

**Звіт роботи**  
**Департаменту містобудування та архітектури**  
**виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської**  
**державної адміністрації)**  
**за 2022 рік**

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству розвитку громад територій та інфраструктури України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 116 осіб.

**Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:**

1. Управління розвитку та планування території.
2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.
3. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.
4. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною.
5. Юридичне управління.
6. Служба містобудівного кадастру.
7. Сектор по роботі з персоналом.
8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності.
9. Сектор забезпечення оперативного програмно-технічного та технологічного обслуговування.

Кількість вхідної кореспонденції за 2022 рік становить 17 191 документів, з них:

- 15 376 вхідних документів що надійшли через систему електронного документообігу АСКОД та інші ;
- 1 815 документів через центри надання адміністративних послуг.

Кількість вихідної кореспонденції за 2022 рік становить 14 778 документів.

**Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 34 075 документів.**

За звітний період до Департаменту загалом надійшло **1137** звернень громадян, а також опрацьовано **969** звернень громадян, що надійшли на розгляд через КБУ «Контактний центр міста Києва».

## **1. Управління розвитку та планування території**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», прийнятого на виконання Указу Президента України від 25.02.2008 № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє проєкт Генерального плану міста Києва.

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» листом від 21.02.2022 № 312-262 передала до Департаменту містобудування та архітектури, як замовнику розробки містобудівної документації, матеріали проєкту Генерального плану міста Києва.

23.02.2022 було розпочато організаційні заходи з проведення громадських обговорень (слухань) проєкту Генерального плану міста Києва.

Проте, Указом від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президент України постановив ввести в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

У 2022 році тривало вирішення організаційних питань стосовно проведення громадських обговорень (слухань) проєкту Генерального плану міста Києва з урахуванням Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» та Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

Проєкт Генерального плану міста Києва планується подати на розгляд до Київської міської ради після:

проведення громадських обговорень (слухань) проєкту Генерального плану міста Києва та його стратегічної екологічної оцінки;

розгляду проєкту Генерального плану міста Києва на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті;

отримання експертного висновку про відповідність документації законодавству, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

На виконання рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту проєктними організаціями здійснюється розроблення проєктів детальних планів територій.

Більше 100 проєктів детальних планів територій наразі перебувають в стадії розроблення.

У 2022 році завершено процедуру громадських обговорень (слухань) проєкту detailного плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

Також у 2022 році організовано та проведено 3 засідання архітектурно-містобудівної ради (секцій архітектурно-містобудівної ради) та оформлено 6 протоколів з розгляду: концептуальних пропозицій, пропозицій щодо коригування паспорту опорядження фасадів, проєкту ДПТ, 2-х архітектурних концепцій, проєкту будівництва.

Указом від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президент України постановив ввести в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

Розвиток міста у післявоєнний період є важливим та пріоритетним завданням.

## **2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою**

### **Відділ планування та дизайну міського середовища**

У 2022 році відділом планування та дизайну міського середовища проведена робота по аналізу ділянок міста для розміщення визначних об'єктів міського та загальнодержавного значення, проведено ряд спільних консультацій з міністерствами стосовно визначних меморіальних об'єктів.

Спільно з КО «Київзеленбуд» розроблено благоустрій об'єктів загальною площею – 30 га.

Надано консультації замовникам стосовно пристосування об'єктів для осіб з інвалідністю.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» проведено моніторинг та оцінку ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного

оточення і послуг для осіб з інвалідністю, результати якого передано до Мінрегіону та Міського комітету доступності.

### **Відділ з питань опорядження та раціонального використання міського середовища**

#### Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:

- на сьогодні за результатами конкурсів на право оформлення паспортів прив'язки, які проводилися на підставі рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443, чинними є 3 паспорти прив'язки в Печерському районі, 313 паспортів прив'язки ТС – в Солом'янському районі, 448 - в Шевченківському районі, 387 – в Дарницькому районі, 268 – в Деснянському районі, 1 – в Подільському районі та 1 – в Голосіївському районі.
- Департаментом укладено 4406 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення ТС, термін дії яких продовжується на строк до 6 місяців відповідно до рішення Київської міської ради від 17.04.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
- опрацьовано місця для розміщення тимчасових споруд в рамках інвестиційного проєкту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві».
- оформлено 49 паспортів прив'язки тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що перебувають в оренді чи приватній власності.

#### Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

- опрацьовано 735 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 344 договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення майданчиків для харчування.
- Комісією з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства погоджено розміщення 14 сезонних майданчиків.
- укладено 53 договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на розміщення сезонних майданчиків для харчування;
- оформлено 34 паспорти прив'язки тимчасових споруд на розміщення сезонних майданчиків.

#### Впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі:

- укладено 205 договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

- Укладено 61 договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

#### Розміщення зовнішньої реклами:

- опрацьовано 3606 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 9 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

В січні-грудні 2022 року Департамент залучив до міського бюджету кошти від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі **8,25 млн. грн.**

### **3. Юридичне управління**

За 2022 рік юридичним управлінням підготовлено 99 наказів про присвоєння поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна , 45 дозволів на переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове без визначення його функціонального призначення (використання) , опрацьовано 10 розпоряджень та 7 рішень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , надано 75 висновків районним в місті Києві державним адміністраціям щодо можливості присвоєння об'єкту нерухомості поштової адреси.

Управлінням підготовлено 2 проекти рішень Київської міської ради :

- № 1404 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 781/1645».
- № 1665 « Про затвердження Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У провадженні судів за участю Департаменту перебувало близько 40 судових справ.

### **4. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста**

Ключові завдання: опрацювання проектів щодо інженерної підготовки територій та планування території забудови, протизсувних заходів та дощової каналізації, опрацювання проектів щодо дорожньо-мостових, транспортних споруд, наземного міського пасажирського транспорту та споруд метрополітену, опрацювання проектів щодо планово – висотного положення та заходів по розвитку інженерних мереж та головних споруд електропостачання, телефонної каналізації, радіомережі, теплопостачання та газопостачання, водопостачання, каналізування.

Загалом на протязі 2022 року управлінням розглянуто:

- проектна документація на стадії «П» — 26 (напрямок трас), 28 (вертикальне планування)
- проектна документація на стадії «Р» — 315, 31 (вертикальне планування)
- контрольно-геодезичних зйомок — 270

Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам — 383.

Щодо ключових заходів, реалізованих у 2022 році в межах Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та виконання міських цільових програм продовжується робота над розробкою Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Стратегічної екологічної оцінки комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, Схемою розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві та Стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві.

## 5. Служба містобудівного кадастру

Службою містобудівного кадастру упродовж вищезазначеного періоду створено:

- 734 електронних документів (містобудівні умови та обмеження та відмови в їх наданні) за результатами розгляду заяв на видачу містобудівних умов та обмежень в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
- 305 електронних документів (будівельних паспортів забудови земельної ділянки та відмови в їх наданні) за результатами розгляду заяв на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Підготовлено:

- довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів — 44;
- довідок (витягів) з містобудівного кадастру — 5406.

Внесено:

- в Реєстр будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості про 11 містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження електронної системи;
- 175 відомостей про містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єктів будівництва в базу даних містобудівного кадастру;
- 34 відомості про будівельні паспорти забудови земельної ділянки в базу даних містобудівного кадастру;
- зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових — 241 об'єкт в місті Києві;
- в реєстр адрес — 219 запис про присвоєння адрес у 2022 році відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту.
- матеріали двох детальних планів території в базу даних містобудівного кадастру;

- матеріали 12 науково-проектних документацій щодо меж та режимів використання пам'яток в базу даних містобудівного кадастру;

Зареєстровано в містобудівному кадастрі 75 одиниць проектної документації.

Опрацьовано:

- звернень щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації – 124;

- звернень щодо можливості продажу земельної ділянки – 31 (видано висновків – 8, відмов – 23);

- звернень щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) – 42 (видано висновків – 18, відмов – 24).

Також:

- опрацьовано заявок на видачу витягів з топографічної основи території м. Києва – 1356;

- опрацьовано та видано заяв на виконання інженерно-геологічних вишукувань – 7;

- перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва результатів топографо-геодезичних робіт – 850;

- опрацьовано заяв щодо внесення до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень – 457;

- внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень – 326.

## **6. Сектор по роботі з персоналом**

Відповідно до структури Департаменту), затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 лютого 2022 року № 298, організаційну роботу щодо здійснення роботи з управління персоналом у 2022 році здійснює сектор по роботі з персоналом (далі Сектор). Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 25 жовтня 2022 року № 717 «Про внесення змін до граничної чисельності працівників структурних підрозділів Київської військової адміністрації на період воєнного стану в Україні» затверджена гранична чисельність працівників Департаменту в кількості 116 штатних одиниць.

На протязі 2022 року на посади державної служби Департаменту призначено 6 осіб відповідно до абзацу першого частини п'ятої та абзацу другого частини сьомої статті Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про державну службу».

Присвоєння рангів державним службовцям здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 306 «Питання

присвоєння рангів державних службовців та співвідношення між рангами державних службовців рангами посадових осіб органів місцевого самоврядування, військовими званнями, дипломатичними рангами та іншими спеціальними званнями». Достроково черговий ранг державного службовця працівникам Департаменту не присвоювався.

У 2022 році державні службовці категорії «Б» професійне навчання пройшли:

- за загальною професійною програмою – 3 особи;
- за загальними короткостроковими програмами – 6 осіб;
- самоосвіта – 2 особи.

Державні службовці категорії «В» професійне навчання пройшли:

- за загальною професійною програмою – 1 особа;
- за загальними короткостроковими програмами – 11 осіб;
- самоосвіта – 9 осіб.

В жовтні – грудні 2022 року проведено оцінювання результатів службової діяльності державних службовців Департаменту:

- 20 державних службовців категорії «Б», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2022 році, оцінки позитивні;
- 6 державних службовців категорії «Б», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин;
- 55 державних службовців категорії «В», що пройшли оцінювання результатів службової діяльності у 2022 році, кількість оцінок: 1 відмінна, інші позитивні;
- 7 державних службовців категорії «В», що не підлягали оцінюванню з незалежних від них причин.

У 2022 році розроблено 351 проект наказів, що стосуються питань управління персоналом, трудових відносин та державної служби, з яких:

- 43 проектів документів про оформлення вступу на державну службу, її проходження та припинення;
- 10 проектів документів про обчислення стажу роботи та встановлення надбавок за вислугу років;
- 12 проектів документів про присвоєння відповідних рангів державним службовцям;
- 209 проектів документів щодо надання відпусток персоналу / оформлення відряджень)

Заходи дисциплінарного впливу до працівників Департаменту у 2022 не застосовувались.

## **7. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності**

На 2022 рік для виконання своїх функцій по ПККВ 1610160 «Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві» Департаменту передбачались видатки по загальному фонду в загальному обсязі 45 094,9 тис. грн, в т.ч.:

- на оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 37 915,6 тис. грн;



- оплату комунальних послуг – 2 279,6 тис. грн.;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) (в т.ч. придбання товарів, експлуатаційні витрати по утриманню будівлі) - 4 429,7 тис. грн;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів) – 470,0 тис. грн.

Профінансовано з міського бюджету за 2022 рік – 35 205,2 тис. грн., в т.ч.:

- на оплату праці та нарахування на фонд оплати праці – 31 157,1 тис. грн.;
- оплату комунальних послуг – 1 246,1 тис. грн., частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних) – 2 399,3 тис. грн.;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів, пені та штрафів) – 402,7 тис. грн.

Дебіторська заборгованість на 01.01.2023 відсутня. Кредиторська заборгованість складає 304,7 тис. грн, яка утворилась в зв'язку з не проведенням платежів казначейською службою (кошти на рахунку були наявні).

На 2022 рік по спеціальному фонду (інші надходження спеціального фонду – бюджет розвитку) передбачались видатки в розмірі 400,0 тис. грн на придбання основного капіталу (обладнання та предмети довгострокового використання).

Станом на 01.01.2023 дебіторська заборгованість відсутня, кредиторська становить 339,5 тис. грн, яка утворилась в зв'язку з не проведенням платежів казначейською службою (кошти на рахунку були наявні).

За 2022 рік Департаментом отримано кошти по спеціальному фонду (власні надходження) – 248,4 тис. грн.

Видатки по спеціальному фонду становили:

- витрати на оплату товарів та послуг (крім комунальних), підвищення кваліфікації працівників – 71,2 тис. грн;
- оплату комунальних послуг – 14,4 тис. грн., частина витрат по комунальним послугам була відшкодована орендарями;
- інші поточні видатки (оплата виконавчих та судових зборів, штрафів) – 4,3 тис. грн.

В бюджеті міста Києва на 2022 рік Департаменту затверджені наступні видатки:

На 2022 рік по КПКВ 1617340 «Проектування, реставрація та охорона пам'яток архітектури» Департаменту були затверджені видатки на виплати премій переможцям архітектурних конкурсів в розмірі 540,0 тис. грн.

У зв'язку із введенням воєнного стану роботи не виконувались, фінансування не здійснювалось.

По КПКВ 1617350 (Розроблення схем планування та забудови території (містобудівної документації)) та Програмі економічного і соціального розвитку міста Києва Департаменту передбачались асигнування в розмірі 8 000,0 тис. грн.

Назва об'єкту ПЕСР	Затверджено	Виконано/ профінансовано
Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем	8 000,0	-
Разом	8 000,0	-

Недовиконання програм пов'язано із введенням в країні воєнного стану. Стосовно залучення геопросторових даних для покращення інвестиційного клімату міста, роботи у 2022 році не проводились, у зв'язку зі зміною законодавства, що спричинено дією воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX».