



Звіт

депутата Київської міської ради VIII скликання
члена депутатської групи «Київська команда»

Балицької Ольги Станіславівни

про виконання депутатських повноважень

за період 01.12.2017 – 01.12.2018





Визнаний фахівець у сфері земельних правовідносин та будівництва з більш ніж 15-річним досвідом роботи в провідних українських і міжнародних компаніях. Неодноразово обиралась Головою Комітету з нерухомості Європейської бізнес асоціації.

Ініціатор численних рішень Київради щодо врегулювання найбільш скандальних забудов міста Києва та проектів, що запроваджують структурні зміни у сфері містобудування.

Автор революційного порядку пайової участі, першої реальної реформи з детінізації одного з найбільш корупційних платежів.

Активно виступає за створення абсолютно відкритого та легального будівельного ринку в Україні, запровадження прозорої інвестиційної політики у відповідності до Європейських стандартів та провідних світових практик; непримиренний борець з недобросовісними забудовниками та орендарями.

1. Біографічні відомості

Народилася в м. Києві.

Освіта

2003 р. – Київський національний університет імені Тараса Шевченка (юридичний факультет);

2003 р. – навчалась в м. Віченца та м. Беллуно (Італія) за програмою під егідою ЄС.

Професійний досвід

2017 р. - керівник практики Нерухомість, PwC Legal Україна;

з 2008 по 2017 рр. – старший юрист ТОВ «ДіЕлЕйПайпер Україна»;

з 2007 по 2008 рр. – старший юрист ТОВ «Сасенко і Харенко»;

з 2004 по 2007 рр. – юрисконсульт Представництва ДТЗЗадельгофф ТайЛангСентралендІстернЮроп Б.В.;

у 2004 р.— молодший науковий співробітник (для виконання окремого дослідження) у Київському національному університеті імені Тараса Шевченка (за сумісництвом);

з 2002 по 2004 рр. – начальник відділу правового забезпечення ТОВ «Науково-впроваджувальна фірма «Криптон»;

у 2002 р. – асистент віце-президента філії Банку Пекао (Україна);

з 2000 по 2002 рр. – стажер-помічник юриста в Адвокатській конторі «Коннов і Созановський».

2. Загальна інформація про депутата

1. Член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.



3. Робота у Київській міській раді

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- 31 засідання;
- розгляд та надання висновків щодо проектів рішень з порядку денного засідання (понад 1200 питань).

Пленарні засідання Київської міської ради:

- 17 пленарних засідань;
- аналіз проектів рішень.

Понад 40 разів виступала в сесійній залі.

Теми виступів стосувалися наступних сфер:

- містобудування, архітектура та землекористування;
- бюджет та соціально-економічна політика;
- транспорт та інформація.

3.1. Робочі групи:



За звітний період входила до близько 5 робочих груп, в результаті діяльності яких здійснено перевірку підприємств, установ, органів, закладів, проведено аналіз рішень структурних підрозділів Київської міської ради та ін.

3.2. Проекти рішень:

1. Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві.
2. Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва.
3. Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві.
4. Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України.
5. Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві.

3.3. Рішення Київської міської ради:

1. Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва.
2. Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва.
3. Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва.
4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795.

3.4. Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

Цим рішенням ми врятували 5 га парку на багаторічних схилах між Воздвиженкою та Пейзажною алеєю. Річ у тім, що ці землі мали цільове призначення «під будівництво». Тобто величезна територія зелених схилів в самому центрі столиці була вже підготовлена під забудову. Нам вдалося вчасно виправити цю неприпустиму помилку і зберегти одну із «візитівок» столиці.

3.5. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795.

Цим рішенням в абсолютно юридично коректний спосіб врятували від знищення колишній дитячий садочок: ми відмовили в поновленні договору оренди ТОВ «Рембудмонтажсервіс» на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29.

Нагадуємо, що відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі», якщо Київрада не інформує орендаря про припинення договору оренди землі, останній продовжується автоматично. Чим, власне, активно користуються окремі забудовники.

Наступним кроком має бути відновлення роботи на тому місці дитячого садочку.

3.7. Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві.

На сьогоднішній день, КП «Київтранспарксервіс», як єдиний оператор з паркування транспорту та зборів за місця для паркування, вирішує хто отримає парковку в столиці. І вибір компаній, і ціни встановлюються керівництвом комунального підприємства довільно.

Після включення парковки в перелік адрес вся інформація зникає в чорній скриньці КП «Київтранспарксервіс».

Можливо, справа в тому, що суми укладених договорів істотно занижені, адже перші ж продажу парковок на ProZorro показали, що номінальна вартість в результаті торгів піднялася в 3-4 рази, а за вже укладеними договорами ніяких торгів не було.

І, швидше за все, результатом непрозорої схеми є дуже помітна сума недоотриманих міським бюджетом грошей.

Коротко про головне: ми пропонуємо революційний підхід до цього питання - тепер (після прийняття рішення) будуть відмінені/скасовані всі «сумнівні» попередні договори КП «Київтранспарксервіс» з тими, хто сумнівно використовували право на стягнення грошей за паркування в столиці.

І тоді ці пропозиції будуть виставлені на прозорі онлайн-аукціони Prozorro.

Під «сумнівними» договорами мається на увазі абсолютно «нікчемні», в юридичному плані, тобто такі, що були укладені, в тому числі, навіть з порушенням існуючої раніше законодавчої системи, без будь-яких правил, з «першими зустрінними», з тими хто «сподобався» КП «Київтранспарксервіс».

3.8. Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Спільно з колегою Андрієм Осадчуком ми зареєстрували проект рішення, який має на меті врегулювати питання можливої забудови Чкалівського скверу. Там висловлені вимоги до замовника «багатофункціонального будівництва» (Інституту геології НАН України), що захоплює територію скверу:



- що цільове призначення земельної ділянки виключно «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту; тобто будувати там категорично заборонено;
- що будівництво суперечить умовам збереження історичної забудови тощо.

3.9. Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві.

Термін експлуатації багатьох будинків «застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в місті Києві» (в народі «хрущівок») сплив ще кілька років тому. Отже перебування у них не лише відверто некомфортне, але і небезпечне.

Тому ми виступили з ініціативою провести інвентаризацію застарілого житлового фонду в Києві. І розпочати ми пропонуємо з підрахунку обсягів проблеми, кількості таких будинків, їх стану тощо.

4. Робота з громадянами

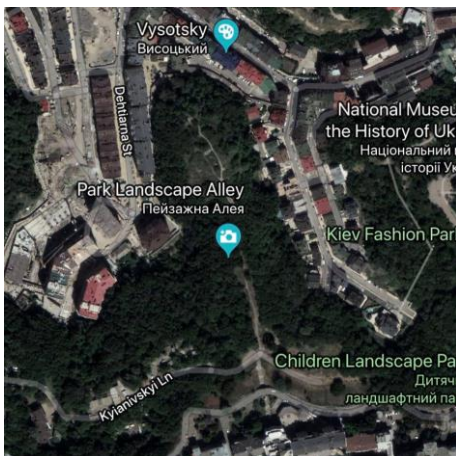
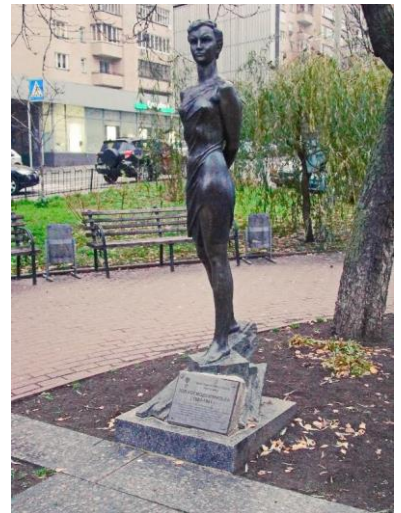
Ведеться прийом громадян кожної другої середи за адресою:
вул. Полтавська, 9.
Запис можна зробити за телефоном - (066) 129 82 56 (Володимир).

- прийнято близько 100 громадян під час прийомів;
- отримано понад 500 телефонних дзвінків;
- опрацьовано близько 250 звернень від киян;
- подано 446 депутатських запитів/звернень.

5. Результати:

1. Прийнято проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеса Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

2. Прийнято проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва».



3. Прийнято проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва».

4. Допомогли із відновленням теплопостачання мешканцям Вознесенського узвозу, 14, 18, вул. Гончара, 62.

5. Організували включення ремонту асфальтового покриття на вул. Сізових Стрільців, 57 та на вул. Гоголівській, 27 до адресного переліку для виконання таких робіт на наступний рік.

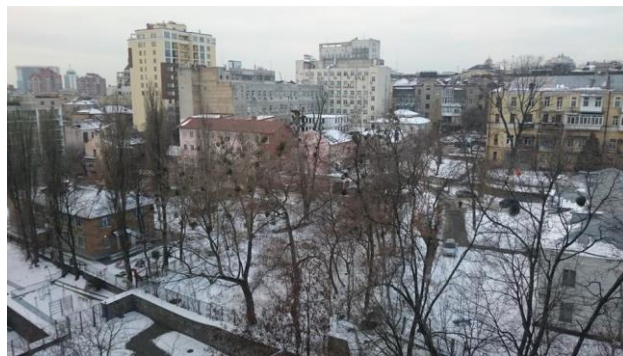
6. За результатами опрацювання наших звернень, власнику приміщення на вул. Великій Васильківській, 65 вручено припис для відновлення вигляду фасаду будівлі.

7. Організували протиаварійні заходи із забезпечення стійкості схилу біля будинку на вулиці Трудовій, 7А.

8. Домоглися ремонту дороги біля бібліотеки імені Лесі Українки.

9. Вдалося домогтися від Шевченківської РДА зробити косметичний ремонт будівлі на вул. Січових Стрільців, 14.

10. Прийнято проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795».



11. Зупинили будівництво на вул. Магістральній, 33.

14. Надали допомогу кіностудії ім. Довженка у конфлікті за земельну ділянку.

15. Зупинили незаконне будівництво на Магнітогорській, 31.

16. Замінили поштові скриньки у будинку №3 по вул. М.Пимоненка; будинку № 8А та №32 по вул. Бульварно-Кудрявській, будинку № 16 по вул. Кудрявській.

17. Закупили новий посуд для шкільної їдальні ліцею № 38.

18. Закупили нове покриття для підлоги другого поверху ДНЗ № 545.

19. Допомогли у ремонті пральні ЗНЗ № 541.

20. Повністю обладнали меблями школу № 138.

21. Допомогли у відновленні водопостачання на вул. Січових Стрільців, 76, Лук'янівська, 7.

22. Допомогли у відновленні зовнішнього освітлення прибудинкової території на вул. Січових Стрільців, 24, вул. Кудрявський узвіз, 3Б.

23. Допомогли у відновленні зовнішнього освітлення прибудинкової території на вул. Лук'янівській, 9, 11.

24. Дослідження можливого будівництва на вул. Васильківській, 37.

25. Дослідження можливого будівництва на вул. Глибочицькій, 25.

26. Дослідження можливого будівництва ЖК «Львівська площа».

27. Дослідження законності будівництва на вул. Андріївський узвіз, 34-Б.

28. Дослідження можливого будівництва на вул. Івана Франка, 28 тощо.

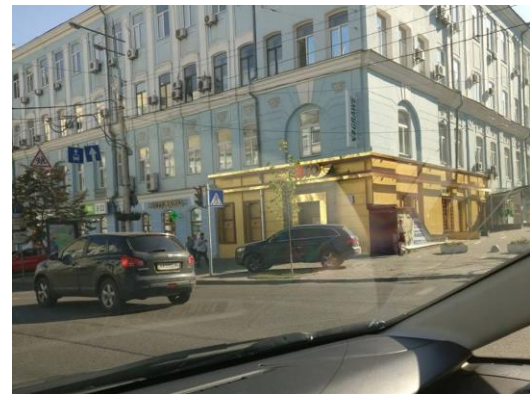
Щодо окремих громадян - вирішуємо питання повсякденного життя:

- починаючи від створення, організації діяльності, вирішення поточних питань щодо ОСББ/ОСН;

- перерахунку платежів за спожиті комунальні послуги та допомога в отриманні субсидій ;
- консультації мешканців Шевченківського району стосовно податків, перейменування вулиць тощо; планів з благоустрою та капітального ремонту.
- належного утримання будинків-пам'яток архітектури;
- забезпечення благоустрою територій: ремонт доріг, пішохідних доріжок, сходів; прибирання смітників; облаштування дитячих майданчиків;
- забезпечення безпеки мешканців району, стимулювання роботи правоохоронних органів, "точечне" вирішення питань проблемних покинутих будинків тощо.

6. Питання, що знаходяться на контролі

1. Відновлення вигляду фасаду на вул. Великій Васильківській, 65.
2. Захист Чкалівського скверу на вул. Гончара у Шевченківському районі м. Києва.
3. Ремонт вулиці Дмитрівської у Шевченківському районі м. Києва.
4. Вдосконалення паркувального простору м. Києва.
5. Ініціатива проведення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві.
6. Створення скверу на вулиці Лук'янівській, 11а та ініціатива з облаштування там ігрового дитячого майданчику.
7. Відновлення садочку № 75 на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва.
8. Можлива забудова на вул. Обсерваторній, 4 у Шевченківському районі м. Києва.
9. Можливе будівництво на вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва.
10. Ініціатива включення вулиці Хрещатик до всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.
11. Факт видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, виданої ПРАТ «Авіакомпанія «Віта» у Павлівському сквері.
12. Введення «будівлі-монстру» в експлуатацію та реєстрацію речових прав на неї.
13. Реконструкція Павлівського скверу тощо.



Участь у громадських заходах:

- круглий стіл щодо унікальної ініціативи віце-президента Національної спілки архітекторів України Олени Олійник з включення вулиці Хрещатик до списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;
- наради щодо реконструкції Павлівського скверу;
- участь у непрофільних засіданнях постійних комісій Київської міської ради.