



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.08.2026

№ 194

Про перезатвердження проекту «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва» (коригування)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Перезатвердити проект «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва» (коригування), враховуючи позитивні експертні звіти щодо розгляду проектної документації на будівництво від 21 листопада 2025 року № 1118/КЕ/2025 та від 01 червня 2026 року № 363/КЕ/2026 Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр комплексних експертиз проектів», з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№/п	Показники	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Вид будівництва	Реконструкція	
2	Площа території	га	0,2313
3	Площа забудови (загальна після реконструкції) в тому числі:	м ²	1223,70
	Центр комплексної реабілітації (реконструкція)	м ²	1168,10
	а) будівля(після реконструкції)	м ²	1151,30
	б) евакуаційна шахта	м ²	7,85
	в) вентиляційна шахта СПДЗ	м ²	7,50
	г) фундамент під обладнання СПДЗ	м ²	1,45
	ТП 2226 (після реконструкції)	м ²	37,10
	Тепловий пункт (після реконструкції)	м ²	11,50
	Площадка з навісом для ДЕС	м ²	6,00
	Підземний смітєвий модуль	м ²	1,00

028065

4	Поверховість	поверх	1-4
5	Пропускна спроможність	відвідувань/добу	100
6	Місткість захисної споруди цивільного захисту (ПРУ)	осіб	150
7	Загальна площа в тому числі:	м ²	5390,30
	Центр комплексної реабілітації (реконструкція)	м ²	5290,50
	ТП 2226 (після реконструкції)	м ²	37,10
	Тепловий пункт (після реконструкції)	м ²	11,50
	Гранична висота будівлі/споруди	м	26,00
	Загальна площа приміщень	м ²	4754,42
	Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м ²	4754,42
8	Корисна площа в тому числі:	м ²	4649,88
	Центр комплексної реабілітації (реконструкція)	м ²	5290,50
	ТП 2226 (після реконструкції)	м ²	29,82
	Тепловий пункт (після реконструкції)	м ²	67,70
9	Будівельний об'єм (після реконструкції), в тому числі:	м ³	24498,00
	центр комплексної реабілітації (реконструкція),	м ³	24105,00
	в тому числі підвал нижче умовної позначки 0,000:	м ³	4800,00
	ТП 2226 (після реконструкції)	м ³	108,50
	Тепловий пункт (після реконструкції)	м ³	268,00
	Площадка з навісом для ДЕС	м ³	0,00
	Підземний сміттєвий модуль	м ³	16,50
10	Кількість створених робочих місць	місце	79
11	Показники енергоефективності: річна потреба:		
	у воді	тис. м ³	5,00
	в електроенергії	тис. кВт. год	770,00
	у тепловій енергії	Гкал	417,34
12	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 01.06.2026, в тому числі:		716 455,556
	будівельні роботи	тис. грн	468 523,330
	устаткування		94 591,272
	інші витрати		153 340,954
	З них виконано станом на 01.06.2026		2 999,998
	інші витрати	тис. грн	2 999,998
13	Тривалість будівництва	місяць	25
14	Площа укриття	м ²	448,5

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва

на підставі обґрунтовальних документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2026 року № 44 «Про затвердження проекту «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень ~~Хонду~~ Марину Петрівну

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО