



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.09.2026

№ 214

Про перезатвердження робочого проекту «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян на вул. Якуба Коласа, 8-А у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Перезатвердити робочий проект «Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян на вул. Якуба Коласа, 8-А у Святошинському районі м. Києва», враховуючи позитивні експертні звіти щодо розгляду проектної документації на будівництво від 12 грудня 2022 року № 12/555-12/22, від 09 квітня 2024 року № 09/296-04/24, від 18 листопада 2024 року № 18/2350-11/24 та позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 26 грудня 2025 року № 26/3324-12/25 товариства з обмеженою відповідальністю «УК ЕКСПЕРТИЗА», з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість	
			До реконструкції	Після реконструкції
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	«Реконструкція нежитлової будівлі, літ. «А» для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян на вул. Якуба Коласа, 8-А у Святошинському районі м. Києва»		
2	Вид будівництва	Реконструкція		
3	Ступінь вогнестійкості будівель	II		
4	Поверховість будівлі	пов.	2	4
5	Площа забудови	м ²	447,0	447,0

046276

6	Потужність, місткість, пропускна спроможність	відв. / зм.	—	140
7	Загальна площа	м ²	743,0	1904,5
8	Корисна площа	м ²	713,3	1557,1
9	Площа приміщень	м ²	749,5	1728,9
10	Будівельний об'єм, в тому числі:	м ³	2915	7022,5
	вище відм. 0.000	м ³	2585	5803,1
	нижче відм. 0.000	м ³	330	1219,4
11	Кількість створених робочих місць	місце	—	104
12	Гранична висота будівлі	м	—	17
13	Показник річних витрат ресурсів			
	у воді	тис. м ³	—	1,07
	в електричній енергії	тис. кВт·год	—	243,55
	в тепловій енергії	ГКал	—	902
14	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18.12.2025 складає, у тому числі:	тис. грн	169143,779	
	будівельні роботи		102416,331	
	устаткування		31078,72	
	інші витрати		35648,728	
15	Із загальної кошторисної вартості виконано, у тому числі:	тис. грн	48479,477	
	будівельні роботи		36308,211	
	устаткування, меблі, інвентар		0.0	
	інші витрати		12171,266	
16	Тривалість будівництва	місяців	9	
17	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100	
18	Код НК 018:2023	1263		
19	Площа ділянки	га	Не визначалась	

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник

будівництва на підставі обґрунтовальних документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО