

Звіт роботи
Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю
міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
за 2022 рік

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Одними із основних завдань Департаменту є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва; виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності); забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 51 особу.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.
2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.
3. Юридичний відділ.
4. Управління контролю за будівництвом.
5. Управління дозвільних процедур.

1. Відділ інформаційно-організаційної роботи та контролю.

У 2022 році відділом інформаційно-організаційної роботи та контролю зареєстровано 4649 документів вхідної кореспонденції.

Також на адресу Департаменту у 2022 році надійшло 196 запитів на інформацію та 867 звернень громадян.

У 2022 році Департаментом було створено 3 983 документи вихідної кореспонденції.

Загальна кількість опрацьованих документів склала 9695 документів.

2. Сектор бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

На 2022 рік для виконання своїх функцій по КПКВ 1710160 «Керівництво і управління у сфері державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва» Департаменту передбачалось видатки по загальному фонду в загальному обсязі 19 734,46 тис. грн., в т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 16 723,30 тис. грн;

оплату комунальних послуг – 340,20 тис. грн;

витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 896,97 тис. грн;

витрати на відрядження (поповнення є квитка) – 70,00 тис. грн;

окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм (навчання працівників) – 4,00 тис. грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 1700,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2022 рік – 11 382,17 тис. грн, в т. ч. на:

оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 10 381,40 тис. грн;

оплату комунальних послуг – 289,73 тис. грн;

витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 683,08 тис. грн;

інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 317,68 тис. грн.

Дебіторська та кредиторська заборгованість станом на 01.01.2023 відсутня.

3. Юридичний відділ.

У 2022 році Департамент залучено відповідачем у 17 судових справах та третьою особою у 8 судових справах.

Юридичним відділом підготовлено та подано 260 процесуальні документи (відзиви, відповіді на відзиви, заперечення, пояснення, заяви, клопотання, апеляційні скарги, касаційні скарги, тощо), в тому числі 22 позовні заяви.

Юридичним відділом забезпечено належне представництво та своєчасну підготовку, подання процесуальних документів до судових інстанцій відповідно до процесуального законодавства. Працівники юридичного відділу Департаменту забезпечують належне представництво інтересів Департаменту шляхом безпосередньої участі у судових засіданнях.

Здійснено моніторинг виконання постанов Департаменту про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, по справах про адміністративні правопорушення та виконавчих листів, за результатами яких підготовлено 44 заяви до органів державної виконавчої служби.

Юридичним відділом підготовлено 1 проєкт рішення Київської міської ради № 1610 «Про затвердження Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Управління дозвільних процедур.

У 2022 році управлінням дозвільних процедур зареєстровано та видано документів дозвільного та реєстраційного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків:

зареєстровано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 18;

зареєстровано повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 233;

опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 1087, з них зареєстровано декларацій – 347;

опрацьовано заяв про видачу дозволу на виконання будівельних робіт стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 74, з них видано дозволів на виконання будівельних робіт – 18;

опрацьовано заяв про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифікату – 28, з них видано сертифікатів – 6;

опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації (самочинне будівництво) – 487, з них зареєстровано – 115.

скасовано документів дозвільного та реєстраційного характеру – 27.

5. Управління контролю за будівництвом.

У 2022 році управлінням контролю за будівництвом здійснено 69 виїздів з метою проведення перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил на об'єктах будівництва віднесених до незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

За результатами проведених перевірок на об'єктах будівництва виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, у зв'язку з чим управлінням контролю за будівництвом:

складено 8 актів за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

видано 16 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт;

складено 9 протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та 1 протокол про адміністративне правопорушення.

Також Департамент виніс 9 постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» на загальну суму 2 734 609 тис. грн. та 1 постанову про закриття справи про адміністративне правопорушення відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», припинено проведення планових

та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

У 2022 році у Департаменті на вакантні посади за результатами конкурсного відбору призначено 5 осіб. Разом з тим по 4 вакантним посадам категорії «В» конкурс не відбувся у зв'язку з відсутністю кандидатів.

Державні службовці Департаменту постійно підвищують кваліфікацію в Київському регіональному центрі підвищення кваліфікації та шляхом самоосвіти.

У 2022 році підвищено кваліфікацію 19 державних службовців, з них: 7 державних службовців категорії «Б», в тому числі директор Департаменту та 12 державних службовців категорії «В».

Відповідно до частини першої статті 44 Закону України «Про державну службу», Типового порядку проведення оцінювання службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 року № 640 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2022 року № 1106) в жовтні – грудні 2022 року, оцінювання результатів службової діяльності пройшли 7 державних службовців категорії «Б» та 10 державних службовців категорії «В» за результатами якого отримано позитивні оцінки.

14 державних службовців Департаменту не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2022 році не застосовувались