



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2026

№ 250

Про перезатвердження проєкту «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вулиця Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Перезатвердити проєкт «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вулиця Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва», враховуючи позитивний експертний звіт щодо розгляду проєктної документації на будівництво від 03 вересня 2026 року № 04364-26 товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА», з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№	Найменування показника	Одиниця виміру	Показники			
			всього	дитячий садок		укритих
				до реконструкції	після реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування		«Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вул. Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва»			
2	Вид будівництва		Реконструкція			Нове

028067

1	2	3	4	5	6	7
3	Загальна кошторисна вартість (в поточних цінах станом на 26.08.2026),	тис. грн	294704,789	-	-	-
	в т.ч. виконано		55 083,297			
	будівельні роботи	тис. грн	199 825,639	-	-	-
	в т.ч. виконано		29 729,660			
	устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	25 008,682	-	-	-
	в т.ч. виконано		9 042,852			
	інші витрати	тис. грн	69 870,468	-	-	-
	в т.ч. виконано		16 310,785			
4	Загальна висота будівлі		15,8	9	15,8	-
5	Умовна висота будівлі		до 9,0	4	7,1	до 9,0
6	Поверховість	поверх	1,3	2	3	1
7	Кількість надземних поверхів	поверх	3, -	2	3	-
8	Кількість підземних поверхів	поверх	-, 1	-	-	1
9	Ступінь вогнестійкості будинку		II	III	II	II
10	Площа ділянки	га	0,4738			
11	Площа забудови	м ²	2047,70	1159,30	1363,60	694,10
12	Потужність, місткість, пропускна спроможність	місць	175	-	126	175
13	Загальна площа будівлі	м ²	3 720,60	-	3 156,06	564,54
14	Корисна площа	м ²	2 897,45	1 170,91	2 376,65	520,80
15	Загальна площа приміщень	м ²	3 184,26	1 219,25	2 659,81	524,45
16	Загальний будівельний об'єм, в т.ч.:	м ³	20 522,81	5 337,00	17 967,22	2 555,59
	Вище відм. ±0.000	м ³	19 069,90	5 337,00	16 514,31	2 555,39
	Нижче відм. ±0.000	м ³	1 452,91	-	1 452,91	-
17	Кількість створених робочих місць	шт.	45	-	45	-
18	Загальна кількість груп, в т.ч.:	шт.	8	-	8	-
	груп ясельного віку	шт.	2	-	2	-
	груп дошкільного віку	шт.	6	-	6	-

1	2	3	4	5	6	7
19	Загальна кількість дітей в групах, в т.ч.:	шт.	126	-	126	-
	дітей ясельного віку	шт.	24	-	24	-
	дітей дошкільного віку	шт.	102	-	102	-
20	Кількість паркомісць, в тому числі:	м.-місце	5	-	5	-
	машино-місць	м.-місце	4	-	4	-
	ММГ-місць	м.-місце	1	-	1	-
21	Річна потреба:					
	умовного палива	тис. м ³ /год	96,3	-	96,3	
	електричної енергії	тис. кВт/год	341,27	-	341,27	
	теплоти на опалення та вентиляцію	Гкал/рік	674,04	-	674,04	
	води	тис. м ³	5,22	-	5,22	
22	Тривалість будівництва	міс.	13,5	-	13,5	9
23	Залишкова тривалість експлуатації	рік	100	-	100	100
24	Клас енергетичної ефективності			-		
25	Опалювальна площа	м ²	4 073,03	-	2 657,01	1 416,02
26	Опалювальний об'єм	м ³	9 292,58	-	8 768,13	524,45

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтовувальних документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2025 року № 107~~4~~ Про перезатвердження проекту «Реконструкція дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Генерала Тупікова (нині вулиця Андрія Мельника), 27 у Солом'янському районі м. Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непола В.І.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

