



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.08.2024

№ 967

Про перезатвердження проекту «Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40» (VI черга будівництва)

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Перезатвердити проект «Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40» (VI черга будівництва), враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 18 травня 2020 року № 3-037-19-ЕП/КО та позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 01 липня 2024 року № 3-002-24-ЕК/КО товариства з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна експертиза», з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
		Житловий будинок № 5
Вид будівництва	Нове будівництво	
Площа ділянки в межах 6-ї черги будівництва	га	0,9296
Площа забудови	м ²	2482,0
Поверховість	поверх	1; 18
Ступінь вогнестійкості будинку	I	
Трисекційний житловий будинок		
Загальна кількість квартир у будинку,	квартира	455
в тому числі:		
1-кімнатних	квартира	252
2-кімнатних	квартира	152
3-кімнатних	квартира	51
Площа житлового будинку	м ²	33 762

003292

Площа квартир у будинку	м ²	23 967,45
Площа літніх приміщень	м ²	799,4
Загальна площа квартир у будинку	м ²	24 766,85
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	1 526,02
Площа дахової котельні	м ²	80,83
Загальний будівельний об'єм,	м ³	133 649
у тому числі:		
вище відм. 0.000	м ³	126 839
нижче відм. 0.000	м ³	6810
Кількість створених робочих місць	місце	155
Показники річних витрат ресурсів:		
води	тис. м ³	117,9
електроенергії	МВт·год	5415,6
палива (природний газ)	тис. нм ³	514,335
Тривалість будівництва	місяць	41,5
Вартість будівництва		
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 23 листопада 2023 року, у тому числі:	тис. грн	1035766,857
будівельні роботи	тис. грн	783237,035
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	41936,261
інші витрати	тис. грн	210593,561
Із загальної кошторисної вартості виконано, у тому числі:	тис. грн	54935,055
будівельні роботи	тис. грн	36887,782
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	0,0
інші витрати	тис. грн	18047,273

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтовувальних документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 липня 2020 року № 1039 «Про затвердження проекту «Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40» (6 черга будівництва)».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В. Є.

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-полковник

Сергій ПОПКО