

**Інформація про виконання програми
за 2025, 9 місяців**

1. Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2025 роки

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик												
Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	2 139,0	0,0	2 139,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	<p>11.04.2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Департамент продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.</p> <p>05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів.</p> <p>Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025.</p> <p>26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p>
												<p>Детальні плани територій розробляються на виконання рішень Київської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та державних будівельних норм. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства.</p> <p>Продовжується виконання процедур передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Департамент відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацьовує всі проєкти містобудівної документації, що передаються розробниками.</p> <p>На сьогодні матеріали інших проєктів детальних планів територій, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до Департаменту не передано.</p>

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025	406,5	0,0	406,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №377/8343). Роботи будуть перенесені на наступні звітні періоди.
Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025	2 313,9	0,0	2 313,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №37. Роботи будуть перенесені на наступні звітні періоди.
Проведення архітектурних конкурсів	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	540,0	0,0	540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Опрацьовується питання щодо теми проведення конкурсів для подальшої підготовки конкурсної документації.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			5 399,4	0,0	5 399,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору												
Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» роботи не можуть бути виконані. Асигнування по даному заходу були зменшені (рішення КМР від 09.10.2025 № 126/10593 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 № 426/10234 "Про бюджет міста Києва на 2025 рік").

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Оновлення містобудівної документації	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	3 000,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» зазначений захід буде реалізований при розробці містобудівної документації. Наразі готуються зміни до МЦП в частині виключення даного заходу.	
Проведення містобудівного моніторингу	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	20 000,0	0,0	0,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	На даний час ведеться робота з проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік без залучення інших (не бюджетних) коштів.	
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			25 500,0	0,0	5 500,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0			
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			30 899,4	0,0	10 899,4	20 000,0	0,0	0,0	0,0			

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2025 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
10 899,4	540,0	10 359,4	0,0	0,0	0,0	10 899,4	540,0	10 359,4

Відповідальний виконавець

Перший заступник директора
(посада)

(підпис)

Олександр ЯСТРУБЕНКО

(власне ім'я та прізвище)

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2025 роки

назва міської цільової програми

за 2025, 9 місяців

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
7	0	7	0,00

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації

Причини невиконання: 11.04. 2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Департамент, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.

05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів.

Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025.

26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Детальні плани території розробляються на виконання рішень Київської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та державних будівельних норм. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. Продовжується виконання процедур передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Департамент містобудування та архітектури відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацьовує всі проєкти містобудівної документації, що передаються розробниками.

На сьогодні матеріали інших проєктів детальних планів територій, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до Департаменту не передано.

Проведення архітектурних конкурсів

Причини невиконання: Опрацьовується питання щодо теми проведення конкурсів для подальшої підготовки конкурсної документації.

Оновлення містобудівної документації

Причини невиконання: У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» зазначений захід буде реалізований при розробці містобудівної документації.

Наразі готуються зміни до МЦП в частині виключення даного заходу.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники			Відсоток виконаних, %	Індикатори програми			Відсоток досягнутих, %
Кількість результативних показників, од.				Кількість індикаторів програми, од.			
Всього	Виконано	Невикона		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
28	0	28	0	2	0	2	0

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

Відповідно до рішення Київради № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» наразі тривають роботи по розробці внесення змін до Генерального плану міста Києва. Враховуючи довготривалість процедури із підготовчого етапу, формуванню завдань на розроблення та проведення тендерних процедур з визначенням розробника проєкту і укладанням договору на розроблення містобудівної документації, був підготовлений проєкт внесення змін до Програми. Наразі проєкт знаходиться на погодженні у структурних підрозділах КМДА. Після внесення змін до Генерального плану міста Києва роботи по розробленню Схеми розміщення гаражів та автостоянок та розробленню Комплексної схеми транспорту міста Києва будуть продовжені.

Наразі замовлення на проведення архітектурних конкурсів за бюджетні кошти до Департаменту не надходили.

Станом на поточну дату проєкт МЦП зі змінами, знаходиться на стадії розгляду в постійній комісії Київради.

Відповідальний виконавець:

Перший заступник директора
(посада) (підпис)

Олександр ЯСТРУБЕНКО
(ініціали і прізвище)