



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.06.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 26-06-867-23**

#### **Замовник:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

#### **Назва документа державного планування:**

Проект детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

#### **Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє проект детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, призначений для забезпечення комплексності забудови території, визначення містобудівних умов та обмежень, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, проектом детального плану території передбачено реструктуризацію промислово-виробничих об'єктів, реконструкцію кварталів існуючої забудови, планується розглянути можливість спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, які в подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля. Під час розроблення проектних рішень детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса,

вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час виконання СЕО проекту детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів проекту на відповідність цим цілям); SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін проекту з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО ДСНС України, ДУ «Київський міський ЦКПХ МОЗ України», Департаменту охорони здоров'я КМДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДДП; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу проекту на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних,  $L_{eq}$ ,  $L_{max}$ ; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі: вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах проекту ДДП; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; критерії рівнів забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.); б) проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей г) проведення оцінки впливу проекту ДДП на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

### **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекультивация порушених територій; комплекс заходів з енергозбереження; дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів; зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок розвитку вулично-дорожньої мережі, енергозбереження, створення додаткових ділянок санітарної зелені тощо; заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі та залізниці: дотримання вимог щодо плану червоних ліній із застосування шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць; будівництво шумозахисних екранів на ділянках примикання території житлової забудови до залізничних колій та формування шумозахисних зовнішніх конструкцій зі складських комплексів і комплексів багаторівневих гаражів та паркінгів; формування комплексної забудови території, зокрема розміщення дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення; забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; розширення

мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення; проведення санації виробничих майданчиків, на яких передбачена зміна цільового призначення; забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо.

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції подаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви.

### **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Героїв Космосу, вулиці Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, рішення про затвердження якого буде приймати Київська міська рада, можливо на офіційному веб-сайті Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> → | Київ та міська влада | → | Структура | → | Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) | → | Департаменти та управління | → | Департамент містобудування та архітектури | та на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури. Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону у Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67. Зауваження і пропозиції надаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, e-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua), в строк – 10 днів з дня оприлюднення заяви. від 28.06.2023

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001)./Барна Марія Ігорівна