



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

04.11.2021 № 3363/3404

**Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Теслярській, 2 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 вересня 2021 року № НВ-0007623062021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 вересня 2021 року, номер запису про право власності 43933265), розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 вересня 2021 року № 65018-006204326-031-03 та заяву комунального об'єднання «Київкіно» від 06 вересня 2021 року № 357, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити комунальному об'єднанню «Київкіно» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0016), наданою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Теслярській, 2 у Голосіївському районі міста Києва відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками», право постійного користування якою зареєстровано в установленому порядку (номер запису про інше речове право від 09 вересня 2021 року № 43933343), у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2021 року № 198 «Про закріплення нежитлової будівлі на вул. Теслярська, 2 на праві оперативного управління» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме

майно 17 червня 2021 року, номер запису про інше речове право 42665605) (заява комунального об'єднання «Київкіно» від 06 вересня 2021 року № 357).

2. Надати управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0016) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Теслярській, 2 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 квітня 2021 року № 198 «Про закріплення нежитлової будівлі на вул. Теслярська, 2 на праві оперативного управління» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 червня 2021 року, номер запису про інше речове право 42665605) (заява ДЦ від 16 вересня 2021 року № 65018-006204326-031-03, справа № 244909018).

3. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та ~~земельних~~ відносин.

Київський міський голова 1



Віталій КЛИЧКО