



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.03.2020

№ 389

Про організаційні заходи щодо
проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку,
в якому не створено об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку,
співвласники якого не прийняли рішення
про форму управління багатоквартирним будинком

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 6 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту п'ятого статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023, з метою організації процедури вибору управителя багатоквартирного будинку у разі звернення до організатора конкурсу співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурсу з призначення управителя:

1. Утворити Конкурсну комісію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та затвердити її посадовий склад, що додається.

2. Призначити Пантелєєва Петра Олександровича – заступника голови Київської міської державної адміністрації головою Конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

3. Голові Конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, затверджувати її персональний склад та у разі потреби вносити зміни до нього.

4. Затвердити Положення про Конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, що додається.

5. Визначити Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним за:

5.1. Публікацію в друкованому засобі масової інформації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

5.2. Надання конкурсної документації учаснику конкурсу особисто або надсилання поштою протягом трьох робочих днів після надходження від учасника заяви про участь у конкурсі, у якій зазначається спосіб надання конкурсної документації.

5.3. Організацію та визначення дати та часу огляду учасниками конкурсу об'єктів конкурсу та забезпечення фізичного доступу до них.

5.4. Перевірку відповідності конкурсної пропозиції вимогам пункту 2 абзацу третього розділу 3 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» зареєстрованого в Міністерстві юстиції 24 червня 2016 року за №893/29023, (далі – Порядок).

5.5. Реєстрацію конкурсних пропозицій в окремому журналі обліку конкурсних пропозицій за формою, наведеною в додатку 2 до Порядку.

5.6. Здійснення перевірки відомостей, зазначених у заяві учасника конкурсу після їх надходження у порядку, встановленому частиною сьомою статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань». Витяги з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань організатор конкурсу долучає до конкурсних пропозицій учасників конкурсу. Якщо учасник конкурсу в заяві зазначив недостовірну інформацію чи її виявлено під час перевірки відомостей, зазначених у заяві, заява учасника конкурсу відхиляється, про що організатор конкурсу повідомляє його у триденний строк.

5.7. Надання Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації що стосується проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

6. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» окремий розділ для розміщення інформації, що стосується проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

7. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати наповнення розділу інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва», зазначеного в пункті 6 цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова



Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 03 березня 2020 року № 389

Посадовий склад Конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

Заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в галузі житлово-комунального господарства, голова Конкурсної комісії;

перший заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови Конкурсної комісії;

заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови Конкурсної комісії;

заступник начальника управління - начальник відділу організації утримання житлового фонду управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар Конкурсної комісії;

члени комісії:

заступник начальника управління цінової політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

начальник Управління (інспекції) самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

представник комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»;

представник Приватного акціонерного товариства «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» (за згодою);

уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого звернулися до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням призначити управителя;

радник першого заступника голови Київської міської державної адміністрації (на громадських засадах) з питань цінової політики (за згодою);

радник заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. з питань запровадження інституту ефективного власника житла (на громадських засадах) (за згодою);

радник заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. на громадських засадах з питань управління житловим фондом (за згодою);

начальник структурного підрозділу управління житлово-комунального господарства, управління житлово-комунального господарства та будівництва районної в місті Києві державної адміністрації (залежно від місця територіального розташування будинку, співвласники якого звернулися з проханням призначити управителя).

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

від 03 березня 2020 року № 389

Положення про Конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком

1. Конкурсна комісія з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком (далі – Конкурсна комісія), є колегіальним органом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який утворюється ним для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

2. Конкурсна комісія у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Конкурсної комісії є:

3.1. Забезпечення організації та проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, співвласники яких звернулися з проханням призначити управителя, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023 (далі – Конкурс).

3.2. Прийняття рішень про дату, час та місце розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.

3.3. Підготовка конкурсної документації.

3.4. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями, під час яких перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією.

3.5. Оцінювання конкурсних пропозицій за бальною системою.

3.6. Прийняття рішення про переможця конкурсу.

4. Конкурсна комісія має право:

4.1. Одержувати у встановленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, зокрема територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань.

4.2. Залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, зокрема територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій (за погодженням із їхніми керівниками), а також інших осіб (за згодою), для розгляду питань, що належать до її компетенції.

5. Основною формою роботи Конкурсної комісії є засідання. Необхідність проведення засідання та перелік питань для розгляду визначає голова Конкурсної комісії.

6. Рішення Конкурсної комісії приймаються на засіданнях у присутності не менше половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівної кількості голосів голос головуючого на засіданні є вирішальним. Рішення Конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

7. Голова Конкурсної комісії здійснює загальне керівництво діяльністю Конкурсної комісії, визначає порядок її роботи, головує на засіданнях, представляє її у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями.

8. Секретар Конкурсної комісії:

8.1. Скликає за дорученням голови Конкурсної комісії засідання.

8.2. Забезпечує ведення протоколів засідання Конкурсної комісії.

8.3. Забезпечує організацію діяльності Комісії (зокрема ведення діловодства), підготовку порядку денного та матеріалів до його засідань з урахуванням наданих пропозицій.

8.4. Здійснює моніторинг стану реалізації рішень Конкурсної комісії, про що регулярно інформує голову та інших членів Конкурсної комісії з цих питань.

8.5. Виконує в межах компетенції інші доручення голови Конкурсної комісії.

9. Організаційно-технічне, матеріальне та інше забезпечення діяльності Комісії здійснює Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури



Дмитро НАУМЕНКО