

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»

### **1. Обґрунтування необхідності видання розпорядження**

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія) (протокол від 29 липня 2015 року № 73/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» вирішено включити в установленому порядку до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проектів (лист від 07 липня 2015 № 301-1744).

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначається замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт, а замовником реалізації проектів визначається комунальне підприємство «Київпастрас» (далі – КП «Київпастрас»).

На теперішній час КП «Київпастрас» подано клопотання від 25 лютого 2016 року № К-26326 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,186 га на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу (проект рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № ПР-9670 до справи № К-26326).

Рішенням Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 512/1376 затверджено детальний план території в межах вул. Академіка Крижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, в межах якого врахована реалізація вищезазначеного інвестиційного проекту.

Видання розпорядження спрямоване на виконання рішення комісії.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою видання розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

### **3. Правові аспекти**

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями комісії (протокол від 29 липня 2015 року № 73/2015 та протокол від 01 квітня 2016 року № 82/2016).

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього розпорядження не потребує матеріальних витрат з міського бюджету.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

### **7. Громадське обговорення**

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

### **8. Прогноз результатів**

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та дозволить забезпечити мешканців міста Києва сучасним житлом та сприятливими умовами життєдіяльності.

В.о. директора Департаменту  
економіки та інвестицій



О. Маміна

*Handwritten signature*