

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень з 26.11.2011 по 30.12.2021 проєкту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

Довідка про громадське обговорення

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських обговорень проєкту детального плану території (ДПТ)
реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

№ п/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиція)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1.	Вх. від 21.12.2021р. №055/16896 Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації		<p>Головною проблемою запропонованого проєкту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.</p> <p>Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захащена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста. У розділі «Охорона навколишнього середовища проєкту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забруднення повітря при ускладненнях руху транспорту.</p> <p>Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатопверхове житло (будинок Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. повністю враховано 2. обгрунтовано відхилено 3. частково враховано 4. обгрунтовано відхилено 	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проєкту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обгрунтування проєктних рішень було виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі</p>

		<p>містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.</p> <p>Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.</p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту визволителів. 2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Запроектовано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць. 3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Запроектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення. 4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомні обґрунтування та саме у розділах SEO мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають 	<p>вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотransпортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p> <p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного</p>
--	--	--	--

ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів заземленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.

зберігання автомобілів.

Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.

Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.

3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ та проєкту Генерального плану. Знаходження та експлуатація ГБК на цій території буде можливо до використання землі за призначенням.

Для раціонального використання території міста на перспективу в проєкті Генерального плану намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив.

					<p>розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань СЕО відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня заземленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p> <p>Оцінка інсоляції забудови, необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проектування.</p>
2.	Вх. від 16.12.2021р. №055/Д-731 С. Дюжев		<p>1. Розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиланням на «рішення проекту Генерального плану м. Києва», що вироблено у незаконний спосіб та не є чинним документом. Тому будь-який некорумпований суд визнає дану розробку нелегітимною з відповідними юридичними наслідками, перш за все для інвесторів.</p> <p>2. Влада Києва продовжує практику бездарного і недалекогоглядного використання земель міста виключно</p>	<p>1. обгрунтовано відхилено</p> <p>2. обгрунтовано відхилено</p> <p>3. обгрунтовано відхилено</p> <p>4. обгрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового</p>

для типово масової житлової забудови. При цьому майже повністю ігноруються потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктах (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів.

3. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту. В межах території що розглядається втрачається можливість хоча б часткового вирішення вище вказаних проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

4. Якщо обмірковувати доцільність нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району й маються для цього вагомні обґрунтування, то саме у розділах SEO мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створені після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації проектованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території. Чи є у даному проекті такий комплекс SEO (наприклад розрахунки параметрів шумозахисної стіни)? І де аналіз

житлового будівництва та поліфункціонального використання.

Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.

Крім того, південна частина території детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу – на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.

У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням

функціонально-екологічної (не)сумісності конкретних житлових і виробничих зон і як організовані їхні безпечні взаємозв'язки?

інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

2. В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на 100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.

Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,891 тис. робочих місць, з яких 1,505 – існуючі, а 3,386 – новостворені.

3. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту на ділянці ПАТ «Київметал» потребує

					<p>залучення цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача зазначеної ділянки. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання. Під час розроблення ДПТ від ПАТ «Київметал» пропозицій щодо створення спортивного комплексу не надійшло.</p> <p>4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань СЕО відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня заземленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я</p>
--	--	--	--	--	--

3.	Вх. від 23.12.2021р. №055/Д-747 С. Дюжев		<p>1. Розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиланням на «рішення проекту Генерального плану м. Києва», що вироблено у незаконний спосіб та не є чинним документом. Тому будь-який некорумпований суд визнає дану розробку нелегітимною з відповідними юридичними наслідками, перш за все для інвесторів.</p> <p>2. Влада Києва продовжує практику бездарного і недалекогоглядного використання земель міста виключно для типово масової житлової забудови. При цьому майже повністю ігноруються потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктах (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів.</p> <p>3. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту. В межах території що розглядається втрачається можливість хоча б часткового вирішення вище вказаних проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.</p> <p>4. Якщо обмірковувати доцільність</p>	<p>1. обгрунтовано відхилено</p> <p>2. обгрунтовано відхилено</p> <p>3. обгрунтовано відхилено</p> <p>4. обгрунтовано відхилено</p>	<p>населення.</p> <p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу</p>
----	---	--	--	---	--

нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району й мають для цього вагомі обґрунтування, то саме у розділах SEO мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створені після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації проєктованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території. Чи є у даному проєкті такий комплекс SEO (наприклад розрахунки параметрів шумозахисної стіни)? І де аналіз функціонально-екологічної (не)сумісності конкретних житлових і виробничих зон і як організовані їхні безпечні взаємозв'язки?

особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.

У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

2. В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на

100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.

Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,891 тис. робочих місць, з яких 1,505 – існуючі, а 3,386 – новостворені.

3. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту на ділянці ПАТ «Київметал» потребує залучення цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача зазначеної ділянки. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання. Під час розроблення ДПТ від ПАТ «Київметал» пропозицій щодо створення спортивного комплексу не надійшло.

4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих

					<p>негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня заземленості та інсоляції проекрованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4,6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p>
4.	<p>Вх. від 21.12.2021р.№103/10406/35/6</p> <p>Дніпровська районна в місті Києві Державна адміністрація</p>		<p>Головною проблемою запропонованого проекту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.</p> <p>Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захарашена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста. У розділі «Охорона навколишнього середовища проекту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забруднення повітря при ускладненнях</p>	<p>1. повністю раховано</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обґрунтування проектних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між</p>

		<p>руху транспорту.</p> <p>Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинки Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.</p> <p>Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.</p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту визволителів. 2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Запроектовано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць. 3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Запроектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення. 	<p>вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p>
--	--	--	---

			<p>4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів защемленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.</p>		<p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-міць для постійного зберігання автомобілів.</p> <p>Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.</p> <p>Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-міць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-міць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ в діючому і проекті Генерального плану. Розташування та експлуатація ГБК на цій території будуть можливими до використання земельних ділянок за призначенням.</p> <p>Також зазначені території розташовані в межах санітарно-захисної смуги 100м від Деснянської водопровідної станції та санітарно-захисної смуги магістральних водоводів діам. 1400мм. У відповідності до постанови КМУ від</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>18 грудня 1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зі змінами від 04 грудня 2019р., частина підприємств буде впорядкована або перепрофільована. Для раціонального використання території міста на перспективу в проєкті Генерального плану намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.</p> <p>4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань CEO відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня заземленості та інсоляції проєктованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4.6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p> <p>Оцінка інсоляції забудови, необхідні</p>
--	--	--	--	---

					масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проектування.
5.	Вх. від 04.01.2022р.№055/13 ТОВ «БСК «Україна»		<p>Повідомляємо, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 66:264:0033 та 66:264:0010, які знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Визволителів 3, ТОВ «БСК Україна» планує здійснити реконструкцію існуючих будівель на даних ділянках під «Будівництво житлового комплексу з вбудовано прибудовано нежитловими приміщеннями»</p> <p>Оскільки вищезгадані земельні ділянки входять до складу проекту ДПТ та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наполягаємо внести відповідні корегування до складу ДПТ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастровим номером 66:264:0033 та 66:264:0010. А саме, з метою створення привабливого міського архітектурного ансамблю зміни існуючих старих будівель на вищезгаданих ділянках на сучасні архітектурні об'єкти. Просимо визначити згадані земельні ділянки в зазначеному ДПТ як «територія житлової багатоповерхової забудови».</p>	Частково враховано	Згідно з матеріалами діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р, зазначена ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадської забудови, та частково – територій вулиць та доріг. Основна характеристика функціонального використання ділянки - експлуатація, будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, що забезпечують виконання громадської, адміністративної, ділової, науково-адміністративної функцій та функцій фінансового обслуговування. Виходячи з розрахункової потреби в закладах громадського обслуговування та планувальних обмеженнях забудови ділянки, виявленої при розробці детального плану території, у проекті ДПТ на ділянці кад. ном. 66:264:0010 передбачено багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель. На ділянці кад. ном. 66:264:0033 передбачена проектна громадська будівля під багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель з офісними приміщеннями.
6.	Вх. від 30.12.2021р.№055/17326 Депутат Київської		1. Детальний план території суперечить Генеральному план м. Києва (діє до затвердження нового Генплану). Згідно	1. обгрунтовано відхилено 2. обгрунтовано	1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва

<p>міської ради Ю. Федоренко</p>		<p>діючого Генплану переважна частина території за функціональним призначенням віднесена до територій комунально-складських (існуючі), територій вулиць і доріг й частково до територій громадських будівель і споруд. Відповідно до ст.18 та 19 Земельного кодексу України, усі землі України поділяються на категорій, які мають особливий правовий режим.</p> <p>До окремих категорій зокрема віднесено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - землі житлової та громадської забудови; - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін.призначення. Співвідношення видів функціонального призначення із категорією земель визначено згідно порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051, де зокрема землі житлової забудови мають чітке розмежування від земель промисловості та транспорту. Проектом ДПТ запропоновано включення відповідних територій промисловості та транспорту до зони багатоповерхової житлової забудови. <p>Відповідно до ч.1, ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»: «Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї</p> 	<p>відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обгрунтовано відхилено</p> <p>5. обгрунтовано відхилено</p> <p>6. обгрунтовано відхилено</p> <p>7. обгрунтовано відхилено</p>	<p>визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу – на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі</p>
----------------------------------	--	---	---	--

території...».

Отже, недоліки ДПТ полягають у невідповідності проектних рішень функціональному призначенню Генплану, що суперечить ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Варто звернути увагу на те, що, згідно матеріалів ДПТ, передбачене будівництво більше 3300 нових житлових квартир, що відповідає заселенню біля 6000 мешканців. Натомість, кількість та потужність запроектованих закладів освіти не відповідає необхідному рівню забезпечення населення.

3. Обсяг паркомісць проектується з певним дефіцитом.

4. Розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови запроектовано з порушенням санітарно-захисних зон промислових підприємств та споруд зовнішнього транспорту. Зокрема, із заходу територія ДПТ обмежується коліями діючої залізниці, що виключає можливість проектування житлових будинків і її безпосередній близькості.

5. Змінити проектні рішення Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський (в південній частині) шляхом відображення пропозицій у відповідності до функціонального призначення території, затвердженого Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року;

6. Виключити проектні рішення щодо будівництва багатоповерхових

фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.

У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

2. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е1, нормативна величина забезпеченості населення закладами освіти приймається за демографією. У ДПТ застосовані розрахункова норма забезпеченості 34 місць ДНЗ на 1,0 тис. мешканців, та 114 учнівських місць загальноосвітніх навчальних закладів на 1,0 тис. мешканців. У ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

житлових будинків без врахування необхідності пропорційного забезпечення мешканців закладами освіти відповідної потужності, об'єктами громадського та культурного призначення й місцями для паркування;
7. Врегулювати проектні рішення задля недопущення будівництва житла у безпосередній близькості до лінії залізничних колій.

територій», додаток Е4, п.1, п.3

3. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.

На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп.. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатопверхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.

На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.

Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.

Загальна потреба в місцях постійного

				<p>та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>4. Ділянка проектування частково потрапляє до меж санітарно-захисної зони від залізниці. Шумове забруднення від залізниці має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту на відстані 100 м відповідно від осі залізничної колії (у відповідності з ДСП 173-96, п.5.20). Відповідно ескізу забудови ділянки по просп. Визволителів 1-9, відстань між житловими будинками запроєктованого мікрорайону та віссю крайньої залізничної колії, яка залишиться найближчою після реалізації положень ДПТ щодо ліквідації під'їзних шляхів до промвузла, становитиме більше 50 метрів. Згідно п.5.20 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виїмці та здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного</p>
--	--	--	--	--

					<p>будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій, що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виїмки і обмежує доступ до колій а також озеленення ізолюючого типу (двоярусна смуга з дерев і кущів). Такі заходи забезпечать суттєвий екрануючий ефект на рівні -15 дБ. Крім того, проектними рішеннями передбачені інженерно-технічні заходи з шумозахисту будинків, які забезпечують покращення індексу ізоляції повітряного шуму до рівня 35 дБ.</p> <p>5. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>6. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е1, нормативна величина забезпеченості населення закладами освіти приймається за демографією. У ДПТ застосовані розрахункова норма забезпеченості 34 місць ДНЗ на 1,0 тис. мешканців, та 114 учнівських місць загальноосвітніх навчальних закладів на 1,0 тис. мешканців. У ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е4, п.1, п.3.</p> <p>Розрахунок щодо розміщення установ і підприємств обслуговування населення наведені у пояснювальній записці Том 1, розділ 2.11 «Об'єкти та установи обслуговування», та відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектними рішеннями ДПТ передбачено створення всіх необхідних об'єктів соціального</p>
--	--	--	--	--

					<p>забезпечення населення.</p> <p>Потреба в машино-міцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>7. Згідно п.5.20 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» при розташуванні залізниці у виїмці та здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розмір санітарно-захисної зони встановлюється з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50м. для досягнення нормативних рівнів шуму передбачено застосування шумозахисних бар'єрних заходів, як найбільш ефективного будівельно-акустичного способу зниження шуму, а саме розміщення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій, що повністю перекриває залізничні пари створюючи ефект виїмки і обмежує доступ до колії а також озеленення ізолюючого типу (двоярусна смуга з дерев і кущів). Такі заходи забезпечать суттєвий екрануючий ефект на рівні -15 дБ. Крім того, проектними рішеннями</p>
--	--	--	--	--	---

					передбачені інженерно-технічні заходи з шумозахисту будинків, які забезпечують покращення індексу ізоляції повітряного шуму до рівня 35 дБ.
7.	Вх. від 05.01.2022р.№055/74 ТОВ «БСК «Україна»		<p>Повідомляємо, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 66:264:0033 та 66:264:0010, які знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Визволителів 3, ТОВ «БСК Україна» планує здійснити реконструкцію існуючих будівель на даних ділянках під «Будівництво житлового комплексу з вбудовано прибудовано нежитловими приміщеннями»</p> <p>Оскільки вищезгадані земельні ділянки входять до складу проекту ДПТ та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наполягасмо внести відповідні корегування до складу ДПТ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастровим номером 66:264:0033 та 66:264:0010. А саме, з метою створення привабливого міського архітектурного ансамблю зміни існуючих старих будівель на вищезгаданих ділянках на сучасні архітектурні об'єкти. Просимо визначити згадані земельні ділянки в зазначеному ДПТ як «територія житлової багатоповерхової забудови».</p>	Частково враховано	Згідно з матеріалами діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р, зазначена ділянка за функціональним призначенням відноситься до території громадської забудови, та частково – територій вулиць та доріг. Основна характеристика функціонального використання ділянки - експлуатація, будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів, що забезпечують виконання громадської, адміністративної, ділової, науково-адміністративної функцій та функцій фінансового обслуговування. Виходячи з розрахункової потреби в закладах громадського обслуговування та планувальних обмеженнях забудови ділянки, виявленої при розробці детального плану території, у проекті ДПТ на ділянці кад. ном. 66:264:0010 передбачено багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель. На ділянці кад. ном. 66:264:0033 передбачено проектну громадську будівлю під багатофункціональний комплекс, переважний вид використання якого – готель з офісними приміщеннями.
8.	Вх. від		Головною проблемою запропонованого	І. повністю	Для вирішення транспортних проблем

<p>23.12.2021р.№055/17048</p> <p>Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації</p>		<p>проекту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.</p> <p>Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захищена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста. У розділі «Охорона навколишнього середовища проекту ДПТ» ТОМ 3, стор 13,14 зазначені ризики, що сприяють забруднення повітря при ускладненнях руху транспорту.</p> <p>Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинки Укрбуд) та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.</p> <p>Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.</p> <p><u>Пропозиції:</u></p>	<p>враховано</p> <p>2. обґрунтовано відхилено</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>ДПТ та міста в цілому відповідно до проєкту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>1. Для обґрунтування проектних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а</p>
--	--	--	---	--

		<p>1. Визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту визволителів обов'язковою зі створенням лівого повороту з проспекту визволителів.</p> <p>2. Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему – це місця постійного зберігання автомобілів. Запроектовано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону. Пропозиція – збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць.</p> <p>3. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів. Запроектувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення.</p> <p>4. При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів защемленості та загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови та про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.</p>		<p>гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотransпортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатопверхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p> <p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.</p> <p>Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.</p> <p>Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотransпортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану</p>
--	--	---	--	---

					<p>передбачено розміщення 4060 машиномісць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>3. Територія існуючих гаражних кооперативів частково розташована в межах червоних ліній перспективної магістралі Троєщина-Осокорки. Будівництво цієї магістралі намічено на позарозрахунковий період реалізації ДПТ та проекту Генерального плану м. Києва. Знаходження та експлуатація ГБК на цій території буде можливо до використання землі за призначенням.</p> <p>Для раціонального використання території міста на перспективу в Генплані намічено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках.</p> <p>4. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.</p> <p>Серед завдань СЕО відсутні визначення ступеня комфортності міського середовища, оцінки рівня заземленості та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови.</p> <p>Аналіз існуючих та прогнозованих станів атмосферного повітря, водного середовища та озеленення території</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>наведено в розділах 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 4,6, 7, 8.</p> <p>Крім того, розділом 5 встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.</p> <p>Оцінка інсоляції забудови, необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території виконується на інших стадіях проектування.</p>
9.	Вх. від 05.01.2022р.№055/С-4 В. Селик		<p>Пропоную внести зміни до Схеми організації руху транспорту та пішоходів.</p> <p>Передбачити вело-пешохідну алею з надземним пішохідним мостом над залізницею (довж. 65 метрів) від вулиці Нестайка до зупинки громадського транспорту «Парк Перемоги» на проспекті Визволителів;</p> <p>У зв'язку з утворенням нової пішохідної алеї перенести надземний регульований пішохідний перехід на проспекті Визволителів до великої алеї парку Перемога. Таким чином буде утворений зручний магістральний пішохідний маршрут від вулиці Жмаченка до Дніпра. Мешканці нового ЖК отримають зручний зв'язок з соціальною інфраструктурою району;</p> <p>Передбачити зупинки автобусів біля цієї алеї на перехресті Нестайка-Челябінської та на проектній магістралі Троєщина-Позняки;</p> <p>Перехресті з майбутнім тунелем від пр.. Визволителів до вул.. Челябінської зробити під прямим кутом до пр.. Визволителів. На перехресті облаштувати регульовані наземні вело-</p>	І. Частково враховано	<p>Вул. Нестайка не входить у межі ДПТ. Відповідно до проекту Генерального плану м. Київ в ДПТ на перспективу, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів. Проходження цієї проектної магістральної вулиці - вул. Проектна-І – передбачено по тунелю під залізничними коліями та магістраллю Троєщина-Осокорки.</p> <p>На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з півночі на південь від житлового масиву Троєщина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю, який</p>

			пішохідні переходи. Це дозволить зробити прямим та інклюзивним пішохідний зв'язок і через регулювання цього повороту проспекту Визволителів, зменшити кількість ДТП на цій ділянці.		подовжитися до просп. Визволителів.
10.	ПРОТОКОЛ громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва від 23 грудня 2021 року:				
10.1	Лобач Г. В.		<p>1. Дніпровський район поступово перетворюється в спальний район. Зникають промзони, наразі Воскресенка, потім, я думаю, завод «Фанпліт». У травні 2020 року розробник звертався до РДА з проханням висловити позицію стосовно цього проекту. В нашому листі від 25.05.2020 ми зазначили на необхідності створення індустріального парку на цій території. Чи розглядалась ця пропозиція при розробці концепції планування даної території?</p> <p>2. Чому громадські слухання проводяться не в приміщення РДА?</p>	<p>1. обгрунтовано відхилено</p> <p>2. обгрунтовано відхилено</p>	<p>1. Проектні рішення детального плану території охоплюють розрахунковий період 20 років. Створення індустріального парку на ділянці ПАТ «Київметал» потребує залучення цільових інвестицій, конкретних міських або державних програм та погодження безпосередньо землекористувача ділянки. На час розробки ДПТ зазначених міських цільових програм не виявлено. У відповідності до вимог ДБН щодо розроблення детального плану території, розробником ДПТ були надіслані листи-запити землекористувачам ділянок у межах ДПТ щодо існуючого використання ділянок та намірів їх перспективного використання.</p> <p>Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з</p>

					<p>півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл. 2.9.3 пояснювальної записки том I). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладах на 100 місць кожен. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.</p> <p>2. На виконання вимог постанови КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» замовником визначено місце проведення громадських слухань у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури для забезпечення вільного доступу громадськості до інформації щодо проекту ДПТ.</p>
10.2	Симороз О. О.		<p>1. Ми є абсолютними противниками цього ДПТ, який безпосередньо впливає на мешканців мікрорайонів Микільська Слобідка та Воскресенський. Тут передбачається будівництво 8-ми 29-поверхових житлових будинків без врахування навантаження на транспортну інфраструктуру. Ця забудова суперечить генплану міста Києва! На житловий комплекс «Freedom» видані незаконні містобудівні умови та обмеження. Це промзона. ДПТ має уточнювати Генеральний план згідно статті 19 Закону України «Про регулювання</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено 2. обґрунтовано відхилено 3. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації</p>

			<p>містобудівної діяльності». Те, що ви робите є порушенням законодавства.</p> <p>2. Наразі є колосальні затори на просп. Визволителів, Броварському проспекті та в районі метро «Лівобережна». У вас не зазначені розрахунки пропускної спроможності цих проспектів.</p> <p>3. Немає нормального обґрунтування щодо забезпечення соціальною інфраструктурою (поліклініки, лікарні).</p>		<p>природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій діючого Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>Станом на 2021 рік будівля ЖК «Freedom» перебуває на завершувальній стадії будівництва. У містобудівному кадастрі Києва зареєстрована проектна документація; на порталі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстрований дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ №115162422185 від 29.08.2016 року та повідомлення про зміни у дозвілі на виконання будівельних робіт ІУ № 123182112084 від 30.07.2018 року. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу.</p> <p>2. Для вирішення транспортних проблем ДІТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрунтування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>3. Розрахунок щодо розміщення установ і підприємств обслуговування населення наведені у пояснювальній записці Том 1, розділ 2.11 «Об'єкти та установи обслуговування», та відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектними рішеннями ДПТ передбачено створення об'єктів соціального забезпечення населення, у тому числі розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.</p>
10.3	Ремпинський Я. О.		1. Заплановане значне будівництво, яке навантажить сусідні мікрорайони, на яких теж відбувається будівництво. Ні	обґрунтовано відхилено	В межах ДПТ на ділянці ЗАТ «Київметал» в складі запроєктованого житлового мікрорайону передбачено

			<p>соціальна, ні транспортна інфраструктури не витримують вже зараз, і додатковий мікрорайон «з'їсть» все, що залишилось. Мешканці Північно-Броварського масиву чекають на цій території якогось офісно-ділового центру, який дасть додаткові робочі місця.</p> <p>Мешканці прилеглих районів проти цієї забудови, оскільки діти з нових будинків підуть в наші школи 204, 258, 183...</p> <p>Рішення детальних планів територій в частині соціальної інфраструктури виконуються в останню чергу, або не виконуються взагалі. Розробка офісно-ділового центру, індустріального парку було б доречніше, ніж навантажувати житловою забудовою.</p>		<p>розміщення будівель громадського призначення (поз.37) із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб. Загальна кількість новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.</p> <p>У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення (див. табл. 2.9.3 пояснювальної записки том1). На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних закладу на 100 місць кожен.</p> <p>Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,946 тис. робочих місць, з яких 1,56 – існуючі, а 3,386 – новостворені.</p>
10.4	Базік О. М.		<p>1. Іде порушення норм ст. 19-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На лівому березі знищена вся промислова зона. Тому неможливо уникнути маятникової міграції населення.</p> <p>2. На ділянці від перетину з вул. Алішера Навої до Броварського проспекту вже маємо постійне навантаження транспортними засобами не тільки в часи пік, а на протязі всієї доби. Першочергово необхідно зробити реконструкцію транспортного вузла на виїзді до Броварського проспекту.</p> <p>Лівобережний транспортний вузол теж не має нормальної пропускної спроможності. Тому тут, як не моделюй,</p>	<p>1. обґрунтовано відхилено</p> <p>2. повністю враховано</p> <p>3. частково враховано</p> <p>4. обґрунтовано відхилено</p>	<p>1. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та</p>

			<p>а 6 тис. населення дасть 3 тис. транспортних засобів, з них 1-1,5 тис. будуть виїжджати. Рішення не мікрорайонного сполучення ніяк не вирішить питання виїзду з проектного мікрорайону. Реконструкція вузла просп.. Броварський – просп.. Визволителів є ключовим рішенням для всього Лівобережжя.</p> <p>3. Розрахунок щодо розміщення місць постійного зберігання транспортних засобів застарілий. Від захарашення транспортними засобами страждають всі мікрорайони. Від цього немає створення комфортного простору. Треба резервувати місця для розміщення багатоповерхових гаражів замість існуючих гаражних кооперативів.</p> <p>4. Також відбувається узаконення житлового будинку «Freedom» та маніпуляції з розрахунком відстані від житлового будинку до АЗС. Розвиток транспортної інфраструктури – це фантастика, починаючи з Подільського мостового переходу. А має відбуватись в І чергу.</p>	<p>поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій.</p> <p>Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу – на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято</p>
--	--	--	--	--

				<p>рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p> <p>2. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проєкту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрунтування проєктних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала</p>
--	--	--	--	--

				<p>Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>3. Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначається з розрахунку 1 місце постійного зберігання на 2 квартири, а гостьові автостоянки, виходячи з умов забезпечення цими місцями 15 % кількості квартир. Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. Загальна кількість місць для зберігання автотранспортних засобів мешканців житлової забудови території детального плану складає 1720 машино-місць.</p> <p>На території проектного мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. Визволителів, 1-9 передбачено будівництво багатоповерхових гаражів загальною місткістю 1564 машино-місць. Паркінги розташовуються вздовж залізниці в комплексі з офісними будинками. В них намічено 1200 машино-місць для постійного зберігання автомобілів та 364 машино-місць для тимчасового зберігання.</p> <p>На території багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів передбачений паркінг місткістю 57 машино-місць для постійного зберігання автомобілів.</p> <p>Місця зберігання автомобілів працівників інженерних та науково-виробничих об'єктів знаходяться на території відповідних підприємств.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Загальна потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів для житлової та громадської забудови в межах ДПТ складає 2858 машино-місць. На території детального плану передбачено розміщення 4060 машино-місць, що включає існуючі гаражно-будівельні кооперативи, та повністю забезпечує потребу в паркомісцях.</p> <p>4. На перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. У містобудівному кадастрі Києва зареєстрована проектна документація; На порталі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстрований дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ №115162422185 від 29.08.2016 року та повідомлення про зміни у дозвілі на виконання будівельних робіт ІУ № 123182112084 від 30.07.2018 року. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартирографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із</p>
--	--	--	--	--

					зареєстрованої документації.
10.5	Селик В. Г.		<p>1. Чи проводилось транспортне моделювання цих вузлів з урахуванням короткострокової перспективи?</p> <p>Одиночні судження як від розробників, так і від учасників щодо потенційних змін транспортної ситуації в цьому вузлі не підкріплені конкретними цифрами, які могло б показати транспортне моделювання.</p> <p>Місто Київ потрібно «зшивати». У нас дуже багато проблемних точок, пов'язаних з зеленими зонами.</p> <p>2. Постійно піднімається питання – чому м. Київ не забудовує промислові території. Вулиця Нестайка генпланом Києва 1966 року планувались як дублююча магістраль до мосту Метро. Це широка дорога з бульваром посередині, де теоретично можна було б розмістити колись трамвай, наприклад. Це три смуги в кожен бік. І якщо буде створений цей житловий комплекс, то інституту «Київгенплан» слід перевірити дії щодо цієї вулиці, звзвити її, бо вона має надлишкову ширину.</p> <p>Добре, якщо б в проєкті був передбачений пішохідний прохід від вул. Нестайка до автобусної зупинки «Парк Перемоги» і далі по парку. Це дозволить поліпшити пішохідні зв'язки і відійти від концепції закритих житлових комплексів, що створюють соціальну напруженість в місті.</p>	<p>1. повністю враховано</p> <p>2. частково враховано</p>	<p>1. Для обґрунтування проєктних рішень була виконана робота: «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту Визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». Робота проводилась на основі макромоделі період 7 років, яка виконувалась для м. Києва.</p> <p>За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>2. Вул. Нестайка не входить у межі ДПТ. Відповідно до проєкту Генерального плану м. Київ в ДПТ на перспективу, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів. Проходження цієї проєктної магістральної вулиці - вул. Проектна-1 – передбачено по тунелю під залізничними коліями та магістраллю Троєщина-Осокорки.</p> <p>На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з</p>

					<p>півночі на південь від житлового масиву Троєщина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю до просп. Визволителів.</p>
10.6	Шашкіна Л. О.		<p>Вам слід звернути увагу на транспортні моделі, розроблені Петруком та Беспаловим для Подільського мостового переходу.</p> <p>Зачитаю зауваження Дюжева С. А. : «.....текст листа вх..ном..№055/Д-731»</p> <p>1. Ви змушуєте людей пересідати на громадський транспорт. Зробіть умови, щоб мешканці могли користуватись тим, що вони хочуть.</p> <p>2.Ви маєте провести ще громадські слухання в Дніпровській РДА.</p>	<p>1. повністю враховано</p> <p>2. обгрунтовано відхилено</p>	<p>1. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>На перспективу, позарозрахунковий період, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів. Проходження цієї проектної магістральної вулиці - вул. Проектна-1 – передбачено по тунелю під</p>

					<p>залізничними коліями та магістраллю Троещина-Осокорки.</p> <p>На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з півночі на південь від житлового масиву Троещина вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні. Біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів, а також організований пішохідний зв'язок через залізницю..</p> <p>2. Порядок проведення громадських слухань чітко визначено постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні». Повторне проведення громадських слухань Постановою не передбачено. Натомість, вимоги Постанови передбачають проведення інформаційних заходів. Замовником забезпечено прилюдне експонування матеріалів проекту ДПТ у приміщенні Дніпровської РДА, про що було зазначено у Повідомленні про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації. Також на поштову та електронну адреси Замовника свої пропозиції громадськість направляла протягом</p>
--	--	--	--	--	--

					терміну проведення громадського обговорення.
10.7	Васіна Т. С.		Пропоную створити погоджувальну комісію між громадськістю та представниками розробника. Розробник має виїхати на ту територію і побачити, що там відбувається на власні очі.	Обгрунтовано відхилено	Всі пропозиції опрацьовано, згідно з постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обгрунтовано відхилено.
10.8	Симороз О. О.		<p>1.Подовжити або зупинити процедуру громадського обговорення цього ДПТ. Громадські слухання провести в приміщенні Дніпровської РДА.</p> <p>2.В текстовій частині проекту записано, що реалізація житлової забудови запланована на найближчі 5 років. Проте, що Троєщина та Осокорки будуть з'єднані раніше, ніж через 20 років, говорити абсурдно. Тому проектуйте по існуючим вулицям, по ним у вас колапс.</p> <p>3.Обгрунтуйте порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині невідповідності проектних рішень чинному генплану.</p>	<p>1. обгрунтовано відхилено</p> <p>2. частково враховано</p> <p>3. повністю враховано</p>	<p>1. Всі пропозиції опрацьовано, згідно з постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обгрунтовано відхилено.</p> <p>2. Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обгрунтування проектних рішень було виконане транспортне моделювання території в районі проектної забудови. За результатами</p>

					<p>макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>3. Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, діючим Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення. При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.</p> <p>Згідно зі схемою організації промислових та комунально-складських територій Генерального плану м. Києва, рекомендований напрямок використання частини території в межах детального плану – поліфункціональне, без збереження пріоритету існуючих функцій. Крім того, південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу – на відстані 35</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. В пішохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.</p> <p>У зв'язку з визначеним рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що органічно включений в існуючі сельбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.</p>
10.9	Базік О. М.		Пропоную розглядати цей проект в розрізі існуючих проектних рішень оновленого генерального плану з додатком міських цільових програм щодо потенційного розвитку транспортної інфраструктури міста (і розвиток просп. Маяковського та Шухевича, і вузол Броварський –	Повністю враховано	<p>Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішеннями проєкту Генерального плану м. Києва</p> <p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проєкту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація</p>

			<p>Визволителів), опиратись на перспективу короткострокового розвитку цих вузлів. Бо з новою житловою забудовою створюється новий дуже проблемний транспортний вузол.</p>		<p>першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрунтування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p>
10.10	Сухорукова І. М.		<p>На просп. Гагаріна з 7-ої ранку до пізньої ночі транспортний потік. 8 соток на школу – це дуже мало, бо туди будуть ходити діти й з інших прилеглих районів.</p> <p>Треба узгоджувати з громадою, щоб нам там комфортно жити.</p>	Обґрунтовано відхилено	<p>Для вирішення транспортних проблем ДПТ та міста в цілому відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачено: реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої.</p>

					<p>Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період, етап 20 років.</p> <p>Намічено будівництво Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену. На етап 7 років передбачена ділянка ст. «Глибочицька» - ст. «Райдужна».</p> <p>Для обґрунтування проєктних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p> <p>У проєкті ДПТ передбачені дошкільні навчальні заклади на 200 місць, групи короткочасного перебування на 34 місця, та загальноосвітній навчальний заклад на 720 учнівських місць. Площі земельних ділянок для зазначених закладів освіти визначені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Е4, п.1, п.3. Під школу виділена земельна ділянка 2,0га.</p>
10.11	Симороз О. О.		Оскільки є спірні питання, пропоную	Обґрунтовано	Всі пропозиції опрацьовано, згідно з

			прийняти рішення про створення погоджувальної комісії з включенням до її складу представників громадськості.	відхилено	постановою КМУ від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховано або обгрунтовано відхилено.
10.12	Базік О. М.		Нехай розробник звернеться до розробників транспортного моделювання.	Повністю враховано	<p>В ДПТ враховані рішення проекту Генерального плану м. Києва та проекту Комплексної схеми транспорту (далі КСТ). В КСТ було виконане транспортне моделювання м. Києва на різні періоди реалізації проекту Генплану.</p> <p>Для обгрунтування проектних рішень було виконане «Моделювання руху транспорту та пішоходів по бульвару Перова та проспекту визволителів на ділянці між вулицею Воскресенська та Броварським проспектом з урахуванням рішень детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва». За результатами макро та мікромоделі вирішили передбачити на першу чергу будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.</p>



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Комп'ютерний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Коф ЄДРПОУ 26345558



На вх. від 21.12.2021р.
№ 055/16896

✓ ТОВ «КИЇВ ПРОСЄКТ ГРУП»

м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Голові громадської ради при
Дніпровській районній в м. Києві
державній адміністрації
А. ПАВЛЕНКО



Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення голови громадської ради при Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації А. Павленко (№055/16896 від 21.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.



ДОКУМЕНТ ПІС ЄЛІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58F2D9E7F900307B04000000C8A62600C71BC8100

Підписувач: Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-198 від 10.01.2022

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь. Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення голови громадської ради при Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації А. Павленко (№055/16896 від 21.12.2021р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барла 278 16 83
Людмила Чорний



ДОКУМЕНТ ІТС СПІК СЕЛ АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7F900307B04000000C8A62600C7BC8B00

Підписувач: Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-08 від 10.01.2022



ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 14, тел.: (044) 573-29-04

e-mail: gr.dnipro@ukr.net

www.facebook.com/groups/dniprogr

Вих. № 401П

від 17 грудня 2024 р.

Департамент містобудування та
архітектури

24.12.2024 № 055/16896



Директору Департаменту

містобудування та архітектури
КМДА

Головному архітектору м. Києва
Світланову О.В.

Відповідно до повідомлення про початок проведень розгляду та врахування пропозицій громадянств у проєкті «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва Громадською радою при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації проведено моніторинг зазначеного проєкту

За підсумками проведеного моніторингу повідомляємо наступне

Головною проблемою запропонованого проєкту є транспорт та вулиця мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проєкту та проєкту Визволителів у денний час постійно закоркований, у певні часи утворюються багатокілометрові корки.

Трикрате створення оповленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реальним сьогодення. Відповідно вся територія новостворених микрорайонів акордована транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життя на певній місц.

У розділі «Охорона навколишнього середовища проєкту ДНП» (Том 3, сторінки 13,14) визначені ризики, що спричиняють заоруднення повітря при ускладненні руху транспорту.

Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДНП на зазначені

території збудовано багатоповіркове житло (бульвар «Ужур» до та включно збудовується територія (від північного краю). За існуючими методами даною документацією, місцевими цільовими програмами покращення реконструкція відсутня. Створення магістралі Грошчина – Осокорки вказані в крайньому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові накривати парк громадський інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано. Промислова – виготовити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних районах та території Броварського проспекту та проспекту Вишгородський обов'язково в створенням двого повороту з проспекту Вишгородський.

Невідповідність норм розрахункового парку автомобільних машинок створено ще додаткову проблему – це місяць постійного зсортання автомобіль. Запроєктовано 1934 машино-місце для 610 осіб мікрорайону.

Прогнозний: збільшити відповідну норму до 2600 машино-місце.

В межах ДПГ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів.

Прогнозний: зпроєктувати місце розташування у відповідній кількості машино-місце для відповідного новоутворення.

Окремо слід зазначити, що розроблення даного ДПГ з березня раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства. Норм ДПГ з планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним поєднанням «на рішенні проєкту Генерального плану м. Києва», що ставить під сумнів чинність створення зазначеного документа.

Попередньо задекларована концепція щодо створення технічного для уникнення «маятникового руху» мешканців майже повністю ігнорує наяв. потреби у створенні нових місць прикладання праці на місцях технічного виробництва загальноміського значення, інфраструктурних об'єктів (у с. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів. Це гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у с. різних спортивних центрів різних прован та масових видів спорту (завдяки у с. іде постійне зменшення мережі та ліквідація окремих спортивних об'єктів). Таким чином, в межах територій, що розглядається, знову втрачається можливість ходи в часткового вирішення внешнезначесних проблем, у тому числі побутові види необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

При прийнятті рішення щодо відповідності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СГО мають бути наші

такі стратегічні рішення, що визначать ступінь координованості місцевого середовища, що може бути створено шлях реалізації проєктивних рішень. Можливо, іде про графоаналітичні оцінки рівнів впливовості, значимості, достатньої аерації та інтеграції проєктованої житлово-громадської забудови з проєктованим місцевим та якесь об'єднання та об'єднання територій.

Висновок: Визначенні проєкт догребує значного доопрацювання на основі містобудівного обґрунтування у контексті підготовки проєктивних до стратегічного проєкту внесення змін до чинного Генерального плану м. Івано-Франківська доказової бази місту реконструкції проєктованого району «Вакресенський».

З повагою

Голова Громадської ради

А.М. Павленко

Виконавчий Голова С.А.М. 068 129 1522

0117 90
Вх. № В.р.О.Д.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 233-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*

На вх. від 16.12.2021р.
№ 055/Д-731

✓ ТОВ «КИЇВ ПРОСКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

С. ДЮЖЕВ



Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення С. Дюжева (№055/Д-731 від 16.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення С. Дюжева (№055/Д-731 від 16.12.2021р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барна 278 16 83
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ПТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000C8A62600C7B8B00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-197 від 10.01.2022

4 Виконавчий орган
Київська міська державна адміністрація (м)
Департамент
містобудування та архітектури
Іванівська площа, буд. 2/33, Київ
Телефон: 0590-731649, 6.11.2021

Директору
Департаменту місто-
будування та архітектури
Київської міської державної адміністрації
Дюжєва Є.А.

Департамент містобудування та архітектури

15.12.2021 № 055/Д-731



Прийнято на роботу де-
партаменту М.С.М.Н.7



Зауваження і пропозиції до проекту
ДПІ реконструкції заставних пром-
району Вскресенський у Деснянському
районі м. Києва

1. Розроблення даного ДПТ у версії
раз з'ясовано з порушеннями місто-
будівного законодавства, зокрем ДБН і
планувальних рішень даного територі-
ального плану м. Києва та з протиправним
посланням на рішення проекту Терра-
ного плану м. Києва, що введено у
незаконний спосіб, та це є чинним до-
кументом. Тому буде-який некорупно-
ватий суд визнає дану розробку неспри-
ятливою з вітнівостями юридичними
наслідками, перш за все для інвесторів.

2. Влада Києва продовжує практику
безгартного і недалекоглядного викорис-
тання земель міста виключно для тилових
масових житлових забудови буд-де та
виключно у комерційних інтересах обмеже-
ного кола осіб. При цьому майже повністю

ігноруються потреби у інфраструктурі на багатовікових місцях проживання працівників на багатокотеджних будівлях. Виробничі заводи загалом існують з незначенням (середньо на лівому березі), інфраструктурних одектів (у т.ч. капітальних гарантій) для обслуговування населення житлових районів. Це збільшує витрати з розумінням та розвитком мережі міської інфраструктури. Компанії загалом не мають уявлення у т.ч. знаннях спортивних учнів різного рівня та масових видів спорту (наприклад, ідеї ідеї літнього скандинавського од'єсів. Також окремих спортивних од'єсів. Також окремих іменних територій, що розташовані, знову втрачаються міста. Згодом з'являється часом нового виробництва в Києві вказаних проблем, у тому числі побудови великої мережі ділового спортивного комплексу. Окремих од'єсів.

3. Якщо обміркувати доцільність житлового будівництва житлового будівництва у рамках реконструкції промислового (!) району і масштабу до цього великої об'єкту будівництва (і тимчасово для промислової зони вкриття змін до цього зони згідно вкриття будівельним порядком) то саме у розділах

CEO має право бути наданою такі
 співробітничі свідчення, що будуть мати
 суттєвий вплив на комфортності місця серво-
 вання, що може бути отборено місця
 реалізації проектних рішень. Доводить
 при транспарантності свідчення, дисципліни
 зашуканості, замовленості, дисципліни
 аеравії та іншої проєктованості жит-
 лово-громадської зашуканості і пра-
 необхідні наслідки та якості. Це є
 невідомі та об'єкти та інші компанії.

У даному проєкті також наведено
 CEO (наприклад розрахунок параметрів
 швидкохідності сміли), "на об'єкті ОВР,
 бути", виготовленням
 У де атаку функціонально-екон-
 мічної (не)суспільних зон і як ор-
 ганізованих і виробничих зон? Залежність
 організовані їхні безперервні взаємозв'язки?
 Всього цього не має у даному розділі
 який має включити, декоративний осярак,
 ітер і є беззмістовним.

Висновки.
 Даний проєкт непередбачує значного го-
 опрацювання на основі лінійного дієвого
 об'єктування у контексті міграційного про-
 позитиву го стратегічного проєкту внаслідок
 на зміни до ринку. Тендерного проєкту
 м. Києва як доказової бази змісту проєкт-
 сміливі проєктованості району Вокре-
 сенської.

 / С. А. Дюков

2078 00



№ 19 від 11.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Комп'ютерний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. від 23.12.2021р.
№ 055/Д-747

✓ ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

С. ДЮЖЕВ



Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення С. Дюжева (№055/Д-747 від 23.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення С. Дюжева (№055/Д-747 від 23.12.2021р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барца 2349267
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ПІД СІПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9BE7E900307B0400000C8A62600C7BC8B00
Підписувач: Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-1450 від 04.02.2022



Директору
Департаменту містобудування та архітектури
Світлану О. В.
Стожеса С. А.

Міжкімната народною де-
партаменту Мкррм Ф. І



23.12.21
055/Д-747

Дякування і пропозиції до проекту
ДПІ реконструкції частини пром-
району Вскресенський у Дніпрове-
льському районі м. Києва

1. Розроблення даного ДПТ у зерновій
раз згіднено з порушеннями місто-
будівного законодавства, норм ДБН і
планувальних рішень раннього Терра-
ного плану м. Києва та з протиправним
посиланням на рішення проекту Терра-
ного плану м. Києва, що вироблено у
незаконний спосіб, та не є чинним до-
кументом. Тому буде-який некоруп-
тивний суд визнає дану розробку нелі-
тальною з вігновідповідно юридичними
наслідками, перш за все для інвесторів.

2. Влада Києва продовжує практику
безгартного і недалекозрядного викорис-
тання земель міста виключно для типово
масової житлової забудови дуб-де та
виключно у комерційних інтересах обмеже-
ного кола осіб. При цьому майже повністю

історичній потребі у субреєсних місцях прикладання преси на ви-сокопелювальних верстатках за гальванічного знамення (содомо на лівою дереви) інфраструктурних одек-тив (у т.ч. квітальних гарніє) для обслуговування населення житлових районів. Це зроче зроби з розуму-цяткам та розвитком меренсі, брідмаг-івних комплексів загальнонамісцеві рівня у т.ч. знаєх спортивних уч-нів різних іривах та масових ви-дів спорту (навіки у місії іде пос-тійне скорочення меренсі та ліквідація окремих спортивних од'єсів. Таким чином вимені Триворіі, що роз-гладістале, знову втратитале мотем-віснї. Згоді частково вирішення више вказаних проблем, у тому числе побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

3. Якою обмірковувати доцільність ке-житлового будівництва житлового бу-дівництва у рамках реконструкції промислового (!) району і маються до цього великі обрештативати (і тільки для пропозиції щодо внісєння змін до загального регламенту плану будов-ленням пореком) то саме у розділах

СЕС має право бути наданої таке співробітничі екіпірки, що безпечною ступінею комфорності міського середовища, що може бути отримано після реалізації проєктних рішень. Ідея іде при використанні екіпірки, рішень зручності, зручності, диспозитиві деревні та іншої проєктованні зручності-лого-зромадської забудови і при необхідності надати та якість зручності та об'єднати територію. Чи є

у даному проєкті така компанія СЕС (наприклад розрахунки параметрів шумозахисної стіни), які те можуть бути "вигукі-об'єкти" на об'єкті ОБА

У де аналіз функціонально-екологічної (не)сумісності конкретних житлових і виробничих зон і як організовані їхні безпечні взаємозв'язки? Всього цього немає у даному розділі якій має виключно "декоративний" характер і є беззмістовним.

висновок.

Даний проєкт не передбачає знання го-опрацювання на основі місцевих історичних об'єктів у контексті підготовки проєкції до створення проєкту в межах змін до змін Територіального плану м. Києва як доказової бази змісту реконт-струкції промислового району Воскресенській.

 / С. А. Дюжнев /

№ 11 від 18.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Комп'ютерний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558*



На вх. від 21.12.2021р.
№ 055-28474/1

ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Дніпровська районна в м. Києві
державна адміністрація
Email: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації (№055-28474/1 від 21.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації (№055-28474/1 від 21.12.2021р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барна 278 16 83
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ПТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат:
58E2D9E7E900367B040600000C8A62600C7BC8B00
Підписувач: Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-199 від 10.01.2022



УКРАЇНА

**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573-27-50

E-mail: rda.dniprovskaa@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

21.12.2021 № 203/10406/35/6

на № _____ від _____

Директорові Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свиствену О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

За зверненням Департаменту містобудування та архітектури № 055-28474 від 25.11.2021, з врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19), матеріали проєкту «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва» були розміщені у фойє приміщення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на бульв. Праці, 1/1 для ознайомлення відвідувачів та розглянуті Громадською радою при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду Громадською радою при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації надані наступні зауваження, пропозиції та висновки:

Головною проблемою запропонованого проєкту, що потребує вирішення, є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту та проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.

Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захищена

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста.

У розділі «Охорона навколишнього середовища проекту ДПТ» (Том 3, сторінки 13,14) зазначені ризики, що спричиняють забруднення повітря при ускладненні руху транспорту.

Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній території збудовано багатоповерхове житло (будинок «Укрбуд») та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючого містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троещина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано.

Пропозиція: визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язково зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.

Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему - це місяця постійного зберігання автомобілів. Запроєктовано 1934 машино-місце для 610 особи мікрорайону.

Пропозиція: збільшити відповідну норму до 2600 машино-місце. В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів.

запроєктувати місце розташування у відповідній кількості машино-місце для відповідного новоутворення.

Окремо слід зазначити, що розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиленням «на рішення проекту Генерального плану м. Києва», що ставить під сумнів чинність створення зазначеного документа.

Попередньо задекларована концепція щодо створення технопарків для уникнення «маятникового руху» мешканців майже повністю ігнорується, потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктів (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у т.ч. значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту (навіяки у місті йде постійне скорочення мережі та ліквідація окремих спортивних об'єктів). Таким чином, в межах території, що розглядається, знову втрачається можливість хоча б часткового вирішення вищезазначених проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані

такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації та інсоляції проєктованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.

Висновок: Зазначений проєкт потребує значного доопрацювання на основі містобудівного обґрунтування у контексті підготовки пропозиції до стратегічного проєкту внесення змін до чинного Генерального плану м. Києва, як доказової бази змісту реконструкції промислового району «Воскресенський».

З повагою

Заступник голови

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Павло БАБІЙ

Іван Брижко
Лариса Кононенко
296-67-10

400 90
Вс 12 бер 18 04 2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Комп'ютерний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. від 04.01.2022р.
№ 055/13

ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

ТОВ «БСК Україна»
02002, м. Київ, вул. Микільсько-
Слобідська, 1а, оф. 291

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення ТОВ «БСК Україна» (№055/13 від 04.01.2022р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення ТОВ «БСК Україна» (№055/13 від 04.01.2022р.)
в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барца 278 16 83
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ПТС ЄЛІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7E900307B0400000C8A62600C71BC8B00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-201 від 10.01.2022



Вих. № 124 від 29.12.2021 року

Державний реєстр

055/13



КО "Інститут генерального плану м. Києва"
Липкову Д.І.
Код ЄДРПОУ 26314687

Департаменту містобудування та архітектурні
виконавчого органу Київської міської ради

ТОВ «БСК «Україна»
02002, м. Київ, вул. Микільсько-Собідська, 1А, оф. 291

*щодо зауважень до проекту детального плану території
реконструкції частини промрайону Воскресенський
у Дніпровському районі м. Києва*

Ознайомившись з проектом детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва. Повідомляємо, що на земельних ділянках з кадастровим номером 8000000000:66:264:0033 та 8000000000:66:264:0010, які знаходяться за адресою: м. Київ, проспект Визволителів 3. ТОВ «БСК «Україна» планує здійснити реконструкцію існуючих будівель на даних ділянках під «будівництво житлового комплексу з вбудовано прибудовано нежитловими приміщеннями».

Оскільки вищезгадані земельні ділянки входять до складу проекту «Детального плану території» та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наолягасмо внести відповідні корегування до складу ДПГ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастровим номером 8000000000:66:264:0033 та 8000000000:66:264:0010. А саме, з метою створення привабливого міського архітектурного ансамблю зміш існуючих старих будівель на вищезгаданих ділянках по проспекту Визволителів 3 на сучасні архітектурні об'єкти.

Просимо визначити згадані земельні ділянки в зазначеному ДПГ як «Територія житлової багатоповерхової забудови».

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «БСК «Україна»



Залізний В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНА»
02002 м.Київ, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 1А, оф. 291
ЗКПО 36971905, ІПН 369719026534, № св. ПДВ 100278011
UA19 305299 00000 2600 5045010020 в АТ КБ «Приватбанк»
тел. (044)292-02-92 ig@bscu.com.ua



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 26345558

*Вк ч 13
вг 21 01.2022*

На вх. від 30.12.2021р.
№ 055/17326
(№08/279/09/247-1079 від
30.12.2021р.).

✓ ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»

м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Депутату Київської міської ради
Ю. ФЕДОРЕНКО

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення копію звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренко №08/279/09/247-1079 від 30.12.2021р. (№055/17326 від 30.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Оскільки звернення потребує детального опрацювання із залученням співвиконавців, про результати розгляду Вас, шановний Юрій Сергійовичу буде повідомлено додатково.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

5812D917E900307B04000000C8A62600C7BC8B00

Підписувач: Заїченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-257 від 11.01.2022

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаюк: копія звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренко №08/279/09/247-1079 від 30.12.2021р. (№055/17326 від 30.12.2021р.)

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барна 278 16 83
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ІТС СПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7E900307B04000000C8A62600C7B88B00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дієсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-257 від 1.1.01.2022



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СТУПЕНІСАНІЯ

« 30 » грудня 2021 року

№ 08/279/09/247-1079

Директору Департаменту містобудування
та архітектури
СВИСТУНОВУ О. В.
01001, м. Київ, вул. Хрецацких, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо врахування пропозиції до детального плану території промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дніпровського району щодо надання зауважень та пропозицій до Детального плану території промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

Мешканці зазначають, що на офіційному веб-порталі <https://kga.gov.ua/> опубліковано повідомлення про здійснення процедури громадського обговорення проекту Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський (далі – ДПТ). Строк подання письмових зауважень – з 26.11.2021 по 30.12.2021 року.

З аналізу інформації ДПТ мешканцями виявлено наступний ряд ґрунтовних недоліків.

Детальний план території суперечить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року (діє до затвердження нового Генплану) (далі - Генплан).

Згідно діючого Генплану переважна частина території за функціональним призначенням віднесена до території комунально-складських (існуючі), територій вулиць і доріг й частково до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до ст.ст. 18 та 19 Земельного кодексу України, усі землі України поділяються на категорії, які мають особливий правовий режим.

До окремих категорій зокрема віднесено:

- землі житлової та громадської забудови;

- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін. призначення.

Співвідношення видів функціонального призначення із категорією земель визначено згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, де зокрема **землі житлової забудови мають чітке розмежування від земель промисловості та транспорту.**

В той же час, проектом ДПТ запропоновано **включення** відповідних територій промисловості та транспорту до зони **багатоповерхової житлової забудови.**

Відповідно до ч. 1, ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»: «*Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає плагунжальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території...*».

Отже, недоліки ДПТ полягають у невідповідності проєктних рішень функціональному призначенню Генплану, що суперечить ст. 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

В той же час, вказані порушення породжують невідповідність положень двох видів містобудівної документації, що в майбутньому призведе до порушення законодавства при прийнятті рішень Київської міської ради про надання (передачу) земельних ділянок в межах відповідної території.

Варто звернути увагу й на те, що згідно матеріалів ДПТ передбачено будівництво більше 3300 житлових квартир, що відповідає населенню біля 6000 мешканців. Натомість, кількість та потужність запроєктованих закладів освіти не відповідає необхідному рівню забезпечення населення. Також, обсяг паркомісць проєктується з певним дефіцитом.

Крім того, розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови запроєктовано з порушенням санітарно-захисних зон промислових підприємств та споруд зовнішнього транспорту. Зокрема, із заходу територія ДПТ обмежується коліями діючої залізниці, що виключає можливість проєктування житлових будинків в її безпосередній близькості.

Отже, з метою усунення недоліків містобудівної документації та задля недопущення порушень норм законодавства у майбутньому, виникає необхідність у направленні зауважень та пропозицій мешканців щодо проєктних рішень Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський для їх врахування.

Зважаючи на вищевикладене та керуючись нормами Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ст.ст. 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Прийняти до уваги зауваження до проєктних рішень Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський, викладені у депутатському зверненні.
2. Опрацювати та врахувати наступні пропозиції до проєкту містобудівної документації:
 - змінити проєктні рішення Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський (в південній частині) **шляхом відображення пропозицій у відповідності до функціонального призначення території**, затвердженого Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року (*привести проєктні рішення у відповідність до положень діючого Генплану*);
 - виключити проєктні рішення щодо **будівництва багатоповерхових житлових будинків** без врахування необхідності пропорційного забезпечення мешканців закладами освіти відповідної потужності, об'єктами громадського та культурного призначення й місцями для паркування;
 - врегулювати проєктні рішення задля **недопущення будівництва житла у безпосередній близькості до лінії залізничних колій**.
3. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419) та на електронну адресу: fedorenkoys.km@gmail.com.

З повагою

Депутат Київської міської ради

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Юрій ФЕДОРЕНКО

4/11-20



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

На вх. від 05.01.2022р.
№ 055/74



ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»
м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

*вх. № 14
19.01.2022*

ТОВ «БСК Україна»
02002, м. Київ, вул. Микільсько-
Слобідська, 1а, оф. 291

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення ТОВ «БСК Україна» (№055/74 від 05.01.2022р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення ТОВ «БСК Україна» (№055/74 від 05.01.2022р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барла 278 16 83
Антон Чорний



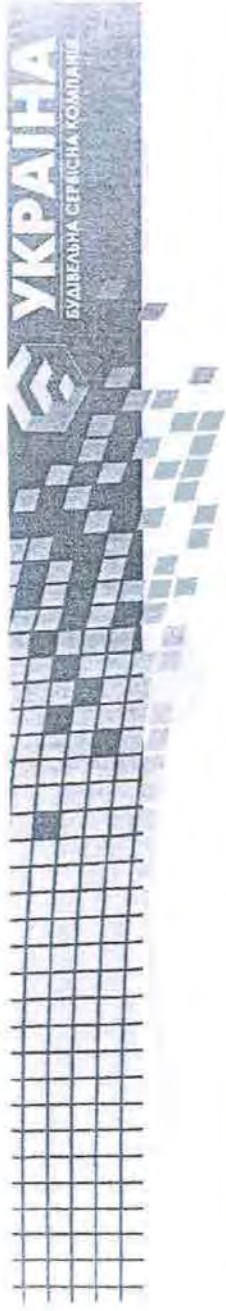
ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕЛ АСКОД (ПІДПИСАНО
КВА.ЕЛЕКТРОННИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7E900307B04000000C8A6260DC7BC8B00
Підписувач: Тетяна Зайченко
Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-259 від 11.01.2022



Вих. № 124 від 29.12.2021 року

5 Виконавчий орган
Київська міська рада
(Київська міська рада - виконавчий орган територіальної громади м. Києва)
Київська міська рада
Бюджету будівництва та архітектури
Відділ № 665/44 06.01.2022

Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
бульв. Дружби, 32, м. Київ, 01001
м. Київ, Україна

ТОВ «БСК «УКРАІНА»
02002, м. Київ, вул. Михайлівсько-Слобідська, 1А, оф. 201

*щодо зауважень до проекту детального плану території
реконструкції частини проєкційної території
у Дніпровському районі м. Києва*

Опублікована з проектом детального плану території реконструкції частини проєкційної території Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва (Новомаяське, що на земельних ділянках з кадастровим номером 800000000.66.264.0033 та 800000000.66.264.0019), які входить в адресу м. Київ, проєкт Виконавців 3-5, ТОВ «БСК «Україна» плану здійснити реконструкцію існуючих будівель на інших ділянках під забудову житлового комплексу з будівництвом приватними приватними.

Оскільки вказані земельні ділянки входять до складу проєкту «Детального плану території» та приймають участь у розрахунках щільності забудови та визначення функціонального призначення, наслідком внести відповідні коректування до складу ДПТ. Та врахувати наміри по забудові ділянок з кадастрових номером 800000000.66.264.0033 та 800000000.66.264.0019). А саме, з метою створення приватного міського архітектурного ансамблю затишних старих будівель на вказаних ділянках по проєкту «Виконавчий 3-5 на сучасні архітектурні об'єкти».

Прасимо визначити вказані земельні ділянки в вказаному ДПТ як «Територія житлової забудови верхньої забудови».

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «БСК «Україна»

Залізний В.В.



Виконавчий орган
Київська міська рада
Бюджету будівництва та архітектури

ТОКАРСТВО ЄОМІВ-ЖІТЛО ВІДПОВІДАЛЬНО «БСК УКРАЇНА» СЕРВІСНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНА»
02002 м. Київ, вул. Михайлівсько-Слобідська, буд. 1А, оф. 201
ЗКПО 38071905, ІПН 380719026534, № ЄДР ПДВ 100274911
UA19 305233 00000 2600 50450 10020 в.АТ КС «Приватбанк»
Тел. 0441232-0252 ig@bssu.com.ua



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Br. 15
вг 24.01.2022

На вх. від 23.12.2021р.
№ 055/17048

✓ ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»

м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Голові громадської ради при
Дніпровській районній в м. Києві
державній адміністрації
А. ПАВЛЕНКО
02094, м. Ейів, бул. Праці, 1/1
Email: gr_drda@ukr.net

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію звернення голови громадської ради при Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації А. Павленко (№055/17048 від 23.12.2021р.) для опрацювання в межах законодавства та надання відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду одержані зауваження і пропозиції враховуються або мотивовано відхиляються.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Департамент містобудування
та архітектури

Сертифікат

58f2d9e7e900307b04000000c8a62600c7bc8b00

Підписувач: Заїченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022



055-393 від 13.01.2022

Просимо розглянути звернення та в найкоротший термін підготувати відповідь Департаменту містобудування та архітектури щодо опрацювання наданих пропозицій.

Додаток: копія звернення голови громадської ради при Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації А. Павленко (№055/17048 від 23.12.2021р.) в 1 прим.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марія Барла 278 16 83
Антон Чорний



ДОКУМЕНТ ПТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2D9E7E900307B04000000C8A62600C71C8B00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-393 від 13.01.2022



ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел...: (044) 573-20-94

e-mail: gr_drda@ukr.net

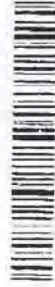
www.facebook.com/groups/dniprogr

Вих. № 44ГР
від 17 грудня 2021 р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
КМДА

Головному архітектору м. Києва
Свистанову О. В.

Департамент містобудування та
архітектури
23.12.2021 № 055/17048



Відповідно до повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва Громадською радою при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації проведено моніторинг зазначеного проєкту.

За підсумками проведеного моніторингу повідомляємо наступне.

Головною проблемою запропонованого проєкту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту та проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.

Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогоднішня. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів заарашена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста.

У розділі «Охорона навколишнього середовища проєкту ДПТ» (Том 3, сторінки 13,14) зазначені ризики, що спричиняють забруднення повітря при ускладненнях руху транспорту.

Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній

території збудовано багатоповерхове житло (будинок «Укрбуд») та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Тросщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано. Пропозиція: визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язково зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.

Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему - це місяця постійного зберігання автомобілів. Запроєктовано 1934 машино-місце для 6101 особи мікрорайону.

Пропозиція: збільшити відповідну норму до 2600 машино-місце.

В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів.

Пропозиція: запроєктувати місце розташування у відповідній кількості машино-місце для відповідного новоутворення.

Окремо слід зазначити, що розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиленням «на рішення проекту Генерального плану м. Києва», що ставить під сумнів чинність створення зазначеного документа.

Попередньо задекларована концепція щодо створення технопарків для уникнення «маятникового руху» мешканців майже повністю ігнорується, потреби у створенні нових місьць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктів (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у т.ч. значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту (навіпаки у місті йде постійне скорочення мережі та ліквідація окремих спортивних об'єктів). Таким чином, в межах території, що розглядається, знову втрачається можливість хоча б часткового вирішення вищезазначених проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані

такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації та інсоляції проєктованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.

Висновок: Зазначений проєкт потребує значного доопрацювання на основі містобудівного обґрунтування у контексті підготовки пропозицій до стратегічного проєкту внесення змін до чинного Генерального плану м. Києва як доказової бази змісту реконструкції промислового району «Воскресенський».

З повагою
Голова Громадської ради



А.М. Павленко

Виконавець: Базік О.М., 068 129 1522.

Департамент містобудування та архітектури

От: [REDACTED]
Віталій Селик
Отправлено: 29 грудня 202 р. 15:24
Кому: info@kda.gov.ua
Тема: Пропозиції до проєкту ДПТ промрайону Воскресенський
Вложения: Вложение без имени 00003.txt

Доброго дня

Пропоную внести зміни до Схеми організації руху транспорту та пішоходів.

1. **Передбачити вело-пішохідну алею з надземним пішохідним мостом над залізницею(довж. бл 65 метрів) від вулиці Нестайка до зупинки громадського транспорту "Парк Перемоги" на проспекті Визволителів.**
2. У зв'язку з утворенням нової пішохідної алеї **перенести наземний регульованій пішохідний перехід на проспекті Визволителів до великої алеї парку Перемога.** Таким чином буде утворений зручний магістральний пішохідний маршрут від вулиці Жмаченка до Дніпра. Мешканці нового ЖК отримають зручний зв'язок з соціальною інфраструктурою району.
3. **Передбачити зупинки автобусів біля цієї алеї на перехресті Нестайка-Челябінської та на проектній магістралі Троєщина-Позняки.**
4. Перехрестя з майбутнім тунелем від пр. Визволителів до вул. Челябінської зробити під прямим кутом до пр. Визволителів. На перехресті облаштувати регульовані наземні вело-пішохідні переходи. Це дозволить зробити прямим та інклюзивним пішохідний зв'язок і через регулювання цього повороту проспекту Визволителів, зменшити кількість ДТП на цій ділянці.

--

З повагою,
Віталій Селик

Київ 02152





УКРАЇНА



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Вк. 16 вк 26.01.2022

ТОВ «КИЇВ ПРОЄКТ ГРУП»

м. Київ, вул. Алмазова Генерала, 18/7

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва направляє копію протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва для опрацювання.

Додаток: 16 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний

Барна Марія 234 92 67



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

58E2199E7F900307B04000000C8A62600C7BC8B00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 20.11.2020 по 20.11.2022

Департамент містобудування
та архітектури



055-963 від 25.01.2022

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва (далі - ДПТ)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

23 грудня 2021 року

м. Київ

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 19 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території доповіді інших учасників.
3. Запитання до доповідачів та відповіді.
4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).
5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - *Зайченко Тетяну Вікторівну* (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:
 - повідомила, що лані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);
 - проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;
 - оголосила порядок денний та регламент;
 - наголосила на необхідності дотримання карантинних обмежень.

2. Діювачі **Собцова Олександра Володимирівна** (ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП», головний архітектор проєкту) про:

- існуюче використання території проєктування (частини промрайону Воскресенський);
- існуючі та проєктні планувальні обмеження;
- основні техніко-економічні показники;
- запропоновані проєктні рішення детального плану території.

3. Запитання до доповідачів* та обговорення учасниками громадських слухань**:

<p>1. Лобач Г. В.:</p> <p>1) Дніпровський район поступово перетворюється в спалений район. Зникають промзони, наразі Воскресенська, погім, я думаю, завод «Фашійт». У травні 2020 року розробник звертався до РДА з проханням висловити позицію стосовно цього проєкту. В нашому листі від 25.05.2020 ми зазначили на необхідності створення індустриального парку на цій території. Чи розглядалась ця пропозиція при розробці концесії планування даної території?</p> <p>2) Чому громадські слухання проводяться не в приміщенні РДА?</p>	<p>2. Ситоров О. О.:</p> <p>Ми є абсолютними противниками цього ДПТ, який безпосередньо впливає на мешканців мікрорайонів Микільська Слобідка та Воскресенський. Тут передбачається будівництво 8-ми 29-поверхових житлових будинків без врахування навантаження на транспортну інфраструктуру. Ця забудова суперечить генплану міста Києва! На житловий комплекс «Freedom» видані незаконні містобудівні умови та обмеження. Це промзона. ДПТ має уточнювати Генеральний план згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Те, що ви зараз робите – є порушенням законодавства.</p> <p>Наразі є колосальні затори на просп. Визволителів, Броварському проспекті та в районі метро «Лівобережжя». У вас не зазначені розрахунки пропускнуєї спроможності цих проспектів. Як будуть виїжджати 6 тис. нових мешканців? Немає нормального об'єднання щодо забезпечення соціального інфраструктурою (поліклініка, лікарні...). Інтереси якоїсь інвеститції, якогось приватного підприємства поставлені вище ніж життя людей житлових масивів Воскресенський та Грошчина. Цей ДПТ має бути відхилений як такий, що суперечить здоровому глузду та генплану м. Києва!</p>
<p>3. Ремпінський Я. О.:</p> <p>Заплановане значне будівництво, яке навантажить сусідні мікрорайони, на яких теж відбувається будівництво. Ні транспортна, ні соціальна інфраструктури не витримують вже зараз, і додатковий мікрорайон «з'єд» все, що залишлось. Мешканці Північно-Броварського масиву чекають на цій території якогось офісно-ділового центру, який дасть додаткові робочі місця. У 2018 році проєкт детального плану цієї території був відхилений архітектурно-містобудівною радою через ЖК «Freedom», а зараз жителям забудова і навантаження на цю територію збільшиться в декілька разів. Мешканці прилеглих районів проти цієї забудови, оскільки діти з нових</p>	

будинків підуть в нашій школі – 204, 258, 183..

Рішення детальних планів територій в частині соціальної інфраструктури виконуються в останню чергу, або не виконуються взагалі. Розробка офісно-дшлого центру, індустріального парку або чогось в цьому напрямку було б доречніше, ніж навантажувати житловою забудовою.

4. **Балік О. М.:**

Це порушення норм ст. 17-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На лівому березі знищена вся промислова зона. Тому неможливо уникнути маятникової міграції населення.

На ділянці від перетину з вул. Аліпєра Навої до Броварського проспекту вже масмо постійне завантаження транспортними засобами не тільки в часі пік, а на протязі всієї доби. Першочергово необхідно зробити реконструкцію транспортного вузла на виїзді до Броварського проспекту.

Лівобережний транспортний вузол теж не має нормальної пропускнуої спроможності. Тому тут, як не моделюй, а 6 тис. населення дасть 3 тис. транспортних засобів, з них 1-1,5 тис. будуть виїждати.

Рішення міжмікрорайонного сполучення ніяк не вирішить питання виїзду з проектного мікрорайону. Реконструкція вузла просп. Броварський – прости. Визволителів є ключовим рішенням для всього Лівобережжя.

Розрахунок щодо розміщення місць постійного зберігання транспортних засобів застарілий. Від захарашення транспортними засобами страждають всі мікрорайони. Від цього немає створення комфортного простору. Треба резервувати місця для розміщення багатопверхових гаражів замість існуючих гаражних кооперативів.

Також відбувається узаконення житлового будинку «FreeDom» та маніпуляції з розрахунком відстані від житлового будинку до АЗС.

Розвиток транспортної інфраструктури – це фантастика, починаючи з Подільського мостового переходу. А має відбуватись в І чергу.

5. **Селик В. Г.:**

Чи провдилось транспортне моделювання цих вузлів з урахуванням короткоострокової перспективи?

Оціночні судження як від розробників, так і від учасників щодо потенційних змін транспортної ситуації в цьому вузлі не підкріплені конкретними цифрами, які могло б показати транспортне моделювання.

Місто Київ потрібно «зшивати». У нас дуже багато проблемних точок, пов'язаних з зеленими зонами. Постійно піднімається питання – чому м. Київ не забудовує промислові території.

Вулиця Пестайка генпланом м. Києва 1966 року планувалась як дублююча магістраль до мосту Метро. Це широка дорога з бульваром посередній, де теоретично можна було б розмістити колісь трамвай, наприклад. Це три смуги в кожен бік. Якщо буде створений цей житловий комплекс, то інтенсиву «Київ-генплан» слід передивитись дії щодо цієї вулиці. Звузити її, бо вона має надлишкову ширину, і місто витрачає кожні 5 років кошти на ремонт асфальту.

Добре, якщо б в проекті був передбачений пішохідний прохід від вул. Пестайка до автобусної зупинки «Парк «Перемога» і далі по парку. Це дозволить позитивити пішохідні зв'язки і відійти від концепції закритих житлових комплексів, що створюють соціальну напруженість в місті.

6.

Шанишвілі Л. О.:

Вам слід звернути увагу на транспортні моделі, розроблені Петруком та Беспаловим для Подільського мостового переходу.

Зачитаю зауваження Дюжева С. А.:

«Розроблення даного ДПГ в черговий раз здійснене з порушенням містобудівного законодавства, норм. ДЗПів і планувальних рішень чинного генерального плану м. Києва, та з протиправним посиленням на рішеннях проєкту генерального плану м. Києва. Буль-який некорумпований суд визнає дану розробку нелегітимною, з відповідними негативними наслідками перш за все для інвесторів. Майже повністю ігноруються потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, особливо на лівому березі, інфраструктурних об'єктів, у тому числі капітальних гаражів, для обслуговування населення житлових районів. Ще гірші справи з розміщенням мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у тому числі спортивних центрів різних іпрових та масових видів спорту. Навпаки, у місті йде скорочення та ліквідація окремих спортивних об'єктів. В межах території, що розглядається, знову втрачається можливість хоча б часткове вирішення вщевказаних проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

Якщо обмірковувати доцільність нежитлового будівництва чи житлового у рамках реконструкції промислового району й маються до цього вагомні обґрунтування, то саме у розділі СЕО мають бути надані такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створене після реалізації проєктних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації та інсоляції проєктованої житлово-промислової забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.

І де аналіз функціонально-екологічної несумісності конкретних житлових і виробничих зон, і як організовані їхні безпечні взаємозв'язки? Всього цього немає у даному розділі, який має виключно декоративний характер і є беззмістовним.

Висновок: даний проєкт потребує значного доопрацювання п основі містобудівного обґрунтування у контексті підготовки пропозицій до стратегічного проєкту внесення змін до чинного генерального плану м. Києва як доказової бази змісту реконструкції промислового району Воскресенський».

Ви змунуєте людей пересідати на громадський транспорт. Зробіть умови, щоб мешканці могли користуватись тим, чим вони хочуть.

Ви маєте провести ще громадські слухання в Дніпровській РДА.

Проню врахувати всі ці зауваження.

7.

Васіна Т. Є.:

3 8 до 12 години ранку транспортний коланс не тільки на проспектах Броварському та Визволителів, а й на Дарницькому бульварі.

Пропоную створити погоджувальну комісію між громадськістю та представниками розробника. Розробник має виїхати на ту територію і побачити, що там відбувається на власні очі.

8.	<p>Симороз О. О.: Подовжити або зупинити процедуру громадського обговорення цього ДІГГ. Громадські слухання провести в приміщенні Дніпровської РДА. В текстовій частині проєкту записано, що реалізація житлової забудови запланована на найближчі 5 років. Про те, що Тросишта та Осокорки будуть з'єднані раніше, ніж через 20 років, говорити абсурдно. Тому проєктуйте по існуючих вузлах, а по ним у вас колаше. Обтрусуйте порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині невідповідності проєктних рішень чинному генплану.</p>
9.	<p>Базік О. М.: Пропоную розглянути цей проєкт в розрізі існуючих проєктних рішень оповленого генерального плану з додатком міських пільових програм щодо потенційного розвитку транспортної інфраструктури міста (і розвиток проєкт. Маяковського та Шухевича, і вузол Броварський –Вишволителів), спиратись на переплестиву короткострокового розвитку цих вузлів. Бо з новою житловою забудовою створюється повній дуже проблемний транспортний вузол.</p>
10.	<p>Сухорукова І. М.: На проєкт. Гагаріна з 7-ої ранку до пізньої ночі транспортний потік 8 соток на школу – це дуже мало, бо туди будуть ходити діти й з інших прилеглих районів. Треба узгоджувати з громадою, щоб там було комфортно жити.</p>
11.	<p>Симороз О. О.: Оскільки у нас є єдині питання, пропоную прийняти рішення про створення погоджувальної комісії з включенням до її складу наступних представників громадськості: Симороз О. О., Ремінінський Я. О., Базік О. М., Шапка І. О., Васька Т. С., Назаренко О. О., Сухорукова І. М., Рудоков С. М., Семенов В. А.</p>
12.	<p>Базік О. М.: Нехай розробник звернеться до розробників транспортного моделювання.</p>

* Обтрусовані відповідно до чинного законодавства відповіді будуть надані в письмовій формі.

** За результатами роз'язу на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження, обтрусовані відповідно до чинного законодавства відповіді будуть надані в письмовій формі

4. Головуючим (**Зайченко Т. В.**) повідомлено учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 4 арк.
2. Журнал (відомість) реєстрації вступів учасників громадських слухань та письмових зауважень і пропозицій на 1 арк.
3. Журнал (відомість) реєстрації письмових зауважень і пропозицій, що надійшли протягом громадських слухань, на 1 арк.

4. Аудио- та/або відео фіксацію перебуту громадянських слухачів розміщено на офіційному сайту Департаменту містобудування та архітектури (www.kga.gov.ua).

Головуючий



Тетяна ЗАЙЧУК

Секретар

Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

ресстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

23 грудня 2021 року

м. Київ

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)
1	Сурруківа Лілія Миколаївна
2	Васіка Катерина Євгенівна
3	Мазаренко Алла Александрівна
4	Семінов Ілля Анатолій Олександрович











Підпис*

Сурруківа





Васіка

Мазаренко

Семінов

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
5	Гудимов Сергій Миколайович				
6	Реміньківський Ярослав Олександрович				
7	Шашкіна ІГО				
8	Коршак О.А.				
9	Прокопенко С.М.				
10	Соболь О.В.				
11	Петрухи Р. Іо				
12	Мамарова З.Б.				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
13	Чован Тетяна Петрівна				
14	Байк Олег Іванович				
15	Сидорук Олег Олександрович				
16	Семчи Вікторій Григорович				
17	Шембурку Дмитро Степанович				
18	Мерини Олександр Миколайович				
19					
20					

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
21	Леонід Гинчак Володимирівна Гинчаківна ІПН				
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					


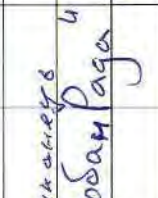
ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

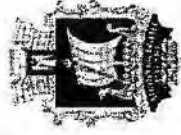
реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

23 грудня 2021 року

м. Київ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис
1.	Симоненко О.О.	Міський мешканець	
2.	Семик В.Г.	голова ГО "УрбанРада"	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			



ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел.: (044) 573-20-94
e-mail: gr_drda@ukr.net www.facebook.com/groups/dniprgr

Вих. № 44ГР
від 17 грудня 2021 р.

Департамент містобудування та
архітектури
23.12.2021 № 055/17048



Директору Департаменту
містобудування та архітектури
КМДА
Головному архітектору м. Києва
Свистунову О. В.

Відповідно до повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва Громадською радою при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації проведено моніторинг зазначеного проєкту.

За підсумками проведеного моніторингу повідомляємо наступше.

Головною проблемою запропонованого проєкту є транспорт та вулична мережа. На сьогодні існуюча транспортна мережа не витримує поточного транспортного навантаження. Перетин Броварського проспекту та проспекту Визволителів у денний час постійно закоркований, у пікові часи утворюються багатокілометрові корки.

Тривале створення оновленої містобудівної документації вказує на невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців реаліям сьогодення. Відповідно вся територія новостворених мікрорайонів захищена транспортними засобами, що надзвичайно ускладнює життєдіяльність міста.

У розділі «Охорона навколишнього середовища проєкту ДПТ» (Том 3, сторінки 13,14) зазначені ризики, що спричиняють забруднення повітря при ускладненнях руху транспорту.

Станом на сьогодні до затвердження відповідного ДПТ на зазначеній

території збудовано багатоповерхове житло (будинок «Укрбуд») та активно забудовується територія (від пішохідного мосту). За існуючою містобудівною документацією, міськими цільовими програмами повноцінна реконструкція відсутня. Створення магістралі Троєщина – Осокорки взагалі, в кращому випадку, буде збудовано через 20 років.

Висновок: при поточній інтенсивній забудові покращення транспортної інфраструктури протягом 5-7 років не заплановано. Пропозиція: визначити пріоритетність створення транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів обов'язково зі створенням лівого повороту з проспекту Визволителів.

Невідповідність норм розрахункового парку автомобілів мешканців створює ще додаткову проблему - це місця постійного зберігання автомобілів. Заплановано 1934 машино-місць для 6101 особи мікрорайону.

Пропозиція: збільшити відповідну норму до 2600 машино-місць.

В межах ДПТ заплановано ліквідацію двох гаражних кооперативів майже на 1500 боксів, що є нормою існуючих мікрорайонів.

Пропозиція: запроєктувати місце розташування у відповідній кількості машино-місць для відповідного новоутворення.

Окремо слід зазначити, що розроблення даного ДПТ у черговий раз здійснено з порушенням містобудівного законодавства, норм ДБН і планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та з протиправним посиленням «на рішення проекту Генерального плану м. Києва», що ставить під сумнів чинність створення зазначеного документа.

Попередньо задекларована концепція щодо створення технопарків для уникнення «маятникового руху» мешканців майже повністю ігнорується, потреби у створенні нових місць прикладання праці на високотехнологічних виробництвах загальноміського значення, інфраструктурних об'єктів (у т.ч. капітальних гаражів) для обслуговування населення житлових районів. Ще гірше справи з розміщенням та розвитком мережі громадських комплексів загальноміського рівня, у т.ч. значних спортивних центрів різних ігрових та масових видів спорту (навіпаки у місті йде постійне скорочення мережі та ліквідація окремих спортивних об'єктів). Таким чином, в межах території, що розглядається, знову втрачається можливість хоча б часткового вирішення вищезазначених проблем, у тому числі побудови вкрай необхідного спортивного комплексу олімпійського рівня.

При прийнятті рішення щодо доцільності нежитлового будівництва чи житлового будівництва у рамках реконструкції промислового району приймаються вагомі обґрунтування та саме у розділах СЕО мають бути надані

такі стратегічні оцінки, що визначають ступінь комфортності міського середовища, що може бути створено після реалізації проектних рішень. Мова йде про графоаналітичні оцінки рівнів зашумленості, загазованості, достатньої аерації та інсоляції проектованої житлово-громадської забудови і про необхідні масштаби та якість озеленення та обводнення території.

Висновок: Зазначений проект потребує значного доопрацювання на основі містобудівного обґрунтування у контексті підготовки пропозицій до стратегічного проекту внесення змін до чинного Генерального плану м. Києва як доказової бази змісту реконструкції промислового району «Воскресенський».

З повагою
Голова Громадської ради



А.М. Павленко

Виконавець: Базік О.М., 068 129 1522.