

# **Звіт**

депутата Київської міської ради VIII скликання  
члена фракції «Об'єднання «Самопоміч»

**Манойленко Наталії Вікторівни**

про виконання депутатських повноважень

---

за період 01.12.2016 – 01.12.2017

*Юрист, адвокат, партнер в компанії  
«Міжнародна юридична фірма «АКОРД».  
Фахівець у галузі господарського права.*

*Після здобуття ступеню магістра права  
в Київському національному університеті  
ім. Т.Г. Шевченко, працювала  
юрисконсультантом, а в подальшому, –  
керівником юридичних відділів в  
провідних українських та міжнародних  
компаніях.*

*До обрання депутатом Київської міської  
ради, активно займалась громадською  
діяльністю у сфері  
житлово-комунального господарства,  
зокрема, очолювала ініціативну групу  
«Енергоефективність та  
енергозбереження – Печерськ»,  
виступала юридичним консультантом (на громадських засадах) з питань  
створення та діяльності ОСББ.*

*Безпартійна.*



## ВСТУП

Виконання повноважень депутата Київської міської ради, що, відповідно до законодавства України, здійснюється на громадських засадах, можна умовно розділити на наступні напрями:

1. Підтримка зв'язку з громадою. Розгляд пропозицій, заяв і скарг громадян;
2. Участь у засіданнях Київської міської ради та засіданнях постійної комісії до якої обрано депутата;
3. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, робочих, експертних групах;
4. Проекти рішень.

Активна робота депутата за всіма вказаними напрямками є однаково важливою для виборців.

## 1. Підтримка зв'язку з громадою. Розгляд пропозицій, заяв і скарг громадян

Задля підтримки постійного зв'язку із виборцями та вчасного реагування на потреби й проблеми мешканців Печерського району, за якими депутата було закріплено відповідно до внутрішнього розподілу «Об'єднання «Самопоміч», Наталією Манойленко організовано постійно працюючу громадську приймальню. Протягом 2017-го року депутат провела 110 зустрічей з виборцями, як у формі індивідуального прийому громадян, так і в формі дворових зборів, зустрічей з головами та членами правління ОСББ та ЖБК, органів самоорганізації населення. Понад 120 громадян завітали на прийоми із своїми заявами, скаргами і пропозиціями, що були розглянуті і опрацьовані в межах повноважень депутата. На базі ОСН-ів «Лаврський», «Печерська фортеця», «Видубичі» проводились виїзні прийоми громадян. Також, на запрошення громадян, Наталія Манойленко взяла участь у дворових зустрічах та тематичних зборах із різних питань громади.

В рамках діяльності юридичної приймальні київського осередку «Об'єднання «Самопоміч», постійно надавалися консультації та допомога у вирішенні проблем мешканців Печерського району.



**110**  
приймів та зустрічей  
отримали  
з громадянами  
матеріальну



**понад 120**  
громадян відвідали  
депутатський прийом



**304**  
депутатських звернень  
з питань громадян



**125**  
осіб

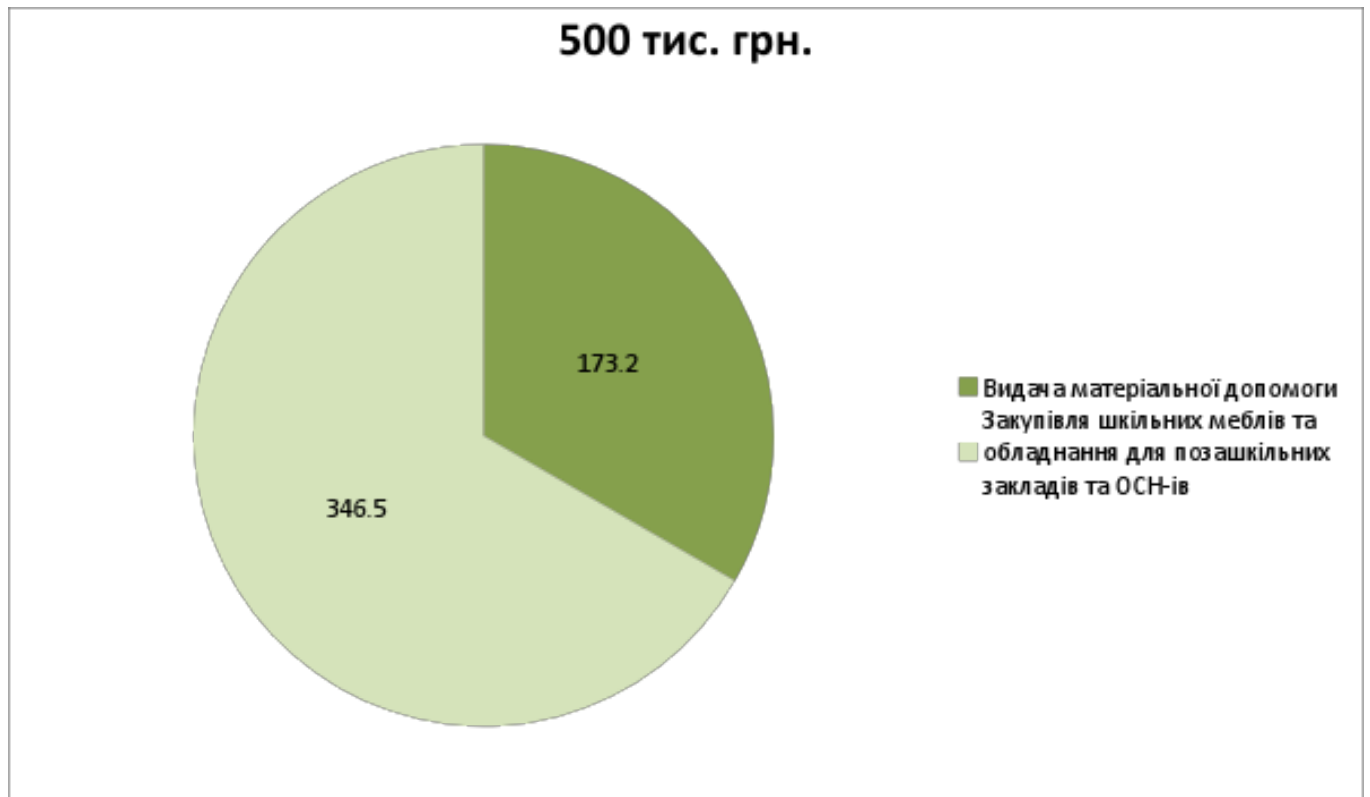
допомогу

На основі отриманої від громадян і громадських організацій інформації, їх скарг і пропозицій, було направлено 304 депутатських звернень та запитів, адресованих до структурних підрозділів КМДА, районних у місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ та організацій, з вимогами щодо надання киянам якісних комунальних послуг, утримання в належному стані об'єктів житлового фонду та благоустрою, зупинення незаконного будівництва тощо

Адресна матеріальна допомога малозабезпеченим верствам населення міста Києва, що фінансується у межах Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання

передвиборчих програм та доручень виборців на 2016-2019 роки, була надана 125 особам відповідно до їх звернень. Також, було надано кошти на вирішення інфраструктурних проблем шкіл, дошкільних закладів та органів самоорганізації населення Печерського району міста Києва.

**Напрями використання коштів Програми вирішення депутатами Київради соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців**



*\*Залишок коштів станом на 01.12.2018 року становить 70 грн.*

## **Протягом року, найбільша кількість заяв від громадян стосувалась сфер житлово-комунального господарства та містобудування і землекористування**

Численні звернення громадян у сфері ЖКГ були пов'язані з питаннями неправильного нарахування оплати за житлово-комунальні послуги, труднощами із здійсненням перерахунків платежів, неналежною якістю послуг, незадовільним станом житлово-комунальної інфраструктури та обладнання. За результатами звернення депутата до відповідних організацій та установ, вдалось допомогти мешканцям у вирішенні ряду проблем, зокрема: встановлено будинковий засіб обліку теплової енергії на бульв. Дружби народів, 10; недопущення видалення зелених насаджень та прокладання теплотраси через прибудинкову територію будинків №№ 22 та 26 по вул. Анрі Барбюса та ін. Щодо тих питань, вирішення яких потребувало окремого фінансування, було відправлено запити про включення до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету на 2018 рік.

Окремо необхідно відзначити численні звернення ініціативних груп зі створення ОСББ, а також голів та членів правління вже існуючих ОСББ та ЖБК. Депутат надавала детальні консультації щодо порядку створення та державної реєстрації ОСББ, сприяла у вирішенні питань, пов'язаних із первинним налагодженням діяльності ОСББ, зокрема, отриманням технічної документації на будинок. ОСББ, які вже здійснюють діяльність, було надано допомогу у вирішенні спірних питань із постачальниками послуг-монополістами, зокрема, ПАТ “Київводоканал” та ПАТ “Київенерго”, обслуговуючими організаціями. Також, було надано консультації щодо участі у конкурсі заходів з підвищення енергоефективності 70/30.

У сфері **містобудування та землекористування** переважна кількість звернень стосувалась здійснення незаконної забудови, захоплення земельних ділянок та нежитлових приміщень в будинках, здійснення самочинних перебудов та прибудов.

Найбільш резонансні проекти, в яких взяла активну участь Наталія Манойленко:

1. Боротьба із незаконною забудовою в Охоронній зоні Києво-Печерської Лаври за адресою Лейпцизька, 13. Депутат подала низку звернень до Державної архітектурно-будівельної інспекції, Міністерства культури, Генеральної прокуратури та ГУ Національної поліції щодо численних грубих порушень законодавства, допущених у ході забудови, зокрема, 3-кратного перевищення максимально допустимої висотності, невиконання умов договору оренди земельної ділянки та недотримання низки ДБНів. За результатами звернень порушено та розслідується 3 кримінальні справи. Н.Манойленко також є

автором Проекту рішення «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва». Даний Проект рішення був покликаний унеможливити введення в експлуатацію незаконно збудованої будівлі. Проект рішення було винесено на сесію Київради в липні 2017 року. На жаль, він не набрав достатньої кількості голосів.

2. Боротьба із незаконним будівництвом за адресою: вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва. Н.Манойленко здійснювала активний супротив поновленню договору оренди земельної ділянки під незаконною забудовою. Ініціювала винесення питання незаконності подання Проекту рішення щодо поновлення договору оренди недобросовісному забудовнику на обговорення Постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції. Згодом Н.Манойленко подала проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,6915 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» від 10.08.2017 №08/231-1698/ПР. На даний момент проект підтриманий профільною комісією.

3. Вилучення Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України із списку об'єктів, які можуть бути передані із державної власності в комунальну. Таким чином знижено ризики незаконної забудови та захаращення розважальними закладами цього унікального об'єкту природно-заповідного фонду України.

Протягом всього строку депутатської діяльності, Наталія Манойленко послідовно виступала проти всіх спроб “протиснути” Генплан-2025 та проти узаконення безсистемної та свавільної забудови міста шляхом прийняття детальний планів території (ДПТ). Депутат не проголосувала на підтримку **жодного ДПТ**, що виносились на розгляд сесії Київради, активно виступала проти схем земельного дерибану, не підтримувала проекти рішень, спрямовані на узаконення незаконних будівництв та створення можливостей для нових зловживань у сфері містобудування. Брала активну участь в громадських акціях спротиву свавільній забудові міста, знищенню його історичної та культурної спадщини. Підтримувала в суді активістів, що борються із свавільною забудовою Биківні, Охоронної зони Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка.



## 2. Участь у засіданнях Київської міської ради та засіданнях постійної комісії

Починаючи з 1 грудня 2016 року Постійною комісією з питань ЖКГ та ПЕК було проведено 18 засідань, на яких було розглянуто понад 2600 питань порядку денного.

### Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

З метою попереднього розгляду питань, що вносяться на розгляд Київради, розробки проектів рішень, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів КМДА, у Київradі функціонують постійно діючі комісії, кожна з яких має своє галузеве спрямування.

Рішенням Київради, Наталію Манойленко було призначено до складу постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (надалі – “Комісія”).

З початку роботи Київради VIII скликання за активної участі Наталії Манойленко було проведено 20 засідань Комісії. Депутат була присутня на 20 засіданнях Комісії, взяла безпосередню участь у розгляді питань порядку денного, що виносились на розгляд Комісії у 2017 році. З матеріалами роботи Комісії та всіма протоколами засідань всі зацікавлені можуть детально ознайомитись на сайті Київради у відповідному розділі <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/zasidannya>

У межах роботи Комісії, Наталія Манойленко:

1. Взяла участь в роботі конкурсної комісії Конкурсу проектів із заходів підвищення енергоефективності 70/30, що проводився для ОСББ та ЖБК. За результатами конкурсу ОСББ та ЖБК м.Києва отримали близько 120 млн. грн. на заходи, спрямовані на економію енергоресурсів (встановлення індивідуальних теплових пунктів, утеплення фасадів, заміна, ремонт та утеплення комунікацій, тощо).

2. Подала низку пропозицій щодо сприяння створенню ОСББ та підтримки діяльності ОСББ та ЖБК, зокрема, проекти рішень щодо створення ресурсних центрів підтримки ініціативних груп; звільнення ОСББ та ЖБК від сплати земельного податку; компенсації заборгованості, що виникла внаслідок різниці у тарифах; унормування передачі у власність та постійне користування земельних ділянок під будинками та прибудинкової території. Одним із пріоритетів роботи в Комісії для Наталії Манойленко є захист ОСББ та ЖБК від дискримінації під час розподілу бюджетних коштів на ремонт та відновлення житлового фонду, заміну обладнання.

3. Залучала представників ОСББ та ЖБК до вироблення рішень, що стосуються їх діяльності, зокрема, щодо погашення різниць у тарифах, які виникли за період 2010-2014рр., списання безпідставно нарахованої заборгованості за житлово-комунальними послугами, тощо.

4. Брала активну участь в Робочій групі щодо виділення коштів будинкам старого житлового фонду на проведення першого капітального ремонту перед створенням ОСББ. За результатами роботи Робочої групи готується Проект рішення.

5. Сприяла індивідуальним заявникам, а також ОСББ та ЖБК у вирішенні проблемних питань у відносинах з ПАТ “Київенерго”, ПАТ “Київводоканал” та ПАТ “Київгаз”.

### **3. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, робочих, експертних групах, інших органів до яких депутата може бути обрано, делеговано чи призначено**

Протягом річного строку діяльності, Наталія Манойленко брала участь у роботі наступних Робочих груп, покликаних поглиблено вивчити певне питання та сформулювати рекомендації до уваги відповідної постійної комісії Київради:

1. Тимчасова контрольна комісія Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства.
2. Тимчасова контрольна комісія з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.
3. Робоча група з питань сприяння створенню та діяльності ОСББ (підтримка діяльності ініціативних груп на етапі створення ОСББ, вирішення питань фінансування відновлення втраченої технічної документації на багатоквартирні будинки, фінансування першого капітального ремонту в старому житловому фонді як стимул для створення ОСББ.)
4. Робоча група з питань сплати земельного податку ОСББ та ЖБК (звільнення ОСББ та ЖБК від земельного податку, фінансування розробки земельної документації з метою передачі ОСББ земельних ділянок під будинками та прибудинкової території).
5. Робоча група щодо удосконалення механізму реалізації Київрадою права на одностороннє розірвання договору оренди земельної ділянки у випадку порушення орендарем умов договору оренди.
6. Робоча група, створена за результатами розгляду петиції «Про індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення».

7. Робоча група з питань надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,6915 га на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

В межах депутатської роботи із виборцями Печерського району, Наталія Манойленко брала участь в робочій групі щодо облаштування скверу біля будинків №№6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупік, зустрічах із представниками ініціативних груп із створення ОСББ в будинках №№32-А, Б, В, Г по вул. Євгена Коновальця, установчих зборах ОСББ та ОСН, сприяла проведенню прозорого і відкритого конкурсного відбору до Громадської ради при Печерській РДА, брала участь у дворових зборах громадян з різних актуальних питань, інших зборах та зустріч

## 4. Проекти рішень

### Зареєстровані проекти рішень

1.Проект рішення «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "Будтехальянс ЛТД" у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва» від 11.04.2017 р. №08/231- 982/ПР.

2.Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» від 10.08.2017 №08/231-1698/ПР.

3.Проект рішення «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» від 28.11.2017 №08/231-2943/ПР.

4.Проект рішення « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» від 26.06.2017 № №08/231-1541/ПР.

5.«Про надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам» від 27.11.2017 № 08/231-2871/ПР.

### Прийняті проекти рішень

1. Проект рішення «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради» від 01.06.2017 №08/231-1386/ПР.

## Пріоритети на 2018 рік

1. Підтримка розвитку місцевого самоврядування. Наполегливі дії, спрямовані на децентралізацію влади та відновлення районних рад, забезпечених реальними повноваженнями у сфері комунальної власності, благоустрою, транспорту, житлово-комунального господарства тощо.
2. Підтримка зв'язку з громадою, розвиток і підтримка місцевих ініціатив. Підтримка та співпраця із органами самоорганізації населення, громадськими об'єднаннями, ініціативними групами, іншими представниками громадянського суспільства. Розширення роботи громадської приймальні. Наближення місця здійснення депутатських прийомів до виборців (на базі ОСНів, ОСББ, дворові зустрічі).
3. Захист прав та інтересів киян від незаконних забудов. Гуртування громади з метою протистояння незаконним забудовам в Печерському районі м. Києва. Надання юридичних консультацій та сприяння в отриманні інформації та документів від держаних органів активістам, що протистоять незаконним забудовам.
4. Подання проектів рішень з питань стимулювання утворення ОСББ та підтримки їх діяльності, зокрема, щодо виділення коштів на проведення першого капітального ремонту в будинку, де створено ОСББ, відновлення технічної документації у випадку неможливості її отримання від попереднього балансоутримувача, оформлення прав на земельну ділянку під будинком іа прибудинкову територію. Забезпечення доступу ОСББ до бюджетного фінансування ремонтів та благоустрою прибудинкової території, розширення фінансування енергоощадних заходів, відшкодування відсотків за енергоощадними кредитами тощо.
5. Робота в тематичних експертних групах та комісіях, в тому числі, в Тимчасовій контрольній комісії з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, в Тимчасовій контрольній комісії з питань перевірки законності забудови Труханового острова, тощо.