

# **Звіт**

депутата Київської міської ради VIII скликання  
члена фракції «Об'єднання «Самопоміч»

**Балицької Ольги Станіславівни**

про виконання депутатських повноважень

---

за період 01.12.2016 – 01.12.2017



Визнаний фахівець у сфері земельних правовідносин та будівництва з більш ніж 15-річним досвідом роботи в провідних українських і міжнародних компаніях. Неодноразово обиралась Головою Комітету з нерухомості Європейської бізнес асоціації.

Ініціатор численних рішень Київради щодо врегулювання найбільш скандальних забудов міста Києва та проектів, що запроваджують структурні зміни у сфері містобудування.

Автор революційного порядку пайової участі, першої реальної реформи з детінізації одного з найбільш корупційних платежів.

Активно виступає за створення абсолютно відкритого та легального будівельного ринку в Україні, запровадження прозорої інвестиційної політики у відповідності до Європейських стандартів та провідних світових практик; непримиренний борець з недобросовісними забудовниками та орендарями.

## 1. Біографія

Народилася в м.Києві.

### Освіта

- 2003 р. – Київський національний університет імені Тараса Шевченка (юридичний факультет) - магістр права (диплом з відзнакою);
- 2003 р. – навчалась в м. Віченца та м. Беллуно (Італія) за програмою під егідою ЄС.

### Професійний досвід

- з 2008 р. – старший юрист ТОВ «ДіЕлЕйПайпер Україна» (DLA Piper (Ukraine));
- з 2007 по 2008 рр. – старший юрист ТОВ «Саєнко і Харенко»;

- з 2004 по 2007 рр. – юрисконсульт Представництва ДТЗ Задельгофф ТайЛангСентралендІстернЮроп Б.В. (DTZ (Ukraine));
- у 2004 р.– молодший науковий співробітник (для виконання окремого дослідження) у Київському національному університеті імені Тараса Шевченка (за сумісництвом);
- з 2002 по 2004 рр. – начальник відділу правового забезпечення ТОВ «Науково-впроваджувальна фірма «Криптон»;
- у 2002 р. – асистент віце-президента філії Банку Пекао (Україна) (BankPeкао);
- з 2000 по 2002 рр. – стажер-помічник юриста в Адвокатській конторі «Коннов і Созановський».

## 2. Загальна інформація про депутата

1. Член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва.
3. Голова робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду місцевої ініціативи (від 19.05.2017 №08/КО-5345) щодо заборони будівництва багатопверхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова.

## 3. Робота у Київській міській раді

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (загалом відбулося за звітний період 37 засідань):

- розгляд та надання висновків щодо проектів рішень з порядку денного засідання (близько 3 500 питань розглядалося за звітний період).

Пленарні засідання Київської міської ради:

- аналіз проектів рішень з порядку денного;
- виступи в сесійній залі щодо сфери містобудування, архітектура та



землекористування, бюджету та соціально-економічної політики, транспорту та інформації;

- висловлення безпосередньої оцінки того чи іншого питання шляхом голосування тощо.

### 3.1. Робочі групи:

За звітний період входила до понад 10 робочих груп, в результаті діяльності яких здійснено перевірку окремих підприємств, закладів, будівельних робіт, проведено аналіз певних рішень структурних підрозділів Київської міської ради тощо.



### 3.2. Проекти рішень:

- Проект рішення Київської міської ради №2348 («Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»);
- Проект рішення Київської міської ради №2077 («Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»);
- Проект рішення Київської міської ради №322 («Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»);
- Проект рішення Київської міської ради №317 («Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»).

### 3.3. Рішення:

- Рішення №1060/2064 («Про здійснення заходів щодо реалізації місцевих ініціативи»);
- Рішення № 619/2781 (Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва);
- Рішення №1894 («Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, площею 5 270 кв. м на вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»);
- Рішення № 169/3176 («Про створення комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва»).

### 3.3. ТКК щодо будівництва на вул.О.Гончара, 17-23

В рамках роботи тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва (проведено 3 засідання) здійснюється контроль виконання рішення Київської міської ради від 14.07.2016 року № 709/709



«Про врегулювання питань використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва». Наразі будівництво не ведеться.

### 3.4. Робоча група щодо врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні «Воздвиженка»

В рамках роботи робочої групи протягом року було напрацьовано конкретні кроки з вирішення проблем мікрорайону «Воздвиженка» щодо:

1. Забезпечення мікрорайону дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами:

- На території мікрорайону «Воздвиженка» відсутні дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади;

- Укомплектованість прилеглих дошкільних навчальних закладів, що можуть використовуватись жителями мікрорайону становить: 135%

(потужність – 489, виховується – 662 дитини) (інформація Подільської адміністрації).

2. Забезпечення мікрорайону належною вулично-дорожньою мережею:

- Вулично-дорожня мережа мікрорайону «Воздвиженка» на балансі будь-яких обслуговуючих організацій не перебуває.

3. Забезпечення мікрорайону зовнішнім освітленням:

- На території району відсутня мережа зовнішнього освітлення (інформація Подільської адміністрації).

4. Питання будівництва на території «Мікрорайону»:

- На території мікрорайону продовжується будівництво великого житлового комплексу «Подол град» (понад 20 двадцять будинків, частина з них вже введена в експлуатацію);

- Крім того планується будівництво, ще певної кількості багатоквартирних житлових будинків, що здійснить надзвичайне навантаження на соціальну, інженерно-транспортну інфраструктуру району.

Відповідні напрацювання були викладені у вигляді протоколу робочої групи та **підтримані** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Тепер виконавчим органом Київської міської ради будуть здійснені заходи щодо виконання відповідних напрацювань з вирішення наведених вище проблем мікрорайону.

### 3.5. Проект єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок

Завдяки прийнятому рішення, громада міста Києва буде мати відкритий доступ до бази даних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності. Це допоможе зменшити кількість порушень законодавства у сфері земельних відносин, підвищити інформаційну відкритість та прозорість діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу щодо укладення, зміни та розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

### 3.6. Фундаментальна реформа в місті Києві: порядок пайової участі

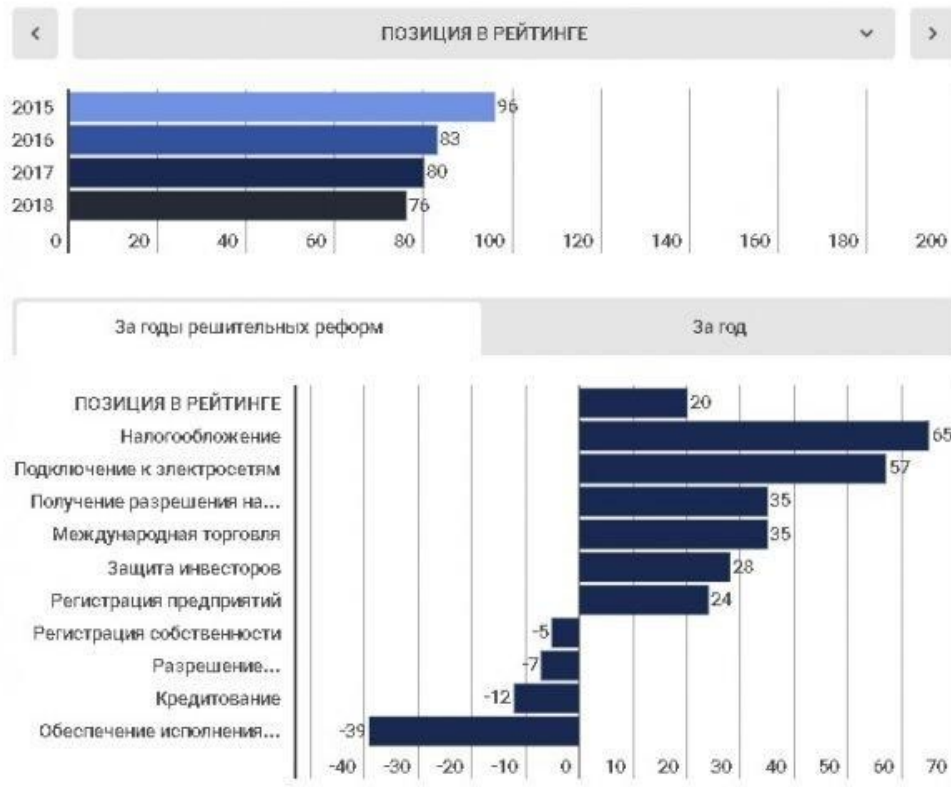
2017 рік став першим роком дії революційного порядку пайової участі. І результатами його запровадження стало підняття всієї України у світовому рейтингу



Doing Business-2018 Україна на 4 сходинки (на 76 місце), а найбільший ріст відбувся в категорії «отримання дозволів на будівництво» серед інших країн світу (+105 позицій).

У самому звіті Doing Business-2018 зазначається, що такий результат став можливим завдяки прийнятому Київською новою радою порядку сплати пайової участі. Ці рейтинги впливають не лише на інвестиційну привабливість Києва. По-суті, впорядкувавши порядок сплати пайової участі та знизивши її ставку, був зроблений потужний крок до подолання корупції.

Показатели Украины в рейтинге Doing Business - 2018



### 3.7. Відновлення роботи дитячого садочку замість багатоповерхівки

Боротьба з намірами забудувати територію колишнього дитячого садочку багатоповерхівкою тривала майже два роки. Забудовників навіть не зупиняло те, що ми домоглися реєстрації права комунальної власності на будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській, 29.

Винесення на численні засідання різних комісій Київської міської ради, подання місцевої ініціативи, робочі групи тощо. І врешті, Київська рада підтримала наш проект рішення про створення комунального дитячого садочку № 13 на тому місці.

### 3.8. Пологовий будинок залишається в цілісності

Відмовили у поновленні договору оренди землі для ТОВ "Виробничо-будівельна компанія «Градобуд», які мали намір забудувати частину території пологового будинку № 7 багатоповерховим житлом.

Таким чином ми зберегли наш рідний пологовий будинок, який, до речі, займає 2 місце у столиці за якістю обслуговування.

## 4. Робота з громадянами

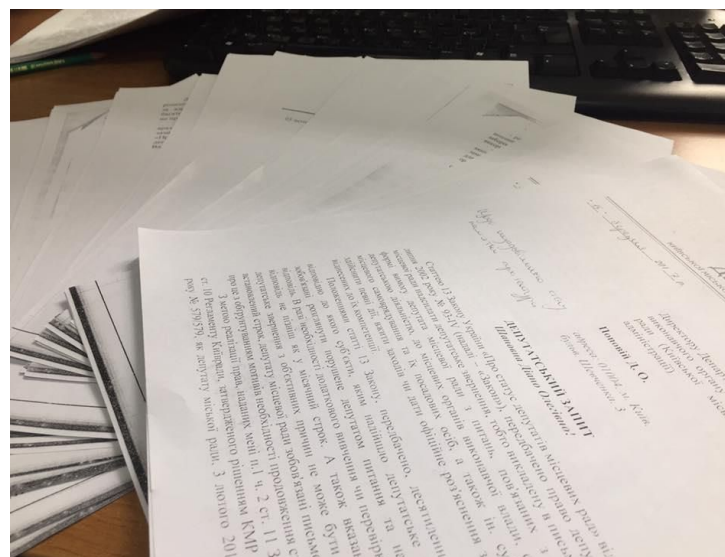
Ведеться прийом громадян кожної другої середи за адресою: вул. Дмитрівська, 71. Запис можна зробити за телефоном - (066) 129 82 56 (Володимир).

- прийнято близько 100 громадян під час прийомів;
- отримано понад 500 телефонних дзвінків;
- опрацьовано близько 80 звернень від киян;
- подано 391 депутатських запитів/звернень.



Щодо окремих громадян - вирішуємо питання повсякденного життя:

- починаючи від створення, організації діяльності, вирішення поточних питань щодо ОСББ/ОСН;
- перерахунку платежів за спожиті комунальні послуги та допомога в отриманні субсидій ;
- консультації мешканців Шевченківського району стосовно податків, перейменування вулиць тощо; планів з благоустрою та капітального ремонту.





- належного утримання будинків-пам'яток архітектури;
- забезпечення благоустрою територій: ремонт доріг, пішохідних доріжок, сходів; прибирання смітників; облаштування дитячих майданчиків;
- забезпечення безпеки мешканців району, стимулювання роботи правоохоронних органів, «точечне» вирішення питань проблемних покинутих будинків тощо.

## 5. Результати:

1. Домоглися проведення нової судової експертизи КНДІСЕ щодо «Будинку-монстру на Подолі» (вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва). Ухвала витримала усі оскарження, аж до ВГСУ. Наразі експертиза буде планується до розгляду в Господарському суді м. Києва.
2. Від імені громади Шевченківського району було подано місцеву ініціативу, спрямовану на врегулювання хаотичної та бездумної забудови Шевченківського району м. Києва.
3. Зупинено будівництво на вул. О.Гончара, 17-23, що створювало загрозу виключення об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» на черговій сесії Комітету Всесвітньої спадщини.
4. Зупинено будівельні роботи на вул. Ярославів Вал, 18.
5. Включено до адресного переліку ремонтних робіт дороги на вулиці Дмитрівській (загалом було запропоновано понад 30 об'єктів для включення).
6. Напрацьовано врегулювання ситуації, пов'язаної з належним забезпеченням соціальної інфраструктури в мікрорайоні «Воздвиженка».
7. Недопущено будівництво на вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва.
8. Врегулювано питання можливого проведення підготовчих/будівельних робіт за адресою: вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва.
9. Зупинено будівельні роботи на території скверу ім. Чкалова, розташованого на перехресті вул. Гончара та Коцюбинського.
10. Допомогли мешканцям відновити водопостачання та опалення: Вознесеньський узвіз, 3/5, вул. Лук'янівська, 21, 27; вул. Січових Стрільців, 30 А, 28, 30Б.



11. Допомогли у відстоюванні своїх прав мешканцям будинків відносно неналежної діяльності закладів громадського харчування: вул. Зоологічна, 6, вул. О. Гончара, 77, вул. Січових Стрільців, 14, вул. Січових Стрільців, 37-41.
12. Допомогли відстояти свої земельні ділянки мешканцям мікрорайону «Жуляни».
13. Відновлено роботу щотижневої ярмарки у сквері Зої Космодем'янської.
14. Домоглися включити у план на 2018 рік встановлення пішохідного переходу з вулиць Павлівської, Винниченка та Гоголівської, що веде до Ліцею № 38.
15. Ініціювали питання належного інформування киян про перекриття доріг у столиці.
16. Ініціювали питання необхідності затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Києва.
17. Відновлено освітлення дитячого майданчику біля будинку N 11 на вул. Лук'янівській.
18. Надана допомога двадцяти мешканцям за їх скаргами на бездіяльність комунальних служб.

За рахунок депутатського фонду:

- відремонтовано підлогу ліцею № 38;
- відремонтовано пральню дитячого садочку № 541;
- закуплено будівельні матеріали для ремонту підвалу гімназії №107;
- закуплено інвентар для потреб УЗН.



## 6. Питання, що знаходяться на контролі

1. Недопущення захоплення частини Чкалівського скверу та будівництва на вул. О. Гончара, 55б.
2. Врегулювання питання забудови колишнього «Сінного ринку».
3. Факт видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, виданої ПРАТ «Авіакомпанія «Віта» у Павлівському сквері.
4. Недопущення введення «Будинку-монстру на Подолі» в експлуатацію та реєстрацію речових прав на неї.
5. Врегулювання будівництва на вул. О. Гончара, 17-23.
6. Врегулювання будівництв на вул. Січових Стрільців, 59, вул. Обсерваторній, 4, вул. Лук'янівській, 33-35.