів защемленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.</p>	<p>зберігання автомобілів. Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств. Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ та проекту Генерального плану. Знаходження та експлуатація ГБК на цій території буде можливо до використання землі за призначенням. Для раціонального використання території міста на перспективу в проекті Генерального плану намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.</p> <p>4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив,</p>
--	--	--	---

				<p>розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань СЕО відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня защемленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існюючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення територій наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p> <p>Оцінка інсоляції забудови, необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проєктування.</p>	
2.	Вх. від 16.12.2021р.№055/Д-731 С. Дюжев		<p>1.Розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиланням на «рішення проекту Генерального плану м. Києва», що вироблено у незаконний спосіб та не є чинним документом. Тому будь-який некорумпований суд визнає дану розробку нелегітимною з відповідними юридичними наслідками, перш за все для інвесторів.</p> <p>2. Влада Києва продовжує практику бездарного і недалекоглядного використання земель міста виключно</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. обґрунтовано відхилено</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового</p>

		<p>для типово масової житлової забудови. При цьому майже повністю ігноруються потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктах (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів.</p> <p>3. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту. В межах території що розглядається втрачається можливість хоча б часткового вирішення вище вказаних проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.</p> <p>4. Якщо обмірковувати доцільність нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району й маються для цього вагомі обґрунтування, то саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створені після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації проектованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території. Чи є у даному проекті такий комплекс СЕО (наприклад розрахунки параметрів шумозахисної стіни)? І де аналіз</p>	<p>житлового будівництва та поліфункціонального використання. Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина території детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношенні основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням</p>
--	--	--	---

		<p>функціонально-екологічної (не)сумісності конкретних житлових і виробничих зон і як організовані їхні безпечні взаємозв'язки?</p>		<p>інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>2. В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл.. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на 100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці. Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,891 тис. робочих місць, з яких 1,505 – існуючі, а 3,386 – новостворені.</p> <p>3. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту на ділянці ПАТ «Київметал» потребує</p>
--	--	---	--	---

залучення цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача зазначеної ділянки. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання. Під час розроблення ДПТ від ПАТ «Київметал» пропозицій щодо створення спортивного комплексу не надійшло.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня защемленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.

Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.

Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я

				населення.
3.	Вх. від 23.12.2021р.№055/Д-747 С. Дюжев	<p>1. Розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиланням на «рішення проекту Генерального плану м. Києва», що вироблено у незаконний спосіб та не є чинним документом. Тому будь-який некорумпований суд визнає дану розробку нелегітимною з відповідними юридичними наслідками, перш за все для інвесторів.</p> <p>2. Влада Києва продовжує практику бездарного і недалекоглядного використання земель міста виключно для типово масової житлової забудови. При цьому майже повністю ігноруються потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктах (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів.</p> <p>3. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту. В межах території що розглядається втрачається можливість хоча б часткового вирішення вище вказаних проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.</p> <p>4. Якщо обмірковувати доцільність</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. обґрунтовано відхилено</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу</p>

		<p>нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району й маються для цього вагомі обґрунтування, то саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створені після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерациї проектованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території. Чи є у даному проекті такий комплекс СЕО (наприклад розрахунки параметрів шумозахисної стіни)? І де аналіз функціонально-екологічної (не)сумісності конкретних житлових і виробничих зон і як організовані їхні безпечної взаємозв'язки?</p>	<p>особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначенім рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>2. В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл.. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на</p>
--	--	--	---

100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.

Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,891 тис. робочих місць, з яких 1,505 – існуючі, а 3,386 – новостворені.

3. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту на ділянці ПАТ «Київметал» потребує застосування цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача зазначененої ділянки. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання. Під час розроблення ДПТ від ПАТ «Київметал» пропозицій щодо створення спортивного комплексу не надійшло.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих

				<p>негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня зашемленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p>
4.	<p>Вх. від 21.12.2021р.№103/10406/ 35/6</p> <p>Дніпровська районна в місті Києві Державна адміністрація</p>	<p>Головною проблемою запропонованого проекту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у дений час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки. Триває створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захаращена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста. У розділі «Охорона навколошнього середовища проекту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забрудненню повітря при ускладненнях</p>	<p>1. повністю раховано</p> <p>2. обґрутовано відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрутовано відхилено</p>	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з’єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обґрутування проектних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між</p>

руху транспорту.

Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинок Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в крашому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.

Пропозиції:

1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.

2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Зaproектовано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць.

3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Зaproектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення.

вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартиру, а гостеві автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.

На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.

		<p>4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашемленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.</p>	<p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств. Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ в діючому і проекті Генерального плану. Розташування та експлуатація ГБК на цій території будуть можливими до використання земельних ділянок за призначенням. Також зазначені території розташовані в межах санітарно-захисної смуги 100м від Деснянської водопровідної станції та санітарно-захисної смуги магістральних водоводів діам.1400мм. У відповідності до постанови КМУ від</p>
--	--	--	---

18 грудня 1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зі змінами від 04 грудня 2019р., частина підприємств буде впідпорядкована або перепрофільована. Для раціонального використання території міста на перспективу в проекті Генерального плану намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вилучених альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня защемленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.

Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.

Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.

Оцінка інсоляції забудови, необхідні

				масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проєктування.
5.	Вх. від 04.01.2022р.№055/13 ТОВ «БСК «Україна»	<p>Повідомляємо, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 66:264:0033 та 66:264:0010, які знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Визволителів 3, ТОВ «БСК Україна» планує здійснити реконструкцію існуючих будівель на даних ділянках під «Будівництво житлового комплексу з вбудовано прибудовано нежитловими приміщеннями»</p> <p>Оскільки вищезгадані земельні ділянки входять до складу проекту ДПТ та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наполягаємо внести відповідні корегування до складу ДПТ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастровим номером 66:264:0033 та 66:264:0010. А саме, з метою створення привабливого міського архітектурного ансамблю зміни існуючих старих будівель на вищезгаданих ділянках на сучасні архітектурні об'єкти. Просимо визначити згадані земельні ділянки в зазначеному ДПТ як «територія житлової багатоповерхової забудови».</p>	Частково враховано	Згідно з матеріалами діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р. зазначена ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадської забудови, та частково – територій вулиць та доріг. Основна характеристика функціонального використання ділянки - експлуатація, будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, що забезпечують виконання громадської, адміністративної, ділової, науково-адміністративної функцій та функцій фінансового обслуговування. Виходячи з розрахункової потреби в закладах громадського обслуговування та планувальних обмеженнях забудови ділянки, виявленої при розробці детального плану території, у проекті ДПТ на ділянці кад. ном. 66:264:0010 передбачено багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель. На ділянці кад. ном. 66:264:0033 передбачена проектна громадська будівля під багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель з офісними приміщеннями.
6.	Вх. від 30.12.2021р.№055/17326 Депутат Київської	1. Детальний план території суперечить Генеральному плану м. Києва (діє до затвердження нового Генплану). Згідно	1. обґрутовано відхилено 2. обґрутовано	1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва

міської ради Ю. Федоренко	<p>діючого Генплану переважна частина території за функціональним призначенням віднесена до територій комунально-складських (існуючі), територій вулиць і доріг й частково до територій громадських будівель і споруд. Відповідно до ст..18 та 19 Земельного кодексу України, усі землі України поділяються на категорій, які мають особливий правовий режим.</p> <p>До окремих категорій зокрема віднесено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - землі житлової та громадської забудови; - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін..призначення. Співвідношення видів функціонального призначення із категорією земель визначено згідно порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051, де зокрема землі житлової забудови мають чітке розмежування від земель промисловості та транспорту. Проектом ДПТ запропоновано включення відповідних територій промисловості та транспорту до зони багатоповерхової житлової забудови. <p>Відповідно до ч.1, ст.. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» : «Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї</p>	<p>відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p> <p>5. обґрунтовано відхилено</p> <p>6. обґрунтовано відхилено</p> <p>7. обґрунтовано відхилено</p>	<p>визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі</p>
------------------------------	---	---	--

		<p>території...».</p> <p>Отже, недоліки ДПТ полягають у невідповідності проектних рішень функціональному призначеню Генплану, що суперечить ст.. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>2. Варто звернути увагу на те, що, згідно матеріалів ДПТ, передбачене будівництво більше 3300 нових житлових квартир, що відповідає заселенню біля 6000 мешканців. Натомість, кількість та потужність запроектованих закладів освіти не відповідає необхідному рівню забезпечення населення.</p> <p>3. Обсяг паркомісць проєктується з певним дефіцитом.</p> <p>4. Розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови запроектовано з порушенням санітарно-захисних зон промислових підприємств та споруд зовнішнього транспорту. Зокрема, Із заходу територія ДПТ обмежується коліями діючої залізниці, що виключає можливість проєктування житлових будинків і її безпосередній близькості.</p> <p>5. Змінити проектні рішення Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський (в південній частині) шляхом відображення пропозицій у відповідності до функціонального призначення території, затвердженого Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року;</p> <p>6. Виключити проектні рішення щодо будівництва багатоповерхових</p>	<p>фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбишні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>2. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е1, нормативна величина забезпеченості населення закладами освіти приймається за демографією. У ДПТ застосовані розрахункова норма забезпеченості 34 місць ДНЗ на 1,0 тис.мешканців, та 114 учнівських місць загальноосвітніх навчальних закладів на 1,0 тис. мешканців. У ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова</p>
--	--	--	--

		<p>житлових будинків без врахування необхідності пропорційного забезпечення мешканців закладами освіти відповідної потужності, об'єктами громадського та культурного призначення й місцями для паркування;</p> <p>7. Врегулювати проектні рішення задля недопущення будівництва житла у безпосередній близькості до лінії залізничних колій.</p>	<p>територій», додаток Е4, п.1, п.3</p> <p>3. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p> <p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.</p> <p>Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.</p> <p>Загальна потреба в місцях постійного</p>
--	--	--	--

та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.

4. Ділянка проектування частково потрапляє до меж санітарно-захисної зони від залізниці. Шумове забруднення від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту на відстані 100 м відповідно від осі залізничної колії (у відповідності з ДСП 173-96, п.5.20). Відповідно ескізу забудови ділянки по просп.. Визволителів 1-9, відстань між житловими будинками запроектованого мікрорайону та віссю крайньої залізничної колії, яка залишиться найближчою після реалізації положень ДТП щодо ліквідації під'їзних шляхів до промвузла, становитиме більше 50 метрів. Згідно п.5.20 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виїмці та здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного

будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій, що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виїмки і обмежує доступ до колій а також озеленення ізоляючого типу (двоярусна смуга з дерев і кущів). Такі заходи забезпечать суттєвий екрануючий ефект на рівні -15 дБ. Крім того, проектними рішеннями передбачені інженерно-технічні заходи з шумозахисту будинків, які забезпечують покращення індексу ізоляції повітряного шуму до рівня 35 дБ.

5. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промисловово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.

Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.

У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без

збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

6. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е1, нормативна величина забезпеченості населення закладами освіти приймається за демографією. У ДПТ застосовані розрахункова норма забезпеченості 34 місць ДНЗ на 1,0 тис.мешканців, та 114 учнівських місць загальноосвітніх навчальних закладів на 1,0 тис. мешканців. У ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е4, п.1, п.3.

Розрахунок щодо розміщення установ і підприємств обслуговування населення наведені у пояснівальній записці Том 1, розділ 2.11 «Об'єкти та установи обслуговування», та відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектними рішеннями ДПТ передбачено створення всіх необхідних об'єктів соціального

забезпечення населення.
Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостеві автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.

7. Згідно п.5.20 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виїмці та здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій, що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виймки і обмежує доступ до колій а також озеленення ізоляючого типу (двоюрусна смуга з дерев і кущів). Такі заходи забезпечать суттєвий екрануючий ефект на рівні -15 дБ. Крім того, проектними рішеннями

				передбачені інженерно-технічні заходи з шумозахисту будинків, які забезпечують покращення індексу ізоляції повітряного шуму до рівня 35 дБ.	
7.	Вх. 05.01.2022р.№055/74 ТОВ «БСК «Україна»	від	<p>Повідомляємо, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 66:264:0033 та 66:264:0010, які знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Визволителів 3, ТОВ «БСК Україна» планує здійснити реконструкцію існуючих будівель на даних ділянках під «Будівництво житлового комплексу з вбудовано прибудовано нежитловими приміщеннями»</p> <p>Оскільки вищезгадані земельні ділянки входять до складу проекту ДПТ та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наполягаємо внести відповідні корегування до складу ДПТ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастровим номером 66:264:0033 та 66:264:0010. А саме, з метою створення привабливого міського архітектурного ансамблю зміні існуючих старих будівель на вищезгаданих ділянках на сучасні архітектурні об'єкти. Просимо визначити згадані земельні ділянки в зазначеному ДПТ як «територія житлової багатоповерхової забудови».</p>	Частково враховано	Згідно з матеріалами діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р, зазначена ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадської забудови, та частково – території вулиць та доріг. Основна характеристика функціонального використання ділянки - експлуатація, будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, що забезпечують виконання громадської, адміністративної, ділової, науково-адміністративної функцій та функцій фінансового обслуговування. Виходячи з розрахункової потреби в закладах громадського обслуговування та планувальних обмеженнях забудови ділянки, виявленої при розробці детального плану території, у проекті ДПТ на ділянці кад. ном. 66:264:0010 передбачено багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель. На ділянці кад. ном. 66:264:0033 передбачено проектну громадську будівлю під багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель з офісними приміщеннями.
8.	Вх.	від	Головною проблемою запропонованого	1. повністю	Для вирішення транспортних проблем

<p>23.12.2021р.№055/17048</p> <p>Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації</p>	<p>проекту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у даний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.</p> <p>Триває створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захаращена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життедіяльність міста. У розділі «Охорона навколошнього середовища проекту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забрудненню повітря при ускладненнях руху транспорту.</p> <p>Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинок Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За ісуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.</p> <p>Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.</p> <p>Пропозиції:</p>	<p>враховано</p> <p>2. обґрутовано</p> <p>відхилено</p> <p>3. частково</p> <p>враховано</p> <p>4. обґрутовано</p> <p>відхилено</p>	<p>ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обґрутування проектних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартиру, а</p>
--	--	--	---

	<p>1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.</p> <p>2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Зaproектовано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць.</p> <p>3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Зaproектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення.</p> <p>4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів защемленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.</p>	<p>гостеві автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p> <p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.</p> <p>Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.</p> <p>Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану</p>
--	---	--

передбачено розміщення 4060 машиномісць, що включає існуючі гаражнобудівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.

3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ та проекту Генерального плану м. Києва. Знаходження та експлуатація ГБК на цій території буде можливо до використання землі за призначенням.

Для раціонального використання території міста на перспективу в Генплані намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня защемленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.

Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території

					<p>наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p> <p>Оцінка інсоляції забудови, необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проектування.</p>
9.	Вх. від 05.01.2022р.№055/C-4 В. Селик	<p>Пропоную внести зміни до Схеми організації руху транспорту та пішоходів.</p> <p>Передбачити вело-пешохідну алею з надземним пішохідним мостом над залізницею (довж. 65 метрів) від вулиці Нестайка до зупинки громадського транспорту «Парк Перемоги» на проспекті Візволителів;</p> <p>У зв'язку з утворенням нової пішохідної алеї перенести надземний регульований пішохідний перехід на проспекті Візволителів до великої алеї парку Перемога. Таким чином буде утворений зручний магістральний пішохідний маршрут від вулиці Жмаченка до Дніпра. Мешканці нового ЖК отримають зручний зв'язок з соціальною інфраструктурою району;</p> <p>Передбачити зупинки автобусів біля цієї алеї на перехресті Нестайка-Челябінської та на проектній магістралі Троєщина-Позняки;</p> <p>Перехресті з майбутнім тунелем від пр.. Візволителів до вул.. Челябінської зробити під прямим кутом до пр.. Візволителів. На перехресті облаштувати регульовані наземні вело-</p>	1. Частково враховано	<p>Вул. Нестайка не входить у межі ДПТ. Відповідно до проекту Генерального плану м. Київ в ДПТ на перспективу, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Візволителів. Проходження цієї проектної магістральної вулиці - вул. Проектна-1 – передбачено по тунелю під залізничними коліями та магістраллю Троєщина-Осокорки.</p> <p>На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з півночі на південь від житлового масиву Троєщина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю, який</p>	

		<p>пішохідні переходи. Це дозволить зробити прямим та інклюзивним пішохідний зв'язок і через регулювання цього повороту проспекту Визволителів, зменшити кількість ДТП на цій ділянці.</p>		подовжиться до просп. Визволителів.
10.		ПРОТОКОЛ громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва від 23 грудня 2021 року:		
10.1	Лобач Г. В.	<p>1. Дніпровський район поступово перетворюється в спальний район. Зникають промзони, наразі Воскресенка, потім, я думаю, завод «Фанпліт». У травні 2020 року розробник звертався до РДА з проханням висловити позицію стосовно цього проекту. В нашему листі від 25.05.2020 ми зазначили на необхідності створення індустріального парку на цій території. Чи розглядалась ця пропозиція при розробці концепції планування даної території?</p> <p>2. Чому громадські слухання проводяться не в приміщенні РДА?</p>	<p>1. обґрутовано відхилено</p> <p>2. обґрутовано відхилено</p>	<p>1. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення індустріального парку на ділянці ПАТ «Київметал» потребує залучення цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача ділянки. На час розробки ДПТ зазначених міських цільових програм не виявлено. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання.</p> <p>Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з</p>

півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.

У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського

				<p>призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл.. 2.9.3 пояснівальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на 100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.</p> <p>2. На виконання вимог постанови КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» замовником визначено місце проведення громадських слухань у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури для забезпечення вільного доступу громадськості до інформації щодо проекту ДПТ.</p>
10.2	Симороз О. О.	<p>1. Ми є абсолютними противниками цього ДПТ, який безпосередньо впливає на мешканців мікрорайонів Микільська Слобідка та Воскресенський. Тут передбачається будівництво 8-ми 29-поверхових житлових будинків без врахування навантаження на транспортну інфраструктуру. Ця забудова суперечить генплану міста Києва! На житловий комплекс «Freedom» видані незаконні містобудівні умови та обмеження. Це промзона. ДПТ має уточнювати Генеральний план згідно статті 19 Закону України «Про регулювання</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації</p>

		<p>містобудівної діяльності». Те, що ви робите є порушенням законодавства.</p> <p>2. Наразі є колосальні затори на просп.. Визволителів, Броварському проспекті та в районі метро «Лівобережна». У вас не зазначені розрахунки пропускної спроможності цих проспектів.</p> <p>3. Немає нормального обґрунтування щодо забезпечення соціальною інфраструктурою (поліклініки, лікарні).</p>	<p>природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-І з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-І. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношенні основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих</p>
--	--	---	---

функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

Станом на 2021 рік будівля ЖК «Freedom» перебуває на завершувальній стадії будівництва. У містобудівному кадастрі Києва зареєстрована проектна документація; на порталі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстрований дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ №115162422185 від 29.08.2016 року та повідомлення про зміни у дозвілі на виконання будівельних робіт ІУ № 123182112084 від 30.07.2018 року. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу.

2. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період,

					етап 20 років. Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна». Для обґрунтування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.
10.3	Ремпинський Я. О.		1. Заплановане значне будівництво, яке навантажить сусідні мікрорайони, на яких теж відбувається будівництво. Ні	обґрунтовано відхилено	3. Розрахунок щодо розміщення установ і підприємств обслуговування населення наведені у пояснівальній записці Том 1, розділ 2.11 «Об'єкти та установи обслуговування», та відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектними рішеннями ДПТ передбачено створення об'єктів соціального забезпечення населення, у тому числі розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

		<p>соціальна, ні транспортна інфраструктури не витримують вже зараз, і додатковий мікрорайон «з'єсть» все, що залишилось. Мешканці Північно-Броварського масиву чекають на цій території якогось офісно-ділового центру, який дасть додаткові робочі місця.</p> <p>Мешканці прилеглих районів проти цієї забудови, оскільки діти з нових будинків підуть в наші школи 204, 258, 183...</p> <p>Рішення детальних планів територій в частині соціальної інфраструктури виконуються в останню чергу, або не виконуються взагалі. Розробка офісно-ділового центру, індустріального парку було б доречніше, ніж навантажувати житловою забудовою.</p>		<p>розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.</p> <p>У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл.. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних заклада на 100 місць кожен.</p> <p>Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,946 тис. робочих місць, з яких 1,56 – існуючі, а 3,386 – новостворені.</p>
10.4	Базік О. М.	<p>1. Іде порушення норм ст.. 19-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На лівому березі знищена вся промислова зона. Тому неможливо уникнути маятникової міграції населення.</p> <p>2. На ділянці від перетину з вул.. Алішера Навої до Броварського проспекту вже маємо постійне завантаження транспортними засобами не тільки в часи пік, а на протязі всієї доби. Першочергово необхідно зробити реконструкцію транспортного вузла на виїзді до Броварського проспекту.</p> <p>Лівобережний транспортний вузол теж не має нормальної пропускної спроможності. Тому тут, як не моделюй,</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено</p> <p>2. повністю враховано</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині територій в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та</p>

а 6 тис. населення дасть 3 тис. транспортних засобів, з них 1-1,5 тис. будуть виїжджати. Рішення не мікрорайонного сполучення ніяк не вирішить питання виїзду з проектного мікрорайону. Реконструкція вузла просп.. Броварський – просп.. Визволителів є ключовим рішенням для всього Лівобережжя.

3. Розрахунок щодо розміщення місць постійного зберігання транспортних засобів застарілий. Від захаращення транспортними засобами страждають всі мікрорайони. Від цього немає створення комфортного простору. Треба резервувати місця для розміщення багатоповерхових гаражів замість існуючих гаражних кооперативів.

4. Також відбувається узаконення житлового будинку «Freedom» та маніпуляції з розрахунком відстані від житлового будинку до АЗС. Розвиток транспортної інфраструктури – це фантастика, починаючи з Подільського мостового переходу. А має відбуватись в І чергу.

поліфункціонального використання.

Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.

Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.

У зв'язку з визначенім рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято

рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

2. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.

Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».

Для обґрунтування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікromоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала

Жмаченка та Будівельників зберігається.

3. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостеві автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.

На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.

На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.

Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.

Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражнобудівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.

4. На перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. У містобудівному кадастрі Києва зареєстрована проектна документація; На порталі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстрований дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ №115162422185 від 29.08.2016 року та повідомлення про зміни у дозволі на виконання будівельних робіт ІУ №123182112084 від 30.07.2018 року. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартиографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із

				зареєстрованої документації.
10.5	Селик В. Г.	<p>1. Чи проводилось транспортне моделювання цих вузлів з урахуванням короткострокової перспективи?</p> <p>Одиночні судження як від розробників, так і від учасників щодо потенційних змін транспортної ситуації в цьому вузлі не підкріплени конкретними цифрами, які могло б показати транспортне моделювання.</p> <p>Місто Київ потрібно «зшивати». У нас дуже багато проблемних точок, пов'язаних з зеленими зонами.</p> <p>2. Постійно піднімається питання – чому м. Київ не забудовує промислові території. Вулиця Нестайка генпланом Києва 1966 року планувались як дублююча магістраль до мосту Метро. Це широка дорога з бульваром посередині, де теоретично можна було б розмістити колись трамвай, наприклад. Це три смуги в кожен бік. І якщо буде створений цей житловий комплекс, то інституту «Київгенплан» слід перевірити дії щодо цієї вулиці, звузити її, бо вона має надлишкову ширину.</p> <p>Добре, якщо б в проекті був передбачений пішохідний прохід від вул.. Нестайка до автобусної зупинки «Парк Перемоги» і далі по парку. Це дозволить поліпшити пішохідні зв'язки і відійти від концепції закритих житлових комплексів, що створюють соціальну напруженість в місті.</p>	<p>1. повністю враховано</p> <p>2. частково враховано</p>	<p>1. Для обґрунтування проектних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенською та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». Робота проводилась на основі макромоделі період 7 років, яка виконувалась для м. Києва.</p> <p>За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Вул. Нестайка не входить у межі ДПТ. Відповідно до проекту Генерального плану м. Київ в ДПТ на перспективу, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів. Проходження цієї проектної магістральної вулиці - вул. Проектна-1 – передбачено по тунелю під залізничними коліями та магістраллю Троєщина-Осокорки.</p> <p>На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з</p>

					півночі на південні від житлового масиву Троєщина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю до просп. Визволителів.
10.6	Шашкіна Л. О.	<p>Вам слід звернути увагу на транспортні моделі, розроблені Петруком та Беспаловим для Подільського мостового переходу.</p> <p>Зачитаю зауваження Дюжева С. А. : «.....текст листа вх..ном.№055/Д-731»</p> <p>1. Ви змушуєте людей пересідати на громадський транспорт. Зробіть умови, щоб мешканці могли користуватись тим, що вони хочуть.</p> <p>2. Ви маєте провести ще громадські слухання в Дніпровській РДА.</p>	<p>1. повністю враховано</p> <p>2. обґрутовано відхилено</p>	<p>1. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з’єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>На перспективу, позарозрахунковий період, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів.</p> <p>Проходження цієї проектної магістральної вулиці - вул. Проектна-1 – передбачено по тунелю під</p>	

залізничними коліями та магістраллю Троєщина-Осокорки.

На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з півночі на південь від житлового масиву Троєщина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю..

2. Порядок проведення громадських слухань чітко визначено постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні». Повторне проведення громадських слухань Постановою не передбачено. Натомість, вимоги Постанови передбачають проведення інформаційних заходів. Замовником забезпечено прилюдне експонування матеріалів проекту ДПТ у приміщенні Дніпровської РДА, про що було зазначено у Повідомленні про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації. Також на поштову та електронну адреси Замовника свої пропозиції громадськість направляла протягом

					терміну проведення громадського обговорення.
10.7	Васіна Т. Є.		Пропоную створити погоджувальну комісію між громадськістю та представниками розробника. Розробник має вийти на ту територію і побачити, що там відбувається на власні очі.	Обґрунтовано відхилено	Всі пропозиції опрацьовано, згідно з постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обґрунтовано відхилено.
10.8	Симороз О. О.		1.Подовжити або зупинити процедуру громадського обговорення цього ДПТ. Громадські слухання провести в приміщенні Дніпровської РДА. 2. В текстовій частині проекту записано, що реалізація житлової забудови запланована на найближчі 5 років. Проте, що Троєщина та Осокорки будуть з'єднані раніше, ніж через 20 років, говорить абсурдно. Тому проектуйте по існуючим вулицям, по ним у вас колапс. 3.Обґрунтуйте порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині невідповідності проектних рішень чинному генплану.	1. обґрунтовано відхилено 2. частково враховано 3. повністю враховано	1. Всі пропозиції опрацьовано, згідно з постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обґрунтовано відхилено. 2. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років. Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна». Для обґрунтування проектних рішень було виконане транспортне моделювання території в районі проектної забудови. За результатами

макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

3. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.

Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій. Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35

					<p>метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p>
10.9	Базік О. М.		Пропоную розглядати цей проект в розрізі існуючих проектних рішень оновленого генерального плану з додатком міських цільових програм щодо потенційного розвитку транспортної інфраструктури міста (і розвиток просп.. Маяковського та Шухевича, і вузол Броварський –	Повністю враховано	<p>Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішеннями проекту Генерального плану м. Києва</p> <p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація</p>

		<p>Визволителів), опиратись на перспективу короткострокового розвитку цих вузлів. Бо з новою житловою забудовою створюється новий дуже проблемний транспортний вузол.</p>		<p>першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрутування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p>
10.10	Сухорукова І. М.	<p>На просп.. Гагаріна з 7-ої ранку до пізньої ночі транспортний потік. 8 соток на школу – це дуже мало, бо туди будуть ходити діти й з інших прилеглих районів.</p> <p>Треба узгоджувати з громадою, щоб нам там комфортно жити.</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої.</p>

					<p>Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрутування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>У проекті ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е4, п.1, п.3. Під школу виділена земельна ділянка 2,0га.</p>
10.11	Симороз О. О.		Оскільки є спірні питання, пропоную	Обґрутовано	Всі пропозиції опрацьовано, згідно з

			прийняти рішення про створення погоджувальної комісії з включенням до її складу представників громадськості.	відхилено	постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обґрутовано відхилено.
10.12	Базік О. М.		Нехай розробник звернеться до розробників транспортного моделювання.	Повністю враховано	<p>В ДПТ враховані рішення проєкту Генерального плану м. Києва та проєкту Комплексної схеми транспорту (далі КСТ). В КСТ було виконане транспортне моделювання м. Києва на різні періоди реалізації проєкту Генплану.</p> <p>Для обґрунтування проєктних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p>



О. Сорока
р.г.д.р.п.