



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.01.2026

№

5

Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», статей 13, 20 Закону України «Про теплопостачання», статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2019 року № 291), пунктів 1–6 розділу II Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 вересня 2018 року № 239, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2018 року за № 1172/32624, враховуючи лист Міністерства розвитку громад та територій України від 30 листопада 2022 року № 7/10.2/12900-22 та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» від 29 жовтня 2025 року № 36 у межах функцій органу місцевого самоврядування

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Установити тарифи на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на

042293

утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

2. Установити тарифи на теплову енергію окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

3. Установити тарифи на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

4. Установити тарифи на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

5. Установити тарифи на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

6. Установити тарифи на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

7. Установити тарифи на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

8. Установити тарифи на послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, що додаються.

9. Узяти до відома, що структуру тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 1 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 1.

10. Узяти до відома, що структуру тарифів на теплову енергію окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 2 цього розпорядження, визначено згідно з додатками 2-3.

11. Узяти до відома, що структуру тарифів на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 3 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 4.

12. Узяти до відома, що структуру тарифів на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 4 цього розпорядження, визначено згідно з додатками 5-6.

13. Узяти до відома, що структуру тарифів на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 5 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 7.

14. Узяти до відома, що структуру тарифів на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 6 цього розпорядження, визначено згідно з додатками 8-9.

15. Узяти до відома, що структуру тарифів на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 7 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 10.

16. Узяти до відома, що структуру тарифів на послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення, установлених пунктом 8 цього розпорядження, визначено згідно з додатками 11-12.

17. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення та діє до 30 вересня 2026 року.

18. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи

**на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт
центральных теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та
ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на
оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»
для населення**

№	Адреса		Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку	без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Васильківська	37-г	2395,10	2874,12	2343,82*	2812,58*
2	Вул. Юлії Здановської	28	2395,10	2874,12	2395,10	2874,12

* для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2025 року № 16 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення».

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на теплову енергію окремо для кожного багатоквартирного будинку,
обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування
витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

№	Адреса		Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку	без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Воскресенська	2-в	2354,09	2824,91	2237,97*	2685,56*
2	Вул. Мокра	8-б	2516,86	3020,23	2398,27*	2877,92*

* для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2025 року № 16 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення».

**Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)**



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

№	Споживачі	Тариф*, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Населення	2046,22	2455,46

*є складовою тарифів на теплову енергію для населення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного
будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання,
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

№	Адреса		Споживачі	Тариф*, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку		без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Воскресенська	2-в	Населення	2072,45	2486,94
2	Вул. Мокра	8-б	Населення	2179,41	2615,29

*є складовою тарифів на теплову енергію для населення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та
ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на
оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для
населення

№	Назва тарифу	Тариф*, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	348,88	418,66

*є складовою тарифів на теплову енергію для споживачів ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного
будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання,
без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного
обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

№	Адреса		Тариф*, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку	без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Воскресенська	2-в	281,64	337,97
2	Вул. Мокра	8-б	337,45	404,94

*є складовою тарифів на теплову енергію для споживачів ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

**Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)**



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на
утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням
витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без
урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

№	Адреса		Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку	без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Васильківська	37-г	2395,10	2874,12	2343,82*	2812,58*
2	Вул. Юлії Здановської	28	2395,10	2874,12	2395,10	2874,12

* для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2025 року № 16 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення».

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 січня 2026 року № 5

Тарифи
на послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного
багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного
теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»
для населення

№	Адреса		Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн за 1 Гкал	
	Назва (вулиці, проспекту, провулку тощо)	№ будинку	без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Вул. Воскресенська	2-в	2354,09	2824,91	2237,97*	2685,56*
2	Вул. Мокра	8-б	2516,86	3020,23	2398,27*	2877,92*

* для населення застосовуються тарифи, встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2025 року № 16 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення».

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1827,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1068,73
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	131,81
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,40
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	305,47
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	279,48
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,07
1.4.1	На оплату праці	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,64
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,68
2.1	На оплату праці	344,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,71
2.3	Інші витрати	42,82

1	2	3
3	Витрати на збут	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2290,09
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	105,01
9.1	Податок на прибуток	18,90
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	86,11
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2395,10
11	Податок на додану вартість	479,02
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал з ПДВ	2874,12

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 2

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на теплову енергію окремо для кожного
багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного
теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1788,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1047,59
1.1.1	На придбання палива	846,36
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	110,27
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,81
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,12
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	287,55
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	261,56
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,00
1.4.1	На оплату праці	266,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,62
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,62
2.1	На оплату праці	344,10

1	2	3
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,70
2.3	Інші витрати	42,82
3	Витрати на збут	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2 250,88
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	103,21
9.1	Податок на прибуток	18,58
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	84,63
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2 354,09
11	Податок на додану вартість	470,82
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал з ПДВ	2824,91

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на теплову енергію окремо для кожного
багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного
теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1943,84
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1083,58
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	144,61
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	407,05
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	381,06
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,07
1.4.1	На оплату праці	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,64
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,68
2.1	На оплату праці	344,15

1	2	3
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,71
2.3	Інші витрати	42,82
3	Витрати на збут	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2 406,52
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	110,34
9.1	Податок на прибуток	19,86
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	90,48
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2 516,86
11	Податок на додану вартість	503,37
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал з ПДВ	3020,23

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 4

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ»
для населення**

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1561,22
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1017,05
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	80,13
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,40
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	46,68
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	211,23
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	10,27
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	200,96
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	286,26
1.4.1	На оплату праці	227,71
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	50,10
1.4.3	Інші витрати	8,45
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	395,28
2.1	На оплату праці	294,02
2.2	Відрахування на соціальні заходи	64,68
2.3	Інші витрати	36,58
3	Інші операційні витрати	0,00

1	2	3
4	Фінансові витрати	0,00
5	Повна собівартість	1956,50
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00
7	Перерахування витрат	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	89,72
8.1	Податок на прибуток	16,15
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
8.3.1	На забезпечення обігових коштів	73,57
8.4	Інше використання прибутку	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2 046,22
10	Податок на додану вартість	409,24
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2455,46

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 5
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

Структура тарифів на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1574,31
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1017,08
1.1.1	На придбання палива	846,36
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	79,76
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,81
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	46,67
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	215,63
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	10,27
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	205,36
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	294,93
1.4.1	На оплату праці	234,61
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	51,61
1.4.3	Інші витрати	8,71
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	407,27
2.1	На оплату праці	302,93

1	2	3
2.2	Відрахування на соціальні заходи	66,64
2.3	Інші витрати	37,70
3	Інші операційні витрати	0,00
4	Фінансові витрати	0,00
5	Повна собівартість	1 981,58
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00
7	Перерахування витрат	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	90,87
8.1	Податок на прибуток	16,36
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
8.3.1	На забезпечення обігових коштів	74,51
8.4	Інше використання прибутку	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2 072,45
10	Податок на додану вартість	414,49
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2486,94

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 6
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

Структура тарифів на виробництво теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1683,21
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1038,32
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	99,35
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	46,68
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	308,07
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	10,27
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	297,80
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	290,14
1.4.1	На оплату праці	230,80
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	50,78
1.4.3	Інші витрати	8,56
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	400,65
2.1	На оплату праці	298,01

1	2	3
2.2	Відрахування на соціальні заходи	65,56
2.3	Інші витрати	37,08
3	Інші операційні витрати	0,00
4	Фінансові витрати	0,00
5	Повна собівартість	2 083,86
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00
7	Перерахування витрат	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	95,55
8.1	Податок на прибуток	17,20
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
8.3.1	На забезпечення обігових коштів	78,35
8.4	Інше використання прибутку	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2 179,41
10	Податок на додану вартість	435,88
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2615,29

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 7
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	266,19
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	51,68
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	51,68
1.1.2	Інші прямі матеріальні витрати	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	71,46
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	94,24
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	15,72
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	78,52
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	48,81
1.4.1	На оплату праці	38,83
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	8,54
1.4.3	Інші витрати	1,44
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	67,40
2.1	На оплату праці	50,13
2.2	Відрахування на соціальні заходи	11,03
2.3	Інші витрати	6,24
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	333,59
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00

1	2	3
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	15,29
9.1	Податок на прибуток	2,75
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На забезпечення обігових коштів	12,54
9.4	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	348,88
11	Податок на додану вартість	69,78
12	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	418,66

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 8

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 січня 2026 року № 5

Структура тарифів на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	213,95
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	30,51
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	30,51
1.1.2	Інші прямі матеріальні витрати	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	71,45
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	71,92
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	15,72
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	56,20
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	40,07
1.4.1	На оплату праці	31,88
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,01
1.4.3	Інші витрат	1,18
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	55,35
2.1	На оплату праці	41,17
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,06
2.3	Інші витрати	5,12
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	269,30
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00

1	2	3
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	12,34
9.1	Податок на прибуток	2,22
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На забезпечення обігових коштів	10,12
9.4	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	281,64
11	Податок на додану вартість	56,33
12	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	337,97

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 9

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 січня 2026 року № 5

Структура тарифів на постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	260,63
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	45,26
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	45,26
1.1.2	Інші прямі матеріальні витрати	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	71,46
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	98,98
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	15,72
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	83,26
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	44,93
1.4.1	На оплату праці	35,74
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,86
1.4.3	Інші витрати	1,33
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	62,03
2.1	На оплату праці	46,14
2.2	Відрахування на соціальні заходи	10,15
2.3	Інші витрати	5,74
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	322,66
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00

1	2	3
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	14,79
9.1	Податок на прибуток	2,66
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На забезпечення обігових коштів	12,13
9.4	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	337,45
11	Податок на додану вартість	67,49
12	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	404,94

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 10
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на послугу з постачання теплової енергії без
урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових
пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних
теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1827,41
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1068,73
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	131,81
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,40
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	305,47
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	279,48
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,07
1.4.1	На оплату праці	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,64
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,68
2.1	На оплату праці	344,15
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,71
2.3	Інші витрати	42,82
3	Витрати на збут	0,00

1	2	3
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2290,09
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	105,01
9.1	Податок на прибуток	18,90
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	86,11
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2395,10
11	Податок на додану вартість	479,02
12	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2874,12

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 11

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 січня 2026 року № 5

**Структура тарифів на послугу з постачання теплової енергії окремо для
кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного
теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами
комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення**

вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1788,26
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1047,59
1.1.1	На придбання палива	846,36
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	110,27
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,81
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,12
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	287,55
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	261,56
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,00
1.4.1	На оплату праці	266,49
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,62
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,62
2.1	На оплату праці	344,10
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,70

1	2	3
2.3	Інші витрати	42,82
3	Витрати на збут	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2 250,88
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	103,21
9.1	Податок на прибуток	18,58
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	84,63
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2 354,09
11	Податок на додану вартість	470,82
12	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	2824,91

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 12
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 07 січня 2026 року № 5

Структура тарифів на послугу з постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» для населення

вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1943,84
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1083,58
1.1.1	На придбання палива	846,37
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,71
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	19,44
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	144,61
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,45
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	118,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	407,05
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	25,99
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	381,06
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	335,07
1.4.1	На оплату праці	266,54
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	58,64
1.4.3	Інші витрати	9,89
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	462,68
2.1	На оплату праці	344,15

1	2	3
2.2	Відрахування на соціальні заходи	75,71
2.3	Інші витрати	42,82
3	Витрати на збут	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2 406,52
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	110,34
9.1	Податок на прибуток	19,86
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), у тому числі:	0,00
9.3.1	На оснащення будівель вузлами комерційного обліку	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	90,48
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2 516,86
11	Податок на додану вартість	503,37
12	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	3020,23

Директор Департаменту
економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК



МІНІСТЕРСТВО ІОСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київське міжрегіональне управління
Міністерства юстиції України
провулок Музейний, 2-А, м. Київ, 01001,
Тел./факс: (044) 279-88-41,
E-mail: info.ky@cmiujust.gov.ua,
сайт: <https://centraljust.gov.ua/>,
код згідно з СДРПІОУ 43315602

Виконавчий орган Київської
міської ради (Київська міська
державна адміністрація)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

№
на № 050/21-94 від 07 січня 2026 року.

Про повернення матеріалів

Повідомляємо, що 08 січня 2026 року до Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України надійшов лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 січня 2026 року № 050/21-94, яким на державну реєстрацію подано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 січня 2026 року № 3 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, постачання теплової енергії, послугу з постачання теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОПІВЕСТ» для населення» (далі – розпорядження).

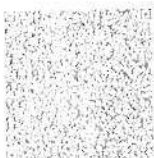
За результатами розгляду поданих матеріалів встановлено, що дане розпорядження розроблено відповідно до визначених законодавством повноважень органу місцевого самоврядування та видано за підписом уповноваженої посадової особи місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим зазначаємо про наступне.

Статтею 10¹ Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» визначено, що виконавчим органом Київської міської ради є Київська міська державна адміністрація.

Пунктом 2² постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади» Київській міській державній адміністрації доручено забезпечити подання на державну реєстрацію нормативно-правових актів, які зачінають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, видаючи нею як місцевим органом виконавчої влади та як виконавчим органом Київської міської ради.

Проте, як відомо, на виконання Закону України «Про правовий режим воєнного стану» (далі – Закон) для здійснення керівництва у сфері забезпечення оборони, громадської безпеки і порядку Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68 «Про утворення військових адміністрацій» утворено обласні, Київську міську та районні військові адміністрації.



ДОКУМЕНТ СЕДАСКОД

Сертифікат 3823671073254AE379400000027C05001416A304

Підписувач Мінсуд Кирило Виталич

Дієсний з 06.10.2025 12:47:31 по 06.10.2026 12:47:31

Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України



№ 700/2-20/вх.1000/в 24 літ 08.01.2026

У зв'язку з утворенням цих військових адміністрацій обласні, Київська міська та районні державні адміністрації набули статусу відповідних військових адміністрацій.

Назвами Законом визначено правові засади діяльності органів державної влади, військового командування, військових адміністрацій, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій в умовах воєнного стану, гарантії прав і свобод людини і громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб.

Так, частиною першою статті 15 Закону передбачено, що повноваження військових адміністрацій здійснюються ними в порядку, визначеному законами України для здійснення повноважень відповідних місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, з урахуванням особливостей, встановлених цим Законом.

Щодо особливостей, зокрема у частині здійснення військовими адміністраціями повноважень органів місцевого самоврядування, варто зазначити, що такі повноваження відповідно до частин другої та третьої статті 10 Закону можуть здійснюватися ними на підставі відповідного рішення Верховної Ради України, прийнятого за поданням Президента України, а також у разі тимчасової окупації або оточення адміністративного центру області.

Таких рішень по місту Києву не приймається, будь-яких посилань щодо автоматичного покладання на Київську міську військову адміністрацію обов'язку паралельно здійснювати повноваження органу місцевого самоврядування діюче законодавство України також не містить.

Стосовно актів органів місцевого самоврядування, слід зазначити, що Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», який визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування, на сьогодні не передбачено необхідності здійснення державної реєстрації нормативно-правових актів органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набувають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію (частина п'ята статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Ураховуючи викладене, повертаємо вищезгаданий лист та додані до нього матеріали зазначеного розпорядження без розгляду питання щодо його державної реєстрації.

Додаток: на 113 арк. в 1 прим.

Начальник

Кирило МІНЕНКО

Браславець Ксенія 341 00 41

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Мовчан Станіслав
09.01.2020



Мико Сергій