

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення комісії з обстеження стану будівель садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Підставою для розробки цього проекту розпорядження є необхідність вирішення проблемних питань з виконання першочергових протиаварійних робіт приміщень садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12 (А, Б) та 14 (А, Б).

Склад комісії з обстеження стану будівель садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б формувався із врахуванням Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженої постановою Кабінету Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189 на підставі листів постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Головного управління ДСНС України у м. Києві, ГУ Держспоживслужби м. Києва структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Керівник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури делегував свої повноваження заступнику директора Департаменту-начальнику управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Малихіну О.В. (лист від 05 квітня 2017 року № 058/4-2853).

За висновками ТОВ «Науково-технічний центр експертизи нерухомості» будівля на вул. Мала Житомирська, 12-А непридатна до експлуатації з аварійністю окремих ділянок, а саме: аварійне обвалення покрівлі в окремих місцях, перекриттів, тріщини в стінових конструкціях, чисельні тріщини в підлозі, інженерні комунікації знаходяться у ветхому стані, часткове обрушення кладки балконів.

За інформацією, наданою Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист від 03.01.2018 № 109/05/50-67) у будинку на вул. Малій Житомирській, № 12-А зареєстровані дві особи: Глухов Олександр Дмитрович та його донька Попова Віра Олександрівна.

Для здійснення заходів з переселення необхідний акт обстеження стану будівель з висновками щодо їх відповідності санітарним та технічним вимогам, який складає комісія, яку створює відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.

Садиба О. Мурашка перебуває у власності територіальної громади міста Києва та в оперативному управлінні Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), є пам'яткою історії та архітектури місцевого значення (будівлі № 12-а та 12-б) і пам'яткою історії та архітектури національного значення (будівлі № 14-а та № 14-б).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою цього проекту розпорядження є створення комісії з обстеження стану будівель садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12-А, 12-Б, 14-А, 14-Б.

3. Правові аспекти.

Статті 7 Житлового кодексу Української РСР,
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженої постановою Кабінету Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189,

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 70 «Про питання створення та діяльності консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та не підлягає державній реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції в м. Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Цей проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Цей проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Цей проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього розпорядження сприятиме вирішенню питань, пов'язаних з виконанням першочергових протиаварійних робіт приміщень садиби О. Мурашка на вул. Мала Житомирська, 12 (А, Б) та 14 (А, Б).

В.о. директора Департаменту культури

С. Анжияк

