

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до
будівництва соціально-побутового комплексу та амбулаторії на розі
вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 13 грудня 2017 року № 102/2017):

включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво соціально-побутового комплексу та амбулаторії на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі» (далі – проект);

Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій;

визначити замовником будівництва комунальне підприємство капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-будінвест» (далі – КП «Голосіїво-будінвест»);

визначити замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство».

Територія на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі входить до меж детального плану території (далі – ДПТ) мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296. Відповідно до ДПТ за функціональним призначенням вказана територія відноситься до території громадської забудови.

Київська міська рада рішенням від 06 липня 2017 року № 769/2931 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Голосіїво-будінвест» на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва - код 90:718:0005к) в постійне користування для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка.

Ініціатор проекту – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація.

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість реалізації проекту (лист від 16 серпня 2017 року № 050/30-979).

У зв'язку з цим виникла необхідність у розробці проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва соціально-побутового комплексу та амбулаторії на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі» (далі – проект розпорядження).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 13 грудня 2017 року № 102/2017).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного розпорядження не потребує додаткових матеріальних витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки комісія сформована за принципом: 50% складу комісії становлять депутати Київської міської ради та 50% складу комісії – представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту. Реалізація проекту дозволить покращити якість та розширити спектр надання соціально-побутових та медичних послуг мешканцям Голосіївського району м. Києва, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



Н. Мельник