



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.09.2026

№ 225

Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», статей 13, 20 Закону України «Про теплопостачання», статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2019 року № 291), пунктів 1–6 розділу II Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 вересня 2018 року № 239, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2018 року за № 1172/32624, враховуючи заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» від 02 липня 2026 року, у межах функцій органу місцевого самоврядування

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Установити тарифи на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат

на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, що додаються.

2. Установити тарифи на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів, що додаються.

3. Установити тарифи на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, що додаються.

4. Установити тарифи на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, що додаються.

5. Установити тарифи на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, що додаються.

6. Установити тарифи на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, що додаються.

7. Установити тарифи на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів, що додаються.

8. Установити тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, що додаються.

9. Узяти до відома, що структуру тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, установлених пунктом 1 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 1.

10. Узяти до відома, що структуру тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів, установлених пунктом 2 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 2.

11. Узяти до відома, що структуру тарифів на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, установлених пунктом 3 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 3.

12. Узяти до відома, що структуру тарифів на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, установлених пунктом 4 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 4.

13. Узяти до відома, що структуру тарифів на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів, установлених пунктом 5 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 5.

14. Узяти до відома, що структуру тарифів на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, установлених пунктом 6 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 6.

15. Узяти до відома, що структуру тарифів на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів, установлених пунктом 7 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 7.

16. Узяти до відома, що структуру тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення, установлених пунктом 8 цього розпорядження, визначено згідно з додатком 8.

17. Це розпорядження набирає чинності з 01 жовтня 2026 року та діє до 30 вересня 2027 року.

18. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи

**на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт
центральных теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та
ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на
оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для
населення**

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано*, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Теплова енергія без урахування витрат на утримання та ремонт центральных теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	2183,88	2620,66	1378,67	1654,41

* Тариф, який фактично застосовувався при розрахунках з населенням протягом дії воєнного стану в Україні.

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи

**на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт
центральної теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та
ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на
оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»
для інших споживачів**

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Теплова енергія без урахування витрат на утримання та ремонт центральної теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	3246,23	3895,48

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи
на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших
споживачів

№	Споживачі	Тариф,* грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Населення	1830,99	2197,19
2	Інші споживачі	2893,34	3472,01

* Є складовою тарифів на теплову енергію ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

**Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи
на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання
та ремонт центральних теплових пунктів ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»
для населення та інших споживачів

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів	142,75	171,30

* Є складовою тарифів на теплову енергію ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

**Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи
на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та
ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на
оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН»
для населення та інших споживачів

№	Найменування тарифу	Тариф*, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	210,14	252,17

* Є складовою тарифів на теплову енергію ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН», не застосовується для розрахунків зі споживачами.

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи

на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КОМФОРТ-ТАУН» для населення

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 Гкал		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано*, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Послуга з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	2183,88	2620,66	1378,67	1654,41

* Тариф, який фактично застосовувався при розрахунках з населенням протягом дії воєнного стану в Україні.

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи

**на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів**

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 Гкал	
		без ПДВ	з ПДВ
1	Послуга з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	3246,23	3895,48

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

07 вересня 2026 року № 225

Тарифи
на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання
та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на
утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування
витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМФОРТ-ТАУН» для населення

№	Найменування тарифу	Тариф, грн за 1 куб. м		Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано*, грн за 1 куб. м	
		без ПДВ	з ПДВ	без ПДВ	з ПДВ
1	Послуга з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку	127,49	152,99	81,57	97,89

* Тариф, який фактично застосовувався при розрахунках з населенням протягом дії воєнного стану в Україні.

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 1

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

**Структура тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМФОРТ-ТАУН» для населення**

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1987,20
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	1208,92
1.1.1	На придбання палива	837,91
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	74,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	17,75
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	274,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,47
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	346,00
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	282,16

1	2	3
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	76,11
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	205,95
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	150,12
1.4.1	На оплату праці	123,05
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	27,07
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	95,12
2.1	На оплату праці	78,50
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,62
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2082,32
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	101,56
9.1	Податок на прибуток	18,28
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	83,28
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	2183,88
11	Податок на додану вартість	436,78
12	Тариф на теплову енергію, грн/ Гкал, з ПДВ	2620,66

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 2

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

**Структура тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів**

№	Найменування показника	Інші споживачі
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	3000,15
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	2221,87
1.1.1	На придбання палива	1850,86
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	74,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	17,75
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	274,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,47
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	346,00
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	282,16

1	2	3
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	76,11
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	205,95
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	150,12
1.4.1	На оплату праці	123,05
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	27,07
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	95,12
2.1	На оплату праці	78,50
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,62
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	3095,27
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	150,96
9.1	Податок на прибуток	27,17
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	123,79
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ	3246,23
11	Податок на додану вартість	649,25
12	Тариф на теплову енергію, грн/ Гкал, з ПДВ	3895,48

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 3

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

Структура тарифів на виробництво теплової енергії ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів

№	Найменування показника	Населення	Інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1665,52	2678,47
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	1001,72	2014,67
1.1.1	На придбання палива	837,91	1850,86
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	74,82	74,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	17,75	17,75
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	68,26	68,26
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,98	2,98
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00
1.1.9	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	271,38	271,38
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	265,65	265,65
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	59,70	59,70
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	205,95	205,95
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	126,77	126,77
1.4.1	На оплату праці	103,91	103,91

1	2	3	4
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	22,86	22,86
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	80,31	80,31
2.1	На оплату праці	66,29	66,29
2.2	Відрахування на соціальні заходи	14,02	14,02
2.3	Інші витрати	0,00	0,00
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00
5	Повна собівартість	1745,83	2758,78
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
7	Перерахування витрат	0,00	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	85,16	134,56
8.1	Податок на прибуток	15,33	24,22
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00
8.4	На забезпечення обігових коштів	69,83	110,34
8.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00
9	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1830,99	2893,34
10	Податок на додану вартість	366,20	578,67
11	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2197,19	3472,01

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 4

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

**Структура тарифів на транспортування теплової енергії без урахування
витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-
ТАУН» для населення та інших споживачів**

№	Найменування показника	Тариф
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	130,13
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	98,12
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	97,63
1.1.2	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.3	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,49
1.1.4	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	18,42
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	4,15
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	4,05
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у власних теплових мережах, у тому числі:	0,10
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	9,44
1.4.1	На оплату праці	7,74
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	1,70
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	5,99
2.1	На оплату праці	4,94
2.2	Відрахування на соціальні заходи	1,05
2.3	Інші витрати	0,00
3	Інші операційні витрати	0,00
4	Фінансові витрати	0,00

1	2	3
5	Повна собівартість	136,12
6	Витрати на відшкодування втрат	0,00
7	Перерахування витрат	0,00
8	Планований прибуток, у тому числі:	6,63
8.1	Податок на прибуток	1,19
8.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
8.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
8.4	На забезпечення обігових коштів	5,44
8.5	Інше використання прибутку	0,00
9	Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	142,75
10	Податок на додану вартість	28,55
11	Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	171,30

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 5

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

**Структура тарифів на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів**

№	Найменування показника	Тариф
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	191,55
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	109,08
1.1.1	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,08
1.1.2	Інші прямі матеріальні витрати	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	56,20
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	12,36
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	12,36
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	13,91
1.4.1	На оплату праці	11,40
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	2,51
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	8,82
2.1	На оплату праці	7,27
2.2	Відрахування на соціальні заходи	1,55
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	200,37

7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	9,77
9.1	Податок на прибуток	1,76
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	8,01
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	210,14
11	Податок на додану вартість	42,03
12	Тариф на постачання теплової енергії, грн/ Гкал, з ПДВ	252,17

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 6

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

Структура тарифів на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення

№	Найменування показника	Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1987,20
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	1208,92
1.1.1	На придбання палива	837,91
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	74,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	17,75
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	274,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,47
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	346,00
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	282,16
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	76,11

1	2	3
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	205,95
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	150,12
1.4.1	На оплату праці	123,05
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	27,07
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	95,12
2.1	На оплату праці	78,50
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,62
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2082,32
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	101,56
9.1	Податок на прибуток	18,28
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	83,28
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	2183,88
11	Податок на додану вартість	436,78
12	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2620,66

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 7

до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 07 вересня 2026 року № 225

Структура тарифів на послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для інших споживачів

№	Найменування показника	Інші споживачі
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	3000,15
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	2221,87
1.1.1	На придбання палива	1850,86
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	74,82
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	17,75
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	274,97
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,47
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	346,00
1.3	Інші прямі витрати, в тому числі:	282,16
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	76,11

1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	0,00
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	205,95
1.4	Загальновиробничі витрати, в тому числі:	150,12
1.4.1	На оплату праці	123,05
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	27,07
1.4.3	Інші витрати	0,00
2	Адміністративні витрати, в тому числі:	95,12
2.1	На оплату праці	78,50
2.2	Відрахування на соціальні заходи	16,62
2.3	Інші витрати	0,00
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	3095,27
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	150,96
9.1	Податок на прибуток	27,17
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	123,79
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	3246,23
11	Податок на додану вартість	649,25
12	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	3895,48

Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Наталія МЕЛЬНИК

Додаток 8

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 07 вересня 2026 року № 225

Структура тарифу на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення

№	Найменування показника	Населення
		грн/куб. м
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	122,99
1.1	Прямі матеріальні витрати, в тому числі:	122,99
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	92,28
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	30,71
2	Повна планована собівартість	122,99
3	Перерахування витрат	0,00
4	Планований прибуток, у тому числі:	4,50
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	3,69
4.2	Податок на прибуток	0,81
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	127,49
6	Податок на додану вартість	25,50
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	152,99

**Директор Департаменту економіки
та інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**



Наталія МЕЛЬНИК



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ

вул. Євгена Сверстюка, 15, м. Київ, 02002, тел.: (044) 541-00-41, 541-03-52
E-mail: reestrnpa.kv@justicekyiv.gov.ua, сайт: <https://centraljust.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 43315602

20 №

На № 050/21-4126 від 07 вересня 2026 року

Департамент економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Про повернення документів

Відповідно до пункту 6 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, підпункту 4.4 пункту 4 Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23 червня 2011 року № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 червня 2011 року за № 759/19497 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 20 вересня 2022 року № 3959/5), надсилаємо документи щодо визнання акта таким, що не підлягає державній реєстрації.

- Додатки: 1. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2026 року № 225 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів» та додаткові документи до нього на 115 арк. в 1 прим.
2. Копія наказу Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 10 вересня 2026 року № 534/6 «Про визнання акта таким, що не підлягає державній реєстрації» і додатку до нього на 4 арк. в 1 прим.

Начальник відділу державної
реєстрації нормативно-
правових актів Київського
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції України

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ГОЛОВНИЙ
СПЕЦІАЛІСТ

Лілія СОКОЛОВА



Листопад Тетяна 541 00 41
ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

3FAA9288358EC00304000000FC583300805EEA00

Підписувач Соколова Лілія Олександрівна

Дійсний з 06.11.2025 10:48:43 по 06.11.2027 10:48:43

Київське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України



№ 31347/8-26/вх.36470/8-26 від 11.09.2026



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

НАКАЗ

від _____ 20 ____ р.

Київ

№ _____

**Про визнання акта таким,
що не підлягає державній
реєстрації**

Відповідно до пункту 6 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, підпункту 4.4 пункту 4 Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23 червня 2011 року № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 червня 2011 року за № 759/19497 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 20 вересня 2022 року № 3959/5),

НАКАЗУЮ:

1. Визнати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2026 року № 225 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів» таким, що не підлягає державній реєстрації, відповідно до висновку, що додається.

2. Відділу державної реєстрації нормативно-правових актів Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України забезпечити виконання цього наказу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Оксану Скрипник.

Начальник

Кирило МІНЕНКО



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

382367105294AF9704000000D97C05001416A304

Підписувач Міненко Кирило Вікторович

Дійсний з 06.10.2025 12:42:14 по 06.10.2026 12:42:14

Київське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України



№ 534/6 від 10.09.2026

Додаток
до наказу Київського
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції України
«__» _____ 20__р. № _____

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

ПОГОДЖУЮ

Начальник відділу державної
реєстрації нормативно-правових
актів Київського міжрегіонального
управління Міністерства
юстиції України

_____ Лілія СОКОЛОВА
(керівник самостійного структурного підрозділу
державної реєстрації нормативно-правових актів)
«__» _____ 20__ року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника
Київського міжрегіонального
управління Міністерства
юстиції України

_____ Оксана СКРИПНИК
(заступник керівника органу юстиції)
«__» _____ 20__ року

**ВИСНОВОК
про визнання акта таким, що не підлягає державній реєстрації**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
(найменування міністерства, іншого органу, який прийняв нормативно-правовий акт)

Розпорядження від 07 вересня 2026 року № 225 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів»

(вид, дата, номер та заголовок нормативно-правового акта)

07 вересня 2026 року

(дата надходження до органу юстиції)

Стислий зміст акта:

Розпорядженням встановлюються тарифи на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів.

 СЕД АСКОД - Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України
Соколова Лілія Олександрівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000FC583300805EEA00
Дійсний з: 06.11.2025 10:48:43
Дійсний до: 06.11.2027 10:48:43
Мітка часу: 08.09.2026 15:26:14

 СЕД АСКОД - Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України
Скрипник Оксана Миколаївна
Сертифікат: 514B5C86A1E5DA11040000005729A8016AFDBF05
Дійсний з: 27.05.2026 12:15:40
Дійсний до: 27.05.2027 12:15:40
Мітка часу: 09.09.2026 21:47:53

Стисла інформація щодо:

1) проведення перевірки щодо відповідності акта вимогам, які визначено у пунктах 2, 3 та 5 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731:

за результатами проведеної перевірки встановлено, що подане на державну реєстрацію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2026 року № 225 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів» (далі – Розпорядження) розроблено відповідно до визначених законодавством повноважень органів місцевого самоврядування, зокрема передбачених Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», та видано за підписом уповноваженої посадової особи місцевого самоврядування.

Розпорядження фактично є актом органу місцевого самоврядування, а Положенням про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, не передбачено здійснення органами юстиції державної реєстрації актів, виданих органами місцевого самоврядування. До того ж, пунктом 6 цього Положення визначений виключний перелік органів, нормативно-правові акти яких подаються на державну реєстрацію до органів юстиції.

Крім того, статтею 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачено, що органи місцевого самоврядування в умовах воєнного стану діють виключно на підставі, в межах повноважень та в спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Стосовно актів органів місцевого самоврядування, слід зазначити, що Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», який визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування, на сьогодні не передбачено здійснення державної реєстрації нормативно-правових актів органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію (частина п'ята статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Пункт 2² постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», яким Київській міській державній адміністрації доручено забезпечити подання на державну реєстрацію нормативно-правових актів, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, виданих нею як місцевим органом виконавчої влади та як виконавчим органом Київської міської ради, на даний час не може бути застосований у зв'язку з тим, що на виконання Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68 «Про утворення військових адміністрацій» утворено обласні, Київську міську та районні військові адміністрації. Отже, Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації, а діюче законодавство не містить будь-яких посилань щодо автоматичного покладання на Київську міську військову адміністрацію обов'язку одночасно здійснювати повноваження органів місцевого самоврядування.

Таким чином, Розпорядження не підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

2) відповідності Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року і протоколам до неї з урахуванням практики Європейського суду з прав людини Розпорядження відповідає Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року і протоколам до неї, а також практиці Європейського суду з прав людини;

3) відповідності міжнародним договорам України, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України, та зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції та праву Європейського Союзу (acquis ЕС):

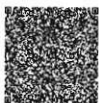
Розпорядження відповідає міжнародним договорам України, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України, та зобов'язанням України(acquis ЕС).

Висновок:

Враховуючи викладене та відповідно до пункту 6 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, підпункту 4.4 пункту 4 Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23 червня 2011 року № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 червня 2011 року за № 759/19497 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 20 вересня 2022 року № 3959/5), рекомендуємо розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2026 року № 225 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ-ТАУН» для населення та інших споживачів» визнати таким, що не підлягає державній реєстрації, оскільки законодавством України на сьогодні не передбачено здійснення органами юстиції державної реєстрації нормативно-правових актів органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Головний спеціаліст відділу
державної реєстрації нормативно-
правових актів Київського
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції України

Тетяна ЛИСТОПАД



СЕД АСКОД - Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України
Листопад Тетяна Анатоліївна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000DB1E3300F183E900
Дійсний з: 15.10.2025 00:00:00
Дійсний до: 14.10.2027 23:59:59
Мітка часу: 08.09.2026 14:42:12