

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЙ

**З органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський
у Дніпровському районі м. Києва**

КИЇВ-2022

Довідка про консультації

**З органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території (ДПТ)
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва**

№ п/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрутовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозиції які обґрутовано відхилено або частково враховано)
1.	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)</p> <p>Вул.. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035</p> <p>(044) 206-31-07</p> <p>Вх. ном. №055/17173 від 28.12.2021р.</p>	<p>TOM 1 «Архітектурно-планувальні рішення»</p>	<p>1.) У матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності його рішень Генеральному плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування територій проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень тощо;</p>	<p>Обґрунтовано відхилено</p>	<p>Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промисловокомунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина території детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на</p>

				<p>відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходиться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. За результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначененої території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючу сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p>
	<p>ТОМ 1 «Архітектурно-планувальні рішення»</p>	2.) На графічних матеріалах Проекту («Опорний план») позначені території, на яких передбачені зміни функціонального призначення;	Повністю враховано	Змінені умовні позначення на графічних матеріалах.
	<p>ТОМ 1 «Архітектурно-планувальні рішення»</p>	3.) На стор. 45 Проекту вказано, що «чинним Генпланом передбачена трансформація за видами використання – збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та	Частково враховано	<p><u>До загальноміських озеленених територій загального користування</u> відносяться міські сади і парки, спеціалізовані парки (дитячі, спортивні, виставкові, зоологічні), ботанічні сади, сквери, бульвари, тощо. Озеленені</p>

		<p>таких, що не використовуються». Однак, згідно з підпунктом б)ю8 ДБН Б.1.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» Р-3 – це рекреаційна зона озеленених територій загального користування», а зона озеленення спеціального призначення С-4 належить до «спеціальних зон С».</p> <p>При цьому, у пункті 3.2 Основні техніко-економічні показники» не передбачено наявність територій зелених насаджень загального користування, зелених насаджень спеціального призначення тощо.</p>	<p>території загального користування житлових районів – це парки і сади житлових районів, міжквартальні сквери, бульвари, пішохідні зв'язки.</p> <p>Зазначені складові озеленених територій загального користування знаходяться в безпосередній близькості, межують з територією ДПТ з боку просп. Визволителів та представлені парком «Перемога», парком ім. Малишка, парковою зоною відпочинку вздовж Броварського проспекту та Лівнічно-Дарницьким лісопарком. Важливим показником паркових територій є їх доступність. Для аналізу доступності паркових територій прийнята відстань 1500м. В межах зазначеної доступності розташовані існуючі парки: «Перемога» (56,38га), Парк відпочинку по вул.. А. Малишка (11,75га), Парк відпочинку по вул.. Попудренка (22,88га).</p> <p><u>Насадження спеціального призначення:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -охранні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів; -озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок; -об'єкти зеленого господарства на промислових, комунально-складських територіях та у санітарно-захисних зонах. <p>Об'єкти зеленого господарства, які віднесені до категорії насаджень спеціального призначення, розташовані на територіях іншого функціонального призначення (інженерної інфраструктури, вулиць і доріг, комунальних та виробничих підприємств, тощо), тому до розрахункового балансу територій в</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				межах ДПТ не увійшли, але вважаються невід'ємною частиною генерального плану забудови зазначених ділянок на подальших стадіях проектування. Відсоток озеленення – у відповідності до вимог Державних будівельних норм за видами будівництва.
	Необхідно передбачити заходи щодо:	<ul style="list-style-type: none"> - Максимального збереження площі земельних ділянок з ґрутовим та рослинним покривом; - Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - Дотримання екологічних вимог, установлених Законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; 	Повністю враховано	Рекомендація врахована в розділі «Заходи щодо охорони навколишнього середовища»
ТОМ 3 «Охорона навколишнього природного середовища»	У розділі 8 «Обґрунтування вибору вилучених альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів для здійснення такої оцінки)» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме «нульовий сценарій». Відсутність опису альтернативних сценаріїв не	Обґрунтовано відхилено	У матеріалах СЕО проєкту ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва з метою розгляду екологічних наслідків проєктних рішень прийнято розгляд «нульової» альтернативи (відхилення проєкту ДПТ), а також альтернативний варіант теплопостачання від автономних джерел. При здійсненні СЕО проведено низку	

		<p>дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґруntовує обрання same цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонованій до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.</p>		<p>оцінок: аналіз контексту планування, аналіз раціональності використання території, аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його змін, аналіз стану здоров'я населення та аналіз наслідків при реалізації детального плану території, оцінка альтернативних сценаріїв, оцінка рекомендацій щодо пог'якшення впливу на довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, заходів із запобігання несприятливому впливу тощо.</p>
	<p>ТОМ 3 «Охорона навколошнього природнього середовища»</p>	<p>Інформація розділу 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.</p>	<p>Повністю враховано</p>	<p>Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» доповнено та приведено у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.</p>
2.	<p>Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вул.. Прорізна, 19, м.Київ-01, 01001 (044) 284-08-75 Лист №061-122 88/04.05 від 29.11.2021р.</p>	<p>ТОМ 3 «Охорона навколошнього природнього середовища»</p>	<p>1.) Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ відсутні. 2.) Зауваження та пропозиції до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ відсутні.</p>	<p>-</p>

3.	<p>Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</p> <p>Вул.. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (044) 366-64-10 лист №077-5830 02.12.2021р.</p>	<p>TOM I «Архітектурно-планувальні рішення»</p> <p>Том I «Архітектурно-планувальні рішення»</p>	<p>Схему прогнозованих планувальних обмежень рекомендовано доопрацювати з урахуванням пункту 14.11.1 ДБН Б.1.1-12:2019 (до планувальних обмежень віднесені також санітарні розриви).</p> <p>Розділ «Комплексний благоустрій та озеленення території» потребує доопрацювання в частині обґрутування достатності забезпеченості зеленими насадженнями загального користування, обмеженого користування згідно з вимогами пунктів 6.1.5., 8.1.3 ДБН Б.1.1-12:2019. Надати відомості щодо площин території з зеленими насадженнями спеціального призначення, зокрема дотримання вимог п. 5.20 ДСП №173-96 щодо озеленення санітарно-захисної зони залізниці. Існують розбіжності щодо наявності зелених насаджень спеціального призначення між інформацією розділу «Комплексний благоустрій та озеленення території», проектним планом та «Балансом території», «Основними техніко-економічними показниками»</p>	<p>Повністю враховано</p> <p>Частково враховано</p>	<p>Схема доопрацьована. Нанесені санітарні розриви від відкритих автостоянок та багатоповерхових гаражів.</p> <p>До загальноміських озеленених територій загального користування відносяться міські сади і парки, спеціалізовані парки (дитячі, спортивні, виставкові, зоологічні), ботанічні сади, сквери, бульвари, тощо. Озеленені території загального користування житлових районів – це парки і сади житлових районів, міжквартальні сквери, бульвари, пішохідні зв'язки. Зазначені складові озеленених територій загального користування знаходяться в безпосередній близькості, межують з територією ДПТ з боку просп.. Визволителів та представлені парком «Перемога», парком ім.. Малишка, парковою зоною відпочинку вздовж Броварського проспекту та Північно-Дарницьким лісопарком.</p> <p>Важливим показником паркових територій є їх доступність. Для аналізу доступності паркових територій прийнята відстань 1500м. Загальна площа зелених насаджень загального користування у радіусі досяжності 1500 метрів складає 91,01га. Перелік об'єктів зеленого будівництва в зазначеному радіусі досяжності наведений в табл.2.12.1. пояснювальної записки Том 1.</p> <p>Об'єкти зеленого господарства, які віднесені до категорії насаджень спеціального призначення, розташовані на територіях іншого функціонального призначення</p>

(інженерної інфраструктури, вулиць і доріг, комунальних та виробничих підприємств, тощо), тому до розрахункового балансу територій в межах ДПТ не увійшли, але вважаються невід'ємною частиною генерального плану забудови зазначених ділянок на подальших стадіях проектування. Відсоток озеленення – у відповідності до вимог державних будівельних норм за видами будівництва.

Насадження **обмеженого користування**. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я.

Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.25 і становить 6 м²/чол. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення 6101 осіб становить 3,66 га. Також до об'єктів зелених насаджень обмеженого користування відносяться ділянки зелених насаджень установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти. Площа таких ділянок у межах ДПТ складає 1,86га. Загальна площа зелених насаджень обмеженого користування у межах ДПТ дорівнює 5,52га. Деталізовані дані наведені у

				Деталізовані дані наведені у табл.. 1.12.2. пояснювальної записки ТОМ 1.	
		ТОМ 1 «Архітектурно-планувальні рішення»	В розділ «Санітарна очистка території» пропонуємо надати інформацію щодо прийнятого способу збирання відходів на житловій території (наземний, підземний або вакуумний), забезпечення зручності під'їздів для сміттєвозів, вибору технологічної схеми роздільного збирання твердих побутових відходів.	Повністю враховано	Прийнятий спосіб збирання побутових відходів – наземний. Система сміттєвидалення планово - подвірна. У дворовому просторі, на господарських майданчиках, передбачається місце для контейнерів для роздільного збору ТПВ та великогабаритного сміття. Обсяг сміття, що накопичуватиметься під час експлуатації автостоянок враховано в нормах накопичення твердого побутового сміття (ТПВ).
		ТОМ 1 «Архітектурно-планувальні рішення»	Розрахункові показники прибудинкових територій доцільно доповнити розрахунками необхідних площ для розміщення майданчиків роздільного збирання побутових відходів на житловій території залежно від передбаченого способу збирання відходів згідно з пунктом 6.1.29 ДБН Б.1.1-12:2019	Повністю враховано	Загальна площа майданчиків для збирання побутових відходів на житловій території визначена у відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-12-2019 табл. 6.4 та 6.5., та складає 427 м ² . (розділ 2.10 пояснювальної записки ТОМ 1.)
3.1	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вул.. Турівська, 28, м. Київ, 04080 (044) 366-64-10 лист № 077-2531 від 01.09.2022р.	ТОМ 1 «Архітектурно-планувальні рішення»	Проект ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва надавався до Управління в рамках консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO), передбачених статтею 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». За результатами опрацювання Управлінням листом від 02.12.2021 № 077-5830 були подані зауваження і пропозиції до зазначеного проєкту ДДП. Відповідно до направлених на розгляд матеріалів проєкту ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва та наданої довідки про консультації з органами	Повністю враховано	Проектні матеріали ДПТ відкориговані за зауваженнями та пропозиціями, зазначеними у листі від 01.09.2022 № 077-2531 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

			виконавчої влади у процесі СЕО, зауваження і пропозиції до проєкту ДПТ, надані Управлінням листом від 02.12.2021 № 077-5830, враховані.		
4.	ДУ «Київський міський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» Вул.. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053 (044) 486-22-54 лист №3626 від 13.12.2021р.		Дотримуватися випереджаючого будівництва нових та реконструкцію і перекладання існуючих інженерних мереж, технічних споруд та комунікацій, зокрема забезпечити заплановану реконструкцію каналізаційної насосної станції «Комсомольська», тепломереж, трансформаторних підстанцій та ін.. для надійного і безпечноного функціонування новобудови;	Повністю враховано	<p>В межах території, що проєクトується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100% забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення (див. "Водопостачання" і "Водовідведення"); - дотримуватися випереджаючого будівництва нових та реконструкцію і перекладання існуючих інженерних мереж, технічних споруд та комунікацій, зокрема забезпечити заплановану реконструкцію каналізаційної насосної станції «Комсомольська», тепломереж, трансформаторних підстанцій та ін.. для надійного і безпечноного функціонування новобудови; - реконструкція НС II підйому Деснянського водопроводу з впровадженням енергозберігаючого обладнання, частотного регулювання та впровадженням технології знезараження питної води з використанням діоксиду хлору (як варіант – гіпохлорит натрію); - забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженой наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133. (див.

			<p>“Санітарна очистка території”);</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території (див. “Інженерна підготовка та захист території”); - для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки та з проведеним дослідженням шуму на територіях житлових та громадських об’єктів наближених до проїзджих частин вулиць та інших об’єктів, які можуть бути джерелами шуму.
		<p>При новому житлово-громадському будівництві дотримуватися нормативних санітарно-захисних зон, розривів та відстаней від існуючих виробництв і об’єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, в тому числі тих, що реконструюються та від запланованих відповідних об’єктів нового будівництва;</p>	<p>Повністю враховано</p> <p>Проектні рішення ДПТ розроблені з дотриманням нормативних відстаней:</p> <p>Санітарно-захисні зоні від:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Деснянська водопровідна станція ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» - 300 м (ДСП 173-96) 2.Товариство з обмеженою відповідальністю "Омега-Гепард" – АЗС – 50 м (ДСП 173-96, п. 5.32); 3.Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауріс", АЗС – 50 м (ДСП 173-96, п. 5.32); 4.Відкрите акціонерне товариство "Київський завод Граніт" - 50 м (ДСП 173-96, додаток 4); 5.Автозаправний комплекс з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів (ДСП 173-96, п. 5.32). <p>Санітарні розриви від наземних гаражів, СТО та паркінгів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Багатоповерхові паркінги – 25 м та 50 м (ДСП 173-96, додаток 10); 2.Відкриті автостоянки – 10 м та 15 м (ДСП 173-96, додаток 10); 3.Гаражі – 50 м (ДСП 173-96, д-к. 10); 4.Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ", СТО – 15 м (ДСП 173-96, додаток 10).

		<p>Погодити з відповідальними службами граничну висоту багатоповерхових будинків, що проектируються з урахуванням зони регулювання висоти новобудов для безпеки Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), а також вжиття заходів захисту від шуму, який може утворюватись під час прольоту літаків;</p>	Повністю враховано	<p>Зазначене відображенено у розділі 2.5. «Заходи щодо охорони навколошнього середовища» та у розділі 2.4 «Містобудівні умови та обмеження»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Об'єкт будівництва потребує погодження будівництва в межах зазначененої території з Державною авіаційною службою, ДП "Антонов" та МА "Київ" (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних пристрійств цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму відповідно до наказу Міністерства Інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 "Про затвердження погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних пристрійств цивільної авіації".
		<p>Забезпечити виконання шумозахисних заходів шляхом створення запланованих шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, використання комплексів багатоповерхових гаражів для шумозахисної функції, застосування шумоізоляційних екранів вздовж залізничних колій.</p>	Повністю враховано	<p>Ділянка проектування частково потрапляє до меж санітарно-захисної зони від залізниці. Шумове забруднення від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту на відстані 100 м відповідно від осі залізничної колії (у відповідності з ДСП 173-96, п.5.20). Відповідно ескізу забудови ділянки по просп.. Визволителів 1-9, відстань між житловими будинками запроектованого мікрорайону та віссю крайньої залізничної колії, яка залишиться найближчою після реалізації положень ДТП щодо ліквідації під'їзних шляхів до промвузла, становитиме більше 50 метрів. Згідно п.5.20 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виїмці та</p>

				<p>здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. Для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій . що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виїмки і обмежує доступ до колії а також озеленення ізоляючого типу (двоєрусна смуга з дерев і кущів).</p> <p>Крім того, з боку перспективної магістралі Троєщина-Осокорки проектом забудови передбачені будівлі громадського та ділового призначення, прибудовані до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкриті автостоянки.</p>
	<p>При розміщенні на первих поверхах житлово-громадських будинків, що проєктуються, об'єктів обслуговування населення з системами вентиляції, кондиціонування та холодильним устаткуванням необхідно дотримуватися нормативних для населених місць рівнів шуму з інструментальним їх підтвердженням;</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Проектування систем вентиляції, кондиціонування та холодильне устаткування на первих поверхах житлово-громадських будинків здійснюється на інших стадіях проектування.</p>	
	<p>Ефективність шумозахисних заходів повинна підтверджуватися крім розрахунків результатами інструментальних вимірювань рівнів шуму на</p>	Частково враховано	<p>Забудову території передбачено здійснити комплексно єдиним планувальним утворенням зі спільною системою обслуговування, інженерного</p>	

		<p>відповідність Державним санітарним нормам допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків;</p>	<p>забезпечення, транспортною інфраструктурою, цілісним планом озеленення та благоустрою. Передбачено будівництво житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, а саме: житлових висотних будинків з вбудованими у перших поверхах комерційними приміщеннями, громадських будівель та багатоповерхових паркінгів, розташованих між залізничними коліями і житлового громадською забудовою, з нормативною кількістю машино-місць згідно розділу 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Відстань від паркінгів до вікон житлових будинків відповідатимуть вимогам п. 5.29-5.31 і дод. №10 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»; паркінги прибудовуються до громадських будівель з відокремленням протипожежним перекриттям REI 180 у відповідності з санітарними і протипожежними вимогами.</p> <p>Ділянка проєктування частково потрапляє до меж санітарно-захисної зони від залізниці. Шумове забруднення від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту на відстані 100 м відповідно від осі залізничної колії (у відповідності з ДСП 173-96, п.5.20). Відповідно ескізу забудови ділянки по просп.. Визволителів 1-9, відстань між житловими будинками запроектованого мікрорайону та віссю крайньої залізничної колії, яка залишиться найближчою після реалізації положень ДТП щодо ліквідації під'їзних шляхів до промвузла, становитиме більше 50 метрів. Згідно п.5.20 ДСП 173-96</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виймці та здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. Для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій, що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виймки і обмежує доступ до колій а також озеленення ізоляючого типу (двоярусна смуга з дерев і кущів). Такі заходи забезпечать суттєвий екрануючий ефект на рівні -15 дБа. Крім того, проектними рішеннями передбачені інженерно-технічні заходи з шумозахисту будинків, які забезпечують покращення індексу ізоляції повітряного шуму до рівня 35 дБ.

Для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки та з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів наблизених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму для об'єктів житлового та громадського призначення та інших прирівняних до них об'єктів та територій не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", СН №

			3077-84 "Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки", ДБН Б.2.2.12-2019 "Планування та забудова територій".
	В амбулаторіях сімейного лікаря, вбудованих у житлові громадські будинки, передбачити влаштування двох окремих входів-виходів;	Обґрунтовано відхилено	Рекомендація стосується проєктування будинків і споруд. В складі ДПТ не розглядається.
	У дворовому просторі передбачити розташування рекреаційних зон з майданчиками для відпочинку, ігор дітей, в тому числі для вбудованих дитячих дошкільних закладів, заняття фізкультурою та спортом, вигулу домашніх тварин, господарчого призначення, здійснення озеленення прибудинкових територій з дотриманням нормативних площ і відстаней;	Повністю враховано	Розрахунок майданчиків наведений у розділі 2.10. «Прибудинкові території»: Проектне функціональне використання та питомі розміри елементів житлової території мають відповідати розрахунковому балансу житлової території згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019, пп 6.1.28. Розрахункові показники прибудинкових майданчиків приведено в таблиці 2.10.1 ТОМ1.



КІЇВСЬКА МІСТОБУДУВАННЯ
ВІКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
0403, м. Київ, 1-й Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 86, е-пошт: info@kda.dp.ua <http://www.kda.dp.ua>

12.01.2024 р. 05-зн9

ТОВ «КІЇВ ПРОЕКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» завершує процедуру громадського обговорення та консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки докumenta державного планування – проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» направляємо Вам відповіді відповідних підрозділів з питань охорони навколошнього природного середовища та з питань охорони здоров'я що надійшли під час консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки у період громадського обговорення.

Додатки:

- Копія листа управління екології та природних ресурсів КМР (КМДА) № 077-5830 від 02.12.21р. (Вх. ДМА №055-28557/1 від 02.12.21р.) в 1 прим;
- Копія листа департаменту охорони здоров'я № 061-12288/04.05 від 29.11.2021р. (Вх. ДМА № 055-28523/1 від 01.12.21р.) в 1 прим;
- Копія листа Міндовкілля №25/5-21/27554-21 від 24.12.21р. (Вх. ДМА №055/17173 від 28.12.21р.) в 1 прим;
- Копія листа ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ» №3626 від 13.12.21р. (Вх. ДМА №055/16601 від 14.12.21р.) в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василія Липківського, 35, м. Київ, 03035 тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, Е-mail: info@mepr.gov.ua; ідентифікаційний код 43672853

На № 055-28559 від 26.11.2021
№ 055-29176 від 08.12.2021

**Департамент містобудування та
архітектури Київської міської ради**

бул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло
проект документа державного планування «Детальний план території
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі
м. Києва» (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та
надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану
населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну
організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за
його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають
невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або
комплексного плану.

У той же час:

у матеріалах Проекту відсутнє надлежне підтвердження відповідності його
рішень Генеральному плану розвитку м. Києва та проекту планування його
приміської зони на період до 2020 року (далі – Генплан), затвердженого
рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (у тому числі, в
частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального
зонування території проектування, обмежень у використанні
земель/планувальних обмежень тощо);

на графічних матеріалах Проекту («Опорний план») позначені «території,
на яких передбачені зміни функціонального призначення»;

N 055-17173

29.12.2021

ІЧ
Міністерство
№ 2375-21/27554-21 від 24.12.2021
КНІЛ: Шаховенко Р. С. 24.12.2021 16:24
58129907109007164000002088121008163840
Сертифікат відхилені 15.07.2020 00:00 до 15.07.2022 00:00



на стор. 45 Проекту вказано, що чинним Генпланом «передбачена трансформація за видами використання - збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та таких, що не використовуються». Зазначено про виділення у межах Проекту функціональної зони «Р-3 - ділянки зелених насаджень спеціального призначення»;

однак, згідно з підпунктом 6.8 ДБН Б.1.1.-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» Р-3 - це «рекреаційна зона озеленених територій загального користування» (яка належить до «ландашфтно-рекреаційних зон Р»), а «зона озеленення спеціального призначення С-4» належить до «спеціальних зон С»;

при цьому, у пункті 3.2. Основні техніко-економічні показники» (таблиця 3.1.2) Проекту на перспективні етапи (5 років та 20 років) не передбачено наявність територій зелених насаджень загального користування, зелених насаджень спеціального призначення тощо. Також не передбачено озеленення санітарно-захисних зон (площу яких на перспективні етапи (5 років та 20 років) Проектом запропоновано визначити 78,99 га). У той же час, на стор. 86 Проекту вказано про насадження спеціального призначення «території санітарних зон» та ін., а на стор. 36, 71 Проекту зазначається про плановане «озеленення ізолюючого типу (двоарусна смуга з дерев і кущів) «санітарно-захисної зони від запізніци».

Вважаємо, що з урахуванням вищенаведеного положення Проекту потребують відповідного коригування та взаємузгодження.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрутовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґруту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Пропонуємо додатково опрацювати питання урахування затвердження:
Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок,
Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил

іх застосування (постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»).

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого регламентовано зміст детального плану території.

Звертаємо увагу, що ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», на який є посилання (стор. 37 Звіту та ін.) втратив чинність. На його заміну введено ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», тому рекомендуємо привести Проект та Звіт у відповідність до чинного законодавства.

У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під здійснення такої оцінки)» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме «нульовий сценарій».

Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання same цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонованій до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Інформація розділу 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Заступник Міністра

Roman SHAHMATENKO



УКРАЇНА

ПАЛЕРОВА КОЛІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРONI ЗДOROV'Я

бул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kyivcity.gov.ua, код ЕДРПОУ 02012906

29. 11. 2021 № 061-122 88 /04. 05

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано листи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 055-28523 та від 26.11.2021 № 055-28556 та повідомляємо.

29.11.2021 відбулося засідання комісії по визначеню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 №197 (зі змінами) (далі - Комісія).

За результатами засідання Комісією прийнято рішення повідомити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність зауважень та пропозицій до:

- заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ЦДП - проекту детального території промрайону Дарницького в районі Сиваської, Алма-Атинської та залізничних колій у Дарницькому та Дніпровському районах міста Києва
- звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

ПІДПИСАНО КВАДРОФІКОВАНИМ
Директор ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Ірина Гавайченко 284 08 03

055 ~ 28 577 / 1

02 . 12 . 21 /р

Валентина ГНЗБУРГ



ПАЛЕРОВА КОЛЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВІКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

ауд. Туристична, 28, м. Київ, 04000, пр. проспект (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kmc.kiev.ua
Комплектний центр міста (044) 1551-500 СПІПОУ 41819431

022 - 5830

02 . 12 . 21 р.

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Кіївської міської ради (Кіївської
міської державної адміністрації)
вул. Хрестатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу
Кіївської міської ради (Кіївської міської державної адміністрації) в межах
повноважень, опрацьовано ваш лист від 26.11.2021 № 055-28557 щодо надання
зауважень і пропозицій до проекту документа державного планування (далі –
ДДП) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділу «Охорона
навколишнього природного середовища») проекту детального плану території
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі
м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Вважаємо за доцільне надання таких пропозицій до проекту наданого
детального плану території.

Схему прогнозованих планувальних обмежень рекомендовано
доопрацювати з урахуванням пункту 14.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (до
планувальних обмежень віднесені також санітарні розриви, встановлені
Державними санітарними правилами планування та забудови населених
пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від
19.06.96 № 173 (ДСП № 173-96)).

Розділ «Комплексний благоустрій та озеленення території» потребує
доопрацювання в частині обґруntування достатності забезпеченості зеленими
насадженнями загального користування, обмеженого користування згідно з
вимогами пунктів 6.1.5, 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Надати відомості щодо площі¹
території з зеленими насадженнями спеціального призначення, зокрема
дотримання вимог пункту 5.20 ДСП № 173-96 щодо озеленення санітарно-
захисної зони залізниці. Існують розбіжності щодо наявності зелених
насаджень спеціального призначення між інформацією розділу «Комплексний
благоустрій та озеленення території», проектним планом та «Балансом
території», «Основними техніко-економічними показниками».

В розділ «Санітарна очистка території» пропонуємо надати інформацію
щодо прийнятого способу збирання побутових відходів на житловій території
(наземний, підземний або вакуумний), забезпечення зручності під'їздів для

025 - 2857 / 1

02 . 12 . 21

сміттєвозів, вибору технологічної схеми роздільного збирання твердих побутових відходів згідно «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої Наказом Мінрегіону України від 01.08.2011 № 133. Майданчики збирання побутових відходів повинні бути обладнані для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори тощо) відповідно до пункту 6.1.29 ДБН Б.2.2-12.2019.

Розрахункові показники прибудинкових територій доцільно доповнити розрахунками необхідних площ для розміщення майданчиків роздільного збирання побутових відходів на житловій території залежно від передбаченого способу збирання відходів згідно з пунктом 6.1.29 ДБН Б.2.2-12.2019.

На наступних стадіях проєктування, при розробці проектної документації щодо будівництва нової житлово-громадської забудови пропонується використання альтернативних джерел тепlopостачання при відповідному техніко-економічному обґрунтуванні.

Додатково інформуємо, відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник СЕО протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений ДДП, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколошнього природного середовища.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Згідно з вимогами статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пункту 10 Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, результати моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля замовник СЕО оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії ДДП та через рік після закінчення такого строку.

Принагідно зазначаємо щодо необхідності отримання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розпочинати провадження планованої діяльності, визначені частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності забороняється.

Заступник начальника управління **Марина ТІЦЕНКОВА**
начальник відділу охорони навколошнього середовища та оцінки впливу на довкілля



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

а/м. Гуркалька, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Компактний центр міста (044) 15 51 Код СДРІОУ 41819431

072-2531
6701.09.22

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Кіївської міської ради (Кіївської
міської державної адміністрації)

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу
Кіївської міської ради (Кіївської міської державної адміністрації) (далі –
Управління) в межах повноважень опрацювано ваш лист від 19.08.2022 № 055-
4740 щодо надання висновку за результатами розгляду проєкту детального
плану території (далі – ДПТ) реконструкції частини промрайону
Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва. За результатами розгляду
повідомляємо.

Проект ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у
Дніпровському районі м. Києва надавався до Управління у рамках консультацій
з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (далі –
СЕО), передбачених статтею 13 Закону України «Про стратегічну екологічну
оценку». За результатами опрацювання Управлінням листом від 02.12.2021
№ 077-5830 були подані зауваження і пропозиції до зазначеного проєкту ДПТ.

Відповідно до направлених на розгляд матеріалів проєкту ДПТ
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі
м. Києва та наданої довідки про консультації з органами виконавчої влади у
процесі СЕО, зауваження і пропозиції до проєкту ДПТ, надані Управлінням
листом від 02.12.2021 № 077-5830, враховані.

Звергасмо увагу, відповідно до частини шостої статті 13 Закону України
«Про стратегічну скологічну оцінку» за результатами консультацій замовник
отує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і
пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування (далі –
ДП) та звіті про СЕО враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до
цієї статті, а також обґрутовує обрання same цього ДП у тому вигляді, в
якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих
альтернатив, представлених до розгляду. До довідки досягаються отримані
письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною
інформацією.

Е95 – 4740 / 1

01. 09. 22

Відповідно до статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений ДДП, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, **зазначений у статті 6 цього Закону.**

Заступник начальника управління –
начальник відділу охорони навколишнього
середовища та оцінки впливу на довкілля

Марина ТІЦЕНКОВА



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗОЛОТОУГРАНІ

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА

**"КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ
ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"**

(ДУ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦКПХ МОЗ)

бул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-22-54, і-ф 486-40-27

E-mail: kcces@ses.gov.ua, www.kcces.ses.gov.ua

13.12.2021 № 3626

На № 055-4/620935/0/1-21 від 29.11.2021

На № 26-04-35969/2-21 від 03.12.2021

На № 26-04-36553/2-21 від 08.12.2021

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Заступнику директора
Зайченко І. В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001
info@kcces.gov.ua

Депаргаменч містобудування та
архітектури
14.12.2021 № 055/16601



Міністерство охорони здоров'я України
Генеральному директору Директорату
промислового та промислового
захисту
Руденко І. С.
вул. Грушевського, 7, м. Київ, 01601
mocz.gov@gmail.com

За підтримкою Директорату промислового та промислового землеробства МОЗ
поганням Департаменту містобудування та архітектури та повноважень, розізнутих та
(Київської міської державної адміністрації) документу державного підпорядкування та чину про
стратегічну екологічну ситуацію проекту Департаменту промислового та промислового
району Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

Проектом державного плану передбачається реконструкція частини території промислового
району Воскресенський, площею 115,9 га, обмеженою проспектами: Броварський, Визволителя,
аллеєю Паної, бульваром Шевченка, вулицями Райдужною та Челябінською, півжіом розрізаної
частини території залізничного транспортного та кригтя нападжних стапій і ділянкою
північної стапій Київ-Дніпровський; реконструкцію існуючих промислового-комунальних
«Кінівських», площею 12,6га (по проспекту Визволителя, 1-9) під благоустроєння території ЗАІ
об'єкти системи інфраструктури, по земельній вісім багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-
ми житловими частинами на 100 місць, кожній, розміщенням груп коронковасного перебування
здійсненого залишального віску загальною кількістю 34 місць, супермаркет, підприємства горіхів і
засік залізничний середній освіти на 720 місць, а також реконструкцію горіхів і
проспекті Визволителя, здійснену на північній дільниці території земельного підприємства
мережі лісового масиву містради «Грохотина-Одеокорка».

Крім того проектом передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів та підкритих гостинних автостоянок з боку запроектованої магістралі «Троєщина-Олешорки» на 1934 машини – містів, станції «Дніпроес-Кар» транспортного підприємства міського транспорту (автобусів) і утворенням запланованої кільцевої гілки міського транспорту (автобусів) з вигадливим названням «Лінійна» вул. Вигадливісів до 35 метрів. будівництво пересадочного реконструкцію існуючих інженерних мереж (каналізаційних, КПС «Комсомольська», тепломереж, транспортних, речних якорів в річкових районах на першому ³ та другому ⁴ Подільським мостовим переходом та броварським проспектом, прокладенням річкової магістралі Абдамсона-Челябінська через заплановану до вул. Вигадливого сполучення та ін.

Згідно проектних рішень, планується довести площу житлового фонду до 209401,0м², побудувати 3337 квартир, розраховані на 6101 мешканця з забезпеченням 34,3м² на одну людину, при цьому розрахункова щільність населення складатиме 450-540 осіб/га (стандартний ДБІ Б.2.2-12.2019 «Планування і побудова територій» для підприємств міст, що якісно відрізняються від КПС «Комсомольська» та ін. для пасажирської та інфраструктурної функції – 3-4 тис. осіб/км², та ускладненістю умов проживання мешканців запланованої території та побудованих з почину єдиномісності бенкеті.

За підсумком експертно-підсумкових нормативних обмежень, та правових нормованих, які підсилюють обмеження поверхневої ари житлово-індустріальні, залучаючи населення до побудови

3. Метою забезпечення санітарного та епідемічного безпеки населення може використовуватися:
- дотримування випередженностю нормативного будівництва нових та реконструкцію і перекладання існуючих інженерних мереж, технічних споруд та комунікацій, зокрема забезпечення заплановану реконструкцією капітальній насосної станції «Комсомольська», тепломереж, трансформаторних підстанцій та ін. для пасажирської та інфраструктурної функціонування новобудови;
- при новому житлово-грохадському будівництві дотримуватися нормативних санітарно-гігієнічних норм, розробленої від існуючих виробників і об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури, в тому числі тих, що реконструюються та від запланованих побудованих об'єктів нового будівництва;
- поклади в звітності міським службам транспорту, чиногу багатоповерхових будинків, що проектується в Урагануванням зони регулювання висоти новобудов для близького Міжнародного аеропорту «Київ» («Жуляни»), а також можливі заходів захисту від шуму, який може утворюватися під час проїзду літаків;
- забезпечення виконання нормативних заходів знижкою створення запланованих шумотических екранів відновок запланованих колій, використання комплексів багатоповерхових гарніків для будинків, застосуванням шумозоляційних склонокутів у піскових отворах житлових пристрій до магістралей та ін;
- при розміщені на первинних поверхах житлово-індустріальних будинків, що проектується, об'єктів обслуговування населення і системами лінгвіїї, компенсація та ходоочинство ускладнення та необхідно допримуватися нормативними засобами рівня шуму інструментальним та підтвердженням;
- ефективність шумотических заходів повинна підтверджуватися крім розрахунків результатами інженеральних видів рівня шуму на відповідність Державним санітарним нормам допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і промислових будинків і на території житлової забудови ДСН № 463 від 22.02.2019 і ДСН В.1.т-31-2015 «Захист територій будинків і споруд від шуму»;
- в амбулаторіях сімейного лікарства, побудованих в житлово-громадські будинки, передбачити встановлення двох окремих входів-виходів з метою підвищення пересікання панелей;
- у дворовому просторі передбачити розташування рекреаційних зон з майданчиками для відпочинку, ігор дітей, в тому числі для побудованих дитячих атракцій, заяв, фіксувальною і спортом, вилу домашніх тварин, генетодарного пристання, залінення озеленення прибудинкових територій з дотриманням нормативних норм і відстаней, передбачених п. 4.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСН № 173-96 та ДБІ

§ 2.2-12:2019;

- більші автостоянки та місця для автогранстору працівників побутово-прибуткових об'єктів розташовані в здібок власності будинків орендуваних на підприємства транспорту мережу «Автогранстор» нормативних розмірів до яких буликів і трохи більших споруд, чи то додатку №10 до ДСТУ №173-96 та ДСТУ №173-12-2019;
 - забезпечити відсутність генетичного материнського та концепційного розривного членування твердинь побутових об'єктів на прибульницьких територіях житлово-різницьких будинків, відповідно до члену ДСТУ №173-96. Державних ентарджів норм та правил утримання території населених місць, ДСТУ №145-11 та ДСТУ №173-12-2019 «Відповідальність за зберігання та використання і захисту даних осіб».

Протягом під час розгляду цієї питання та виконання вимог, що встановлені в членуванні, буде залучено представників працюючих та працівників, які виконують обов'язки землевласників та землеволодіння.

В.О. генерального подпідписано кваліфікованим

ЕЛЕКТРОННИЙ ПІДЛІСКОМ